

מחוז תכנון מקומי באר שבע

תכנית מפורטת מס' 5/03/177/10

שנוי לתכנית מפורטת מס' 5/03/177

הועדה המוחדרת לתכנון  
מחוז נתאריך  
8/12/88  
14.12.88

מחוז :- הדרום

נפה :- באר שבע

עיר :- באר שבע

מקום :- עיר עתיקה

אזור :- מגורים - משולב

גוש :- 38004

חלקה :- 35 (קטע)

שטח התכנית :- 505.27 מ<sup>2</sup>

רחוב :- מורדי-הגיטאות 27

בעל הקרקע :- מינהל מקרקעי ישראל; מחוז הדרום, באר שבע

היזום והמבקש :- צילה שטרמן, רח' האלה 19, "עומר".

עורך התכנית :- ד"ר פ. אינג' . נתן נוביק, שד' יעלים 41, באר שבע (84 730).

עורך התכנית :- אדריכל צבי וינוברגר, רח' דפנה 22, חל אביב (64 929).

תאריך :- 87.8.27

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

תכנית מס' 10/177/03/5  
הועדה  
ולבניה

עם תכלית  
בישיבתה מס' 128/513  
מיום 24.2.88

ד. ציון קרן  
יו"ר הועדה

מדב תכנון מקומי באר שבע

תכנית מפורטת מס' 5 / 03 / 177 / 10

שינוי לתכנית מפורטת מס' 5 / 03 / 177

1) התכנית ותחולתה:- תכנית זו תקרא היקוף לתכנית מפורטת ותחול על השטח המוחתם בקר בצבע כחול-כהה בתשריט לתכנית, המצורף אליה והקרויה להלן "התשריט". התשריט יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט. על התכנית זו חלות כל ההוראות הכלליות של תכנית מחאר באר שבע.

2) שטח התכנית:- 505,27 מ<sup>2</sup>

3) ה מ ק ו מ:- גוש:- 38004, חלקה:- 35 (קטע), רחוב:- מורדי הגיטאות 27, באר שבע.

4) בעל הקרקע:- מ-מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום, באר שבע.

5) הייזום והמבקש:- צילה שטרומן, רח' האלה 19, "עומר".

6) עורך התכנית:- ד"ר א. אינג'ר. נתן נוביק, שד' יעלים 41, באר שבע (84 730).  
אדריכל צבי ויברגר, רח' דפנה 22, תל אביב (64 929).

7) מטרת התכנית:- שנוי באחוזי בניין וקוי בניין באזור מגורים משולב.

8) הנחיות בניה:- אחוזי- בניה:- בקומת קרקע 58% (במקום 45% בתכנית מפורטת מאושרת).

בשתי הקומות 75%

קוי- בניין:- קוי בניין קדמיים כמסומן בתשריט.

קוי בניין צדדיים לפי מבנה קיים כמסומן בתשריט.

בקטע קן בנין 0 בחנאיי קיר אטום.

חתימת בעל הקרקע

חתימת הייזום והמבקש:-

חתימת האדריכל:-

חתימת המהנדס:-

**משרד הפנים**

חוק וזמנית והאזניה תשס"ה 1965

בן ז'וזף הירש

מרחב הכפר הקטן האש

הכניה אסור 10/177/03/5

הועדה המקומית/מספר 168

בישיבתה מס' 13/3/89

מיום לפני לפני לפני

לתוכנית פנאי לפני

מנן מגול לתכנון לפני

*[Signature]*

הנדסאים מס' 10/177/03/5  
3678  
9/189  
3631

**משרד הפנים**

חוק וזמנית והאזניה תשס"ה 1965

בן ז'וזף הירש

מרחב הכפר הקטן האש

הכניה אסור 10/177/03/5

הועדה המקומית/מספר 393

בישיבתה מס' 13/3/89

מיום לפני לפני לפני

לתוכנית פנאי לפני

מנן מגול לתכנון לפני

*[Signature]*

הנדסאים מס' 10/177/03/5  
3619  
11/89  
1189