

16.6.85

מרחב תכנון מקומי אילת

חכנית מפורטת מס' 21/115/03/2

סיכוי מס' 1 לשנת 1983 של חכנית מפורטת מס' 11/115/03/2

משרד הפנים

חוק ההגירה והתאזרחות תשכ"ה-1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
חכנית מס' 21/115/03/2
הועדה המקומית לתכנון ומבנה
ביתר שבע
מיום 15.7.85
לחכנית המוכרת ל...
סגן מנהל לתכנון יו"ר ועדה המקומית

חכנית מס' 21/115/03/2

פורסמה למתן חוקי בילקוט

מסוד

מיום

משרד הפנים

חוק ההגירה והתאזרחות תשכ"ה-1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
חכנית מס' 21/115/03/2
הועדה המקומית לתכנון ומבנה
ביתר שבע
מיום 9.11.82
החליטה להפקיד את
התוכנית הנכבדת לעיל
סגן מנהל לתכנון יו"ר ועדה המקומית

חכנית מס' 21/115/03/2 פורסמה להפסדה בילקוט

הפרסומים מס' 3076 מיום 18.7.84 עמוד 2917

הועדה המקומית לתכנון ולתכנון עיר

אילת

רשיון מס' 073/84

מס' 10.4.84

מס' 0

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורטת מס' 21/115/03/2

שינוי מס' 1' לשנת 1983 של תכנית מפורטת מס' 11/115/03/2

1. שם התכנית: התכנית הזו תקרא תכנית מס' 21/115/03/2, שינוי מס' 1 לשנת 1983 של תכנית מס' 11/115/03/2.
2. מקום התכנית: אילת, שכונת צופית עלית, חלקה בגוש 40005.
3. מסמכי התכנית: תשריט, תקנות ותכנית הסבר למהות הבנין.
4. גבולות התכנית: כפי שמסומן בקו כחול בתשריט.
5. שטח התכנית: 2,378 מ"ר.
6. כפיפות לתכנית: על התכנית חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית באילת.
7. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא, לשנות את היעוד של התכנית, ממרכז מסחרי, 2 קומות, לשטח מלונות בבנין של 5 קומות מגורים מעל קומה מפולשת לחניה, שבה נמצא חדר מכונות על קו בנין 0, כשגובה הגג במפלס המדרכה. הבנין יהווה מלון דירות - דירות נופש.
8. קווי בנין: קווי בנין יהיו כפי שמסומן בתשריט - ברח' אפרוני 3.00 מ', ברח' אנפה 3.00 מ', ברח' פרס 2.20 מ', בפינת הרחובות פרס אנפה 1.80 מ'.
9. אחוזי בניה: אחוזי בניה יהיו כדלקמן:
קומת מרתף - מקלט 20%.
קומה מפולשת לחניה 40%. (בחלקה מתחת למפלס הרחוב).
קומה טיפוסית, 5 קומות, כ.א. 38.57%.
סה"כ כיסוי קרקע 42.3%.
10. גובה הבנין: הבנין יהיה מורכב מ-5 קומות מגורים מעל קומה מפולשת לחניה. סה"כ גובה הבנין מעל למדרכה הגבוהה ביותר לא יעלה על 15.50 מ'. הגבהים לפי החתך בתכנית ההסבר.
11. תכנית הבנוי: תכנית הבנוי מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית המפורטת.
12. תאור הבנין: שטח וצורת הבנין יהיו כפי שמופיע בתכנית ההסבר המצורפת, במסגרת של 200% משטח המגרש.
13. חניה: חניה תהיה בהתאם לתקן, דהיינו מקום חניה לכל יחידת דיור.
14. תברואה: לפי דרישת משרד הבריאות ודרישות מח' התברואה של עיריית אילת.

15. בירוב: בירוב הבניין יחובר לבירוב מרכזי.
16. אספקת מים: אספקת מים תהיה ע"י עיריית אילת.
17. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
18. הירזם: חב' עליית צנמר צופית בע"מ.
19. עורך התכנית: צ'רני את קפלן אדריכלים בע"מ.

חתימות:

בעל הקרקע: עבודות עפר בניה נפיקוח בע"מ

הירזם:

עורך התכנית: צ'רני את קפלן אדריכלים בע"מ
CHARNEY & KAPLAN ARCHITECTS LTD.

אישורים: