

20/4/86

מרחב תכנון מקומי באר - טבע
ח.מ. 160/03/5 תיקון מס' 30

- ת ק נ ו נ -

הדרום	:	מחוז
באר טבע	:	נפה
ה'	:	שכונה
38068 , 38069	:	גושים
הועדה המחוזית	:	היוזם
משרד מחנדים העיר	:	המתכנן
מינהל מקרקעי ישראל	:	בעל הקרקע
17/12/85	:	תאריך

ועדה מקומית לתכנון ולבניה	
ראד-שב"ג	
רכנית מס:	30/160/03/5
ל. כנו"ל לבניה	
ע"ר מס:	לאוסק
ביטול מס:	63/238
תאריך:	18.12.85
יו"ר הועדה	

./1 שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא ת.מ. 160/03/5 תיקון.....
תיקון לתכנית מפורטת 16/160/03/5 שכונה ה', בבאר שבע (להלן "התכנית"), ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן "התשריט") המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

./2 מטרת התכנית:

תיקון התקנון, הגדלת אחוזי בניה בכתיים דו משפחתיים באזור מגורים א', והנחיות בניה ועיצוב ארכיטקטוני.

./3 אזורי מגורים א

3.1 גובה המבנה: עד 2 קומות - קוטג'.

3.2 אחוזי בניה: בקומה אחת בלבד 35% + 8 מ"ר, מבנה עזר.

בקוטג' 2 קומות 50% + 8 מ"ר. מבנה עזר.

3.1.3 קווי בנין:

קדמי: מינימלי 3.0 מ'

צדדי: 3.0 מ' או 0 בקיר משותף.

אחורי: 4.0 מ'.

./4 הנראות התכנית:

על תכנית זו תחולנה הנראות תכניות מפורטות קודמות שאושרו ותכנית המתאר אלא אם כן פורט אחרת בתקנון זה או בתשריט זה.

=====

מחלקת המבחנים
1965

מספר המבחן: 3d/60/03/5
השאלה: 140
תאריך: 12/5/86

התשובה: [Handwritten signature]
שם המבחן: [Handwritten signature]

מספר: 3d/60/03/5
תאריך: 12.5.86
שם: [Handwritten]

מחלקת המבחנים

1965

מספר המבחן: 3d/60/03/5
השאלה: 345
תאריך: 23.12.85

התשובה: [Handwritten signature]
שם המבחן: [Handwritten signature]

מספר: 3d/60/03/5
תאריך: 20.1.86
שם: 321*