

027

60247

מס' 2101-83
מס' 2101-83
מס' 2101-83
מס' 2101-83

הועדה המחוזית לתכנון
מחוז הדרום

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אופקים
הנחיות בניה לבלוק מס' 992 (הנחיות בניה לבלוק מס' 992)
בנין מס' 992 רח' צה"ל גוש 39555 חלקה 10

משרד הפנים
מחוז הדרום - באר שבע
ר.א.ניסן תשנ"ד
3.4. נתקבל
תיק מס'

מחוז הדרום
נפת: באר-שבע
מקום: אופקים
גוש: 39555
חלקה 10
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
יוזם התוכנית: פרדקס שיקום שכונת אולאן מנחם
מהנדס בנין
מס' רשיון 29894
ערך התכנית: אולאן מנחם
שטח התוכנית: 2.232 דונם
תאריך

התוכנית ותכולתה

תוכנית זו חקרא תוכנית מפורטת מיוחדת מס' 74/102/03/25 גוש מס' 39555 להלן:
"התוכנית" ואינא תחול על השטח המליחם בקו כחול בתפריט המצורף

גבולות התוכנית

צפון: חלקה מס' 8
דרום: שביל לחולכי רגל
מערב: חלקה א 92, 95
מזרח: גן חלקה מס' 8

(מחוז התוכנית)

1. חלוקת מגרש והנחיות בניה לבלוק מס' 992; 993

יחס לתוכניות אחרות

על תוכנית זו יחולו כל הוראות תוכניות המאחר.
תוכנית זו מבטלת כל תוכניות אחרות הקיימות על אותו השטח פרט לעניינים המופיעים בתוכנית זו

חוקי הבניה

מס' ציון	מס' חלקה	שטח מיני	מס' מקומה	מס' מקומה	מס' מקומה	מס' מקומה	מס' מקומה	מס' מקומה	מס' מקומה
מגורים	ג'	9,10	2.232 ד'	35%	3	105%	7.00	צמון	2.5
							4.5	דרום	6.00

רשום לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ע"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מעיק 188 כ'.

עבודות פיתוח

חובה על מקבל היתר הבניה להגיש תוכנית פיתוח כחלק מהבקשה להיתר בניה כל תוכנית פיתוח תאפשר ותבוצע בהתאם להנחיות מהנדס המועצה.

תנאים מיוחדים להוצאת התרן בניה

1. מים ניקוז חשמל וכו' בהתאם להנחיות מהנדס המועצה.
2. לא חיבנה שום בניה בקומת עמודים על קו הכיוב והיבטח גישת לתחזוקת הקו במידת הצורך.
3. החימום יעשה ע"י מתקנים סולריים בהתאם להנחיות מהנדס המועצה.
4. מתקן לסילוק אשפה בהתאם לדרישת מהנדס המועצה.
5. גדרות בהתאם להנחיות מהנדס המועצה.
6. גיבון ובסיעות בשטח יבוצעו בהתאם להנחיות מהנדס המועצה.
7. זמן הביצוע מיום אישור התוכנית 5 שנים.

אזולאי פנחס

מהנדס בנין

מס' רשיון 29894

חתימה

המחבר:

היוזם:

בעל הקרקע:

האריך:

אישורם:

ועדה מקומית:

ועדה מחוזית:

משרד המקומית לתכנון ובניה
מס' 188

משרד הפנים

חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב הכנון מקומי
 הכניה מס' 74/10/83
 הועדה המחוזית/משנה נפת
 בשיבתה מס' 305
 מיום 7/10/83 החליטה להפקיד את
 התוכנית הנזכרת לעיני
 מנכ"ל מנהל לתכנון ויו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים

חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב הכנון מקומי
 הכניה מס' 74/10/83
 הועדה המחוזית/משנה נפת
 בשיבתה מס' 116
 מיום 17/10/83 החליטה לתת תוקף
 לתוכנית הנזכרת לעיני
 מנכ"ל מנהל לתכנון ויו"ר הועדה המחוזית

הכניה מס' 74/10/83	סורסמה למתן תוקף, בילקוט
הפרסומים מס'	מיום
סמך	

הכניה מס' 74/10/83	סורסמה למפקדה בילקוט
הפרסומים מס' 74/10/83	מיום 10/10/83
סמך	490