



מרחב תכנון מקומי באר - שבע

תכנית מתאר מס' 69/102/02/5

שינוי לתכנית מתאר מס' 63/102/02/5

- תקנון -

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר - שבע
ישוב	:	באר - שבע
גוש	:	38021
שטח התכנית	:	1518 מ"ר
היוזם	:	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ב"ש
המתכנן	:	שרשבסקי מרש אדריכלים (שרשבסקי יוסף, מס' רשיון 04604)
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
תאריך	:	26.4.1991

1. שם התכנית ותכולתה

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' 69/102/02/5, תיקון לתכנית מתאר מס' 63/102/02/5 בבאר שבע, (להלן התכנית), אשר תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

2. מסמכי התכנית

התכנית כוללת שני דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון תשריט ערוך בקנ"מ 1:10,000 ו-1:1,000, (להלן התשריט המצורף לתכנית), המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מטרת התכנית

שינוי בהנחיות בניה ע"י הקטנת מספר הקומות והקטנת אחוזי בניה.

4. ציונים בתשריט

כמסומן בתשריט ומפורט במקרא.

5. מגרש מס' 4 - הנחיות בניה

מספר קומות: קומה אחת, למעט המתקנים ההנדסיים אשר גובהם נקבע בהתאם לאופיים ומטרתם, עד כ-60 מ'.

6. אחוזי בניה

40% + 20% למבני עזר וסככות לחניה.

7. כפיפויות

התכנית תהיה כפופה בכל לתכנית מפורטת 63/102/02/5, אלא אם נאמר אחרת בתקנון זה.

8. שלבי בצוע

לתכנית אין שלבי בצוע.

9. אישורים: **שרשבסקי משה אהרן**

ביאליק 147 גאר-שמר מסוד 84308
חתימת המתכנן טלפון 052-72427-70689

חתימת בעל הקרקע

חתימת ההיוזם

התאגדות המהגרים

לפי חוק המהגרים, המהגרים חייבים להגיש תעודת זהות. תעודת זהות זו תהיה בתוקף עד לסיום תהליך ההגירה. (התעודות יחידות, ואין להחליף אותן). תעודת זהות זו תהיה בתוקף עד לסיום תהליך ההגירה.

מסמך זה הוא תעודת זהות
חוק המהגרים, תשכ"ה-1965
התעודות יחידות, ואין להחליף אותן.
התעודות יחידות, ואין להחליף אותן.
ביום 2/4/67
סמנ"ל להכנת
התעודות יחידות, ואין להחליף אותן.

משרד הפנים מחוז הדרום
תפקיד המנהל והמנהל תשכ"ה-1965
הפקדת הכנייה מס. 67/606/5
הודעה המנהלית להכנת ולבניה החליטה
ביום 2/4/67
התעודות יחידות, ואין להחליף אותן.

התעודות יחידות, ואין להחליף אותן.

הודעה על הפקדת תעודת זהות
מסמך זה הוא תעודת זהות
חוק המהגרים, תשכ"ה-1965
התעודות יחידות, ואין להחליף אותן.
התעודות יחידות, ואין להחליף אותן.
ביום 2/4/67
סמנ"ל להכנת
התעודות יחידות, ואין להחליף אותן.

הודעה על הפקדת תעודת זהות
מסמך זה הוא תעודת זהות
חוק המהגרים, תשכ"ה-1965
התעודות יחידות, ואין להחליף אותן.
התעודות יחידות, ואין להחליף אותן.
ביום 2/4/67
סמנ"ל להכנת
התעודות יחידות, ואין להחליף אותן.

התעודות יחידות, ואין להחליף אותן. (התעודות יחידות, ואין להחליף אותן). תעודת זהות זו תהיה בתוקף עד לסיום תהליך ההגירה.

התעודות יחידות, ואין להחליף אותן.

התעודות יחידות, ואין להחליף אותן.

התעודות יחידות, ואין להחליף אותן.

התעודות יחידות, ואין להחליף אותן. (התעודות יחידות, ואין להחליף אותן). תעודת זהות זו תהיה בתוקף עד לסיום תהליך ההגירה.

התעודות יחידות, ואין להחליף אותן.

התעודות יחידות, ואין להחליף אותן.

התעודות יחידות, ואין להחליף אותן. (התעודות יחידות, ואין להחליף אותן). תעודת זהות זו תהיה בתוקף עד לסיום תהליך ההגירה.

התעודות יחידות, ואין להחליף אותן.

התעודות יחידות, ואין להחליף אותן.