

1.k.06

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

תכנית מפורטת מס' 89/102/03/23

מחוז : הדרום
 נפה : באר - שבע
 מקום : אופקים
 גוש : 39551
 חלקה : 35 - 42
 בעל הקרקע : מ.מ.י
 יוזם התכנית: דהן מרדכי
 עורך הבקשה : אזולאי פנחס
 שטח התכנית : 16.808 דונם
 תאריך : 10.11.85

משרד הפנים

חוק התכנון והמבנה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי מס' 89/102/03/23
 תכנית מס' 16/85
 הועדה המחוזית מס' 149
 בישיבת מס' 8/9/86
 מיום 8/9/86
 לתוכנית המבנה לעיל
 סגן מנהל לתכנון

י"ד הועדה המחוזית

משרד הפנים

חוק התכנון והמבנה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי מס' 89/102/03/23
 תכנית מס' 16/85
 הועדה המחוזית/משנה נכח מס' 347
 בישיבת מס' 29/11/86
 מיום 29/11/86
 לתוכנית הנזכרת לעיל
 סגן מנהל לתכנון

י"ד הועדה המחוזית

תכנית מס' 89/102/03/23 מפורטת מס' 16/85 בילקוט
 הפרסומים מס' 149 מיום 8/9/86 כנסד

תכנית מס' 89/102/03/23 מפורטת להסדה בילקוט
 הפרסומים מס' 3342 מיום 5/6/86 כנסד

1. שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' _____ בגוש 39551 חלקה 42 - 35 באופקים (להלן: "התכנית") וזיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן: "התשריט") המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו .

2. יחס לתכניות אחרות

על התכנית יחולו כל הוראות תכניות המתאר. תכנית זו מבטלת כל תכניות אחרות קיימות על אותו השטח המותחם בקו כחול ב"תשריט" פרט לעניינים המופיעים בתכנית זו .

3. גבולות התכנית

צפון : כביש מס' 1
דרום : חלקה 44 ; 53 ; 43
מזרח : חלקה 55
מערב : חלקה 5 - 6 א' ב' .

4. מהות התכנית

שינוי ממגורים א' חד קומתי לאיזור מגורים א' מיוחד קוטג' (דו קומתי) .

5. ציונים בתשריט

קו כחול - גבול התכנית
צהוב - מגורים א'

כתום מותחם כתום - איזור מגורים א' מיוחד קוטג' .
אדום - דרכים וחניות קיימות
ירוק - שטח ציבורי פתוח .

6. רשום לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית עפ"י חוק התכנון ותכניה תשכ"ה 1965 188 ב' .

7. תנאים מיוחדים להוצאת היתרי בניה

- א. מים ניקוז חשמל וכו' בהתאם להנחיות מהנדס הועדה .
- ב. החימום יעשה ע"י מתקנים סולריים בהתאם להנחיות מהנדס הועדה .
- ג. זמן ביצוע מיום אישור התכנית חמש שנים .

8. חתימות

אזולאי פנחס
מהנדס בנין
מס' רשיון 29894
היוזם :

9. אישורים

ועדה מקומית

ועדה מחוזית

תאריך

בעל הקרקע

ועדה מקומית
ועדה מחוזית

ח ו ק י ה ב נ ה

איזור	ציון בתשריט	מס' חלקה	שטח מנימוס של החלקה ברי' של החלקה ברי'	% בניה מקסימלי לקומה	מס' מקסימלי של הקומות	אחוז בניה מקסימלי של 2-ל הקומות	קו בנין מינימלי		ציון בתחום כחום מיוחד	מגורלים אי' מיוחד
							אחורי	קדמי		
			5.824	30%	2	40%	20.0	5.0	35 - 42	
							3.00			