

חוק תכנון ובניה תשכ"ה - 1965

התכנית מעונה
אישור השר

מרחב תכנון מקומי אילת

תוכנית בנין עיר מפורטת מס' 14/102/03/2
שינוי לתוכנית בנין עיר מפורטת מס' 10/102/03/2

מס' התכנית: 14/102/03/2
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה חלוקה
מיום 11.8.89
בית המועצה

מס' התכנית: 14/102/03/2
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מיום 9.7.90
בית המועצה

תכנון התוכנית

מס' התכנית: 14/102/03/2
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3758
מיום 15.4.90

הודעה על אישור תכנית מס' 14/102/03/2
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3758
מיום 15.4.90

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 25.10.89

מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
ישוב : אילת

עיריית אילת
אוף ניהול העיר
20-09-1989

יוזם התוכנית : עיריית אילת, ועדת בנין עיר מקומית אילת, אילת.
המתכנן : קיסלוב קיי אדריכלים, אמלייה קיי (1979) בע"מ.

תאריך : 06.12.1988
עידכון : 20.07.1989
17.09.1989 :

22.10.89

חוק תכנון ובניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי אילת

תוכנית בנין עיר מפורטת מס' 14/102/03/2
שינוי לת.ב.ע. מפורטת מספר 10/102/03/2

דף מספר 2

1. שם התוכנית : תוכנית זו תיקרא תוכנית בנין עיר מפורטת מס' 14/102/03/2 שינוי לת.ב.ע. מס' 10/102/03/2 מע"ר אילת.
2. מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1,250 (להלן "התשריט") ותקנון כתוב בן שלושה (3) עמודים, (להלן "תקנון התוכנית")
3. גבולות התוכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.
4. גושים וחלקות : גוש מס' 40002, חלקה מס' 8, מגרש מיוחד מס' 2.
5. שטח התוכנית : 4,242 מ"ר.
6. מטרת התוכנית : תיקון אחוזי בניה מ-150% המופיעים בתוכנית בנין עיר מפורטת מאושרת מספר 10/102/03/2 ל-175%.
7. יחס לתוכניות קודמות : תוכנית זו כפופה לת.ב.ע. מפורטת מאושרת מס' 10/102/03/2 למעט השינויים החלים בתוכנית זו.
8. תכליות : בשטח זה תותר בנית שטחים למסחר, משרדים, מלונות, בידור, קולנוע, תאטרון, מרכז כנסים וארועים.
9. חניה : החניה תהיה בתחומי המגרש לפי התקן.

טבלת שטחים ואחוזי בניה

מ.ע.ר. אילת - מגרש מיוחד מספר 2

אזור	ציון בתשריט	מס' מגרש	שטח המגרש קיים ומוצע	% בניה מצב קיים	% בניה מצב מוצע
מגרש מיוחד	צהוב מותחם בחום מקווקו בצבע חום	2	4,242 מ"ר	150 %	175 %

חוק תכנון ובניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי אילת

תוכנית בנין עיר מפורטת מס' 14/102/03/2
שינוי לת.ב.ע. מפורטת מס' 10/102/03/2

דף מספר 3

ח ת מ י ת :

יוזם התוכנית - עיריית אילת, ועדת בנין עיר מקומית אילת, אילת.

המתכנן - קיסלוב קיי אדריכלים, אמלייה קיי (1979) בע"מ.
ת.ד. 39697 תל אביב 61396, טלפון: 833698 (03)
ת.ד. 252 אילת 88102, טלפון: 73178 (059)

קיסלוב קיי אדריכלים
אמלייה קיי (1979) בע"מ

תאריך -19.9.89.....

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
אילת

דומלץ ע"י הועדה בישיבתה מס' 3/89

מיום 29.1.89

בתנאים

מהנדס יו"ר

22.10.89