

לשכת התכנון המחוזית
09-05-1996
מחוז הדרום

לשכת התכנון המחוזית
~~24-03-1996~~
מחוז הדרום

20-03-1996
תמר - רמת נגב - ערבה

דשנים

מרחב תכנון מקומי

תמר רמת נגב וערבה תיכונה

תכנית מפורטת מס' 3/202/03/10
שינוי לתכנית 1/202/03/10

(מפעל של רותם דשנים)

ת ק נ ו ן

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 3/202/03/10
הודעה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 4/3/96 לאשר את התכנית.
סמנ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 3/202/03/10
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4413
מיום 28.11.96
498489

מחוז : הדרום

נפה : באר-שבע

מקום : מישור רותם

היוזמים : רותם דשנים בע"מ

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

העורך : אריקה לאוב ארכי, מרכ

תאריך : 28.11.95

מ ב ו א

מטרת התכנית היא לאפשר הרחבת מתקן קיים ע"י ביטול דרכים קיימות.
זכויות הבנייה במגרשים שבתחום התכנית יהיו עפ"י התכנית המאושרת
הקודמת.

פרק 1 - התכנית

- 1.1 מחוז : דרום
- 1.2 נפה : באר-שבע
- 1.3 גושים : 100116
- 1.4 המקום : מישור רותם.
- 1.5 שם התכנית : תכנית מפורטת מס' 3/202/03/10 שינוי לתכנית מס' 1/202/03/10 .
- 1.6 יוזם התכנית : חב' רותם דשנים בע"מ.
- 1.7 בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
- 1.8 עורך התכנית : אריקה לאוב ארכ', מרכז הנגב 20 באר-שבע.
- 1.9 שטח התכנית : 36.58 דונם.
- 1.10 מסמכי התכנית : התכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב, להלן "הוראות התכנית", ותשריט בק"מ 1:2500, להלן "התשריט" המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- 1.11 יחס לתכניות אחרות : כל הוראות תכנית 1/202/03/10 נשארות בתוקף למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
- 1.12 מטרת התכנית : ביטול דרכים קיימות ע"י שינויים ביעודי הקרקע.
- 1.13 ציונים בתשריט : בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.

פרק 2 - תכליות ושימושים

- 2.1 אזור תעשיה, באזור זה יותרו השימושים הבאים :
- 2.1.1 מתקנים כימיים - ליצור חומצות הכוללים : סככות, מיכלים, צנרת, מחסנים, מסועים וכו'.
- 2.1.2 דרכי גישה למתקנים
- להובלת החומרים, לגישת העובדים, לחניות כלי רכב ליד המתקנים, לקשר בין המתקנים.
- 2.2 דרכים - ישמשו לכבישים, מידרכות ומעברים, חניה ותעלות ניקוז, מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.

3. הוצאות התכנית

הוצאות התכנית לרבות הוצאות תכנון, מדידה והטיפול האדמיניסטרטיבי בהליך אישור התכנית יחולו על יוזמי התכנית. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר גמר תשלום הוצאות תכנון.

4. טבלת זכויות ומגבלות בניה

5. קווי בנין: עפ"י תשריט.
6. תנאים להוצאת היתר בניה : היתרי בניה יוצאו עפ"י תכנית זו באישור הועדה המקומית.
7. הפקעה לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיף 188 ב' וירשמו על שם הרשות המקומית.
8. חלוקה ורישום : חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 .

9. שלבי ותאריכי ביצוע : כל התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור התכנית.

10. חתימות :

חתימת עורך התכנית

אריה לוי אורי
ת.ד. 95
07-98859

חתימת היוזם

רותם אספרט נגב
בוד/עמש
מטרת על התשתית

חתימת בעל הקרקע