

על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה
(הוראת שעה) התש"ן 1990
וחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

הועדה המרכזית לתכנון
נתקבל מתאריך 1.10.91

מחוז הדרום

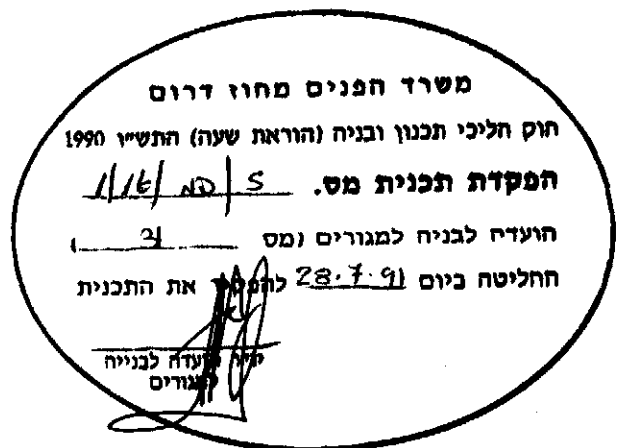
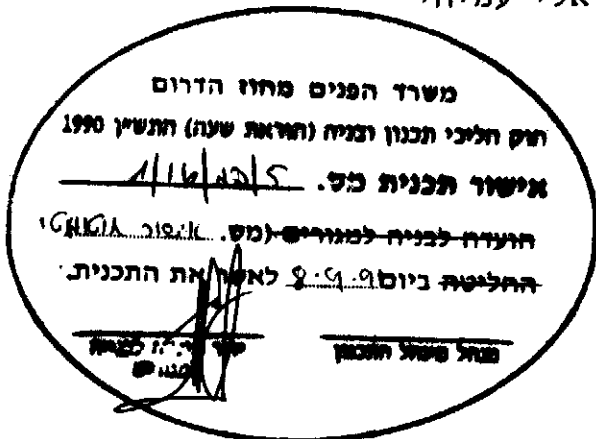
מרחב תכנון מקומי באר-שבע

ת ק נ ו ן

תכנית מס' 1/16/מ/5

המהווה שינוי לת.מ. 16/מ/5

המתכנן: אדריכל אלי עמיחי



תשנ"א 1991

מחוז הדרום - נפת באר-שבע

בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
 היוזם משרד הבינוי והשיכון
 המתכנן אדריכל אלי עמיחי - רח' אברהם אבינו 19/3 באר-שבע

1. שם התכנית
 תכנית זו תיקרא תכנית מס' 1/16/5 במ/16/5 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 16/5 במ/16.
 על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990 וחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
2. שטח התכנית
 101.45 דונם.
3. גוש
 38061.
4. מסמכי התכנית
 א. התכנית כוללת בכתב 3 דפי הוראות לתכנית (להלן: הוראות לתכנית).
 ב. תשריט בק.מ. 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
5. ציונים בתשריט
 כמתואר במקרא ומצויין בתשריט.
6. יחס לתכניות אחרות
 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית 16/5 במ/16 למעט השינויים המופיעים בתכנית זו.
7. מטרת התכנית
 שינוי בקוי בנין לאזור מגורים מיוחד.
8. תנאים למתן היתר בניה
 היתרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית על פי תכנית זו, לאחר אישור תכנית חלוקה ותכנית הבינוי ע"י הועדה המקומית.
9. תכליות ושימושים
 9.1 הנחיות בניה לאזור מגורים מיוחד
 אזור מגורים מיוחד מסומן בתשריט בצבע כתום מותחם בקו כתום כהה.
 9.1.1 קוי בנין מינימליים
 קו בנין קדמי - כמסומן בתשריט.
 קו בנין צדדי - 4.5 מ'.
 קו בנין אחורי - 5 מ'.
 במגרשים 1-6 בחזית הפונה למרכז המניפה יהיה קו הבנין המינימלי 20 מ'.
 במגרשים 7א', 7ב' ו-7ג' - קו בנין צידי יהיה 1 מ'.
 המרחק המינימלי בין בנינים סמוכים יהיה 12 מ'.
 9.1.2 מספר הקומות המותר יהיה 8 קומות מעל קומת עמודים, 4 דירות לקומה. סה"כ 32 דירות לבית מגורים.
 קומת העמודים תהיה בגובה מירבי של 2.2 מ' ולא תכלל באחוזי הבניה.

באחוזי הבניה לא יכללו גם המקלט, מרפסות גג ומרפסות
בלתי מקורות. בקומה התשיעית תותר הקמת 2 דירות גג
ומרפסות גג צמודות.
גובה קומת הכניסה ± 0.00 יקבע בתכנית הבינוי.

תאריך - 23.7.91

חתימות:

משרד הבינוי והשיכון

היוזם

אלי עמיחי
אדריכל ומתמנו עדים

המתכנן

בעל הקרקע