

כ Fuß נאלה

לשכת תכנון המחוות  
בוחן הדרכים  
14/05/1996 - 0-5-14



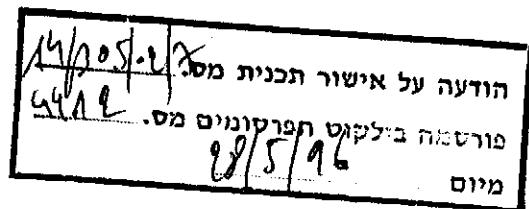
מרחוב תכנון מקווי "שמעונים"

תכנית מתאר מס' 7/02/305/14

שינוי לתוכנית מתאר מס' 7/02/305/  
ולתוכנית מפורטת מס' 7/03/141.

## מושב תאשור

הוראות התכנית



אפריל 1996

מחוז : הדרומ  
מרחב תכנון מקומי "שמעוני"  
מושב תאשור

1. מכוא ודברי הסבר לתכנית

תאשור הוא מושב עובדים הנמצא בנגב המערבי בתחום מ. א. בני שמעון. במושב ישנו כ - 60 חלקיות חקלאיות ועוד מספר משפחות של בעלי מקצוע. מטרת התכנית היא הרחבת המושב ע"י תוספת של כ - 60 יחידות קהילתיות בשטח של כ - 6.0 דונם כ"א, וזאת ע"י ניצול שטחים חקלאיים, בעיקר שאינן ראויים לעיבוד.

מערכות שירותים החינוך, התרבות, הספורט, הבריאות והמסחר הקיימות ביישוב מסוגלות לספק שירותים לכל המשפחות, ע"י תוספת של מבני ציבור באזורי המרכז, בהתאם להתפתחותו של היישוב.

	<u>המקומות</u>
הדרום	2.1
באר-שבע	2.2
מועצה	2.3
מ.א. בני שמעון	2.4
מושב תאשוש	2.5
100237	2.6
כ - 67 דונם	2.7
מנהל מקומטי ישראלי	2.8
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שמעוני"	2.9
אדרכיל שלמה עמייה	
מבע צורב 42 באר-שבע 34450	
טל-פקס 418733 סל-07-413073	

#### שם התוכנית:

תכנית זו תקרא תוכנה מתאר מס' 7/02/505/<sup>141</sup>  
שינוי לתוכנית מתאר 7/02/505/<sup>141</sup> ולתוכנית מפורשת 7/03/141

#### מספרו התוכנית:

התוכנית כוללת 6 דפים של הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית), גלוון אחד של  
תשritis בקנה מידה 1:25000, מהווה חלק מתיינך מהתוכנית (להלן: התשריט).

#### טרוטת התוכנית:

יצירת מסגרת תכניתית להרחבת המושב עיי' שינויים בייעוד קרתע וקביעת הנחיות  
ומגבלות בניה.

#### יחס לתוכניות אחרות:

כל הוראות תוכניות מאושזרות מס' 7/02/505 ומס' 7/03/141 שארות בתוקף, מלבד  
השינויים המפורטifs בתוכנית זו.

#### ציוןים בתשריט:

כמסומן בתשריט ומטואר במרקם.

#### תנאים להזאתה היתרי בנייה:

- 8.1 היתרי בנייה יוצאו עיי' הועדה המקומית עפ"י תוכנית זו.
- 8.2 היתרי בנייה ינתנו לאחר השלמת תוכניות מפורשות לפתרון הביב ואישורן  
עיי' נציגי משדר הבריאות ואיכות הסביבה.

- 8.3 תנאי להזאתה היתרי בנייה, הוא שהחומר דורך תגשה תבואה בד בבד עם קקמת  
יחדשות המגורים.

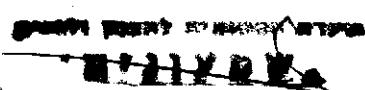
תכליות ושימושים:9.1 אזור מגוון א'

- 9.11 באיזור זה תouter הקמת יחידות דירות צמודות קרקע בבתים חד משפחתיים בני קומות אחת או שתי קומות.
- 9.12 חישוב שטחים ואחזויי בנייה** - חישוב שטחים ואחזויי בנייה יהיה עפ"י תקנות התקנון והבנייה התשנ"ב 1992.  
אפשר להקים למטרות שירות מקלט/ממד, קומת עמודים, סככה לרכב, מבנה עדר, מרתף.  
א. מקלט או ממד עפ"י דרישות אישור הגיא, שייבנה כחלק בלתי נפרד מהמבנה העיקרי.  
ב. סככת חניה לרכב - בכל מגרש תouter הקמת סככה לרכב עשוייה מחומרם קלים. קו בניין קדמי וצדדי - אפס (ובלבד שלא תהיה הפרעה לכך) ראייה במגזרים פינתיים.  
ג. מבנה עדר - המבנה יוקם בגבול אחורי וצדדי של המגרש בקו בניין אפס. גובה נסוט - 2.20 מ' לגג שטוח, וגג משופע גובה נסוט ממוצע - 2.50 מ'.
- 9.13 גובה הבניין עם גג שטוח - עד 7.5 מ', ועם גג רעפים - עד 3.5 מ', מחד מפני קרקע טבעית או סופית - הנמור מביניהם.
- 9.14 יותר מעבר קו תשתית צבוריים: לניקוז, מים, ביוב, חשמל, תקשורת במס ידרש בתחום המגרש, יותר מעבר לעובי התשות לטפל בתשתיות.

## 9.2

שטח צבורי פתוח:

תouter הקמת מתקני משחקים וספורט לשעות הפרט, גנים ושטחי נוי לנופש. שטחים למערכות תשתיות, לניקוז, شبילים, מקלטים צבוריים לפי הנחיות הגיא (לשימושים תכליתיים).



**טבלת אכיות בזיהה - מטר עזקע - תעשייה תעסוקתית**

מספר מזהה נ'	שם הupil	מספר תיק	איכות בזיהה		כל הוצאות		מסחרת לעקרות		מסחרת לעקרות שלוט		כל הוצאות סה"כ		איכות בזיהה	
			טלפון טלפון	טלפון טלפון	טלפון טלפון	טלפון טלפון	טלפון טלפון	טלפון טלפון	טלפון טלפון	טלפון טלפון	טלפון טלפון	טלפון טלפון	טלפון טלפון	טלפון טלפון
4	3	2	(3)	(2)	(1)	35%	47%	12%	35%	500	280-201	כוהן נ.	טלפון טלפון	טלפון טלפון

- הערות:**
- (1) שיטה בניה המותר במתארש למסורה עליה רוחן 050 343.
  - (2) שיטה בניה המותר במתארש למסורה שרות הוא עם כו"ר מעל או מתחום לזרקאי.
  - (3) גניין חזקים לפיתוחים:
- במאותשים פונתיים יהוו שני צדי בזיהוי אל-אומם והשיידי בזיהוי אוריינט. כוננים מס' 612, 234.

חנייה:

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקנות "מקומות חניה התשמ"ג 1983".

.10.

איסור בנייה מתחת ובקורתה קו חשמל:

11.1 אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תחת קורתעים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבליים אלה. אין לחפור מעלה ובקורתה קו חשמל תחת קורתעים, אלא ורק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

.11.

הוחיות מלאות לתשתיות:

12.1 תקבענה דרכי ייבטחו הסדריים לביצוע יישור, מילוי, וניקוז הקרקע, סלילת דרכים, הנחת קו החשמל, מים, ביוב, תשדורות, טלפוני, טלחות, תאורה, סילוק אשפה, מתקנים מדסיים ופיתוח המגזרים. הכל לשביות רצונה של התשות המוסמכת.

12.2 יהול איסור בנייה מעל קו תשתית, וכל פגעה בהם תחול עי בעלה התיו ועל חשבונו, בהתאם עם התשות המוסמכת.

.12.

הפקעות לצרכי ציבון:

השתחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו עי הוועדה המקומית ויישמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א' ב'.

.13.

חלוקת וירושום:

חלוקת וירושום יבוצעו בהתאם לסימן ז' לפתק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

.14.

שלבי ביצוע:

תאריך משוער להתחלה ביצוע - ינואר 1996.

.15.

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה"שמעונים"התכנית נדונה בישיבהמס' 588 מתקיך 1.1.94הוחלט: להמליץ בפני הוועדה המחוקקתלאשר את התכניתגטורס/מס' הערכהחתםחתמןהוועדה הכלכלית - אדרין  
דואז ביבצע אווב 42באד-סבע פיקוד 53436ת אש"ר  
מושב עוזדים/לחתיישבות  
חקלאות כנרת, בע"מبعد הקרטעהוועדה הכלכלית - אדרין  
דואז ביבצע אווב 42  
באד-סבע פיקוד 53436  
מושב עוזדים/לחתיישבות  
חקלאות כנרת, בע"מ