

602084

*Handwritten signature*

הועדה לבניה ותכנון  
שמעונים"  
7 - XII. 1980  
נתרבה

מ ח ו ז ה ד ר ו ם

מרחב תכנון מקומי "שמעונים"  
תכנית מסורסת מס.  
המקום: אור הנר והסביבה

חתימת בעל הקרקע:  
חתימת המגיש-הירזם:  
חתימת המחכנן:

מ.י.ל. ל.נ. ד.מ.ע.י.י.ש.ר.א.ל.  
הלשכה הראשית  
1-12-1980  
מפוי ומזידות

הועדה המחוזית לתכנון  
23.11.1981  
נתקבל בתאריך

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכה - 1965  
מ ח ו ז

מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס' 1667  
הועדה המחוזית / משנה נפת  
בישיבתה מס' 14/9/81  
מיום החליטה לתת תוקף  
לתוכנית הנזכרת לעיל.  
סגן מנהל לתכנון  
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכה - 1965  
מ ח ו ז

מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס' 268  
הועדה המחוזית / משנה נפת  
בישיבתה מס' 23/9/81  
מיום החליטה להמקיד את  
התוכנית הנזכרת לעיל.  
סגן מנהל לתכנון  
יו"ר הועדה המחוזית

1. מועצה אזורית : שער הנגב
  2. מחוז : הדרום
  3. נפות : אשקלון
  4. מקום : אור הנר והסביבה
  5. גושים בשלמות : 1677-1682, 1687, 1692, 1867, 1868, 1872-1876, 1878, 1891, 1893.
  - גושים בחלקים : 1670, 1671, 1673-1676, 1683-1686, 1689, 1691, 1869-1871, 1877, 1879, 1880, 1883, 1890, 1892, 2091, 2093-2096, 2100, 2123-2126, 2186.
  6. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
  7. שטח התכנית : 13.050 דונם.
  8. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
  9. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
  10. המגיש - היוזם : מינהל מקרקעי ישראל
  11. הכתכנן : מינהל מקרקעי ישראל
  12. מטרת התכנית :
- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי הסדר הרישום בספרי המקרקעין.  
 ב. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים ופיתוח השטח בעתיד.  
 ג. כניעת יעדים ואזורים.  
 ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.  
 ה. שינוי תוכנית מהאר וביטול כל תוכנית קודמת בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.
13. חלוקת שטח התכנית :  
 הקרקע הכלולה בשטח התשריט אֶתחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן הסטיות הנובעות ממדידות מוסמכות שהאושרנה על ידי הועדה המחוזית, עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה.  
 החלוקה תרשם עפ"י תוכנית מפורטת זו אפילו תאושר לאחר תוכנית תוכנית מפורטת אחרת הנוגעת לשטח הנדון כולו או חלקו.
  14. הפקעה ורישום שטחים ציבוריים :  
 כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 165 ב' בחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, יופקעו בחוק ויירשמו עפ"י סעיף 26 א' לחוק. דרכים ארציות ואזוריות ירשמו על שם המדינה. החוכנית כוללת חלוקה חדשה והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בתשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור.
  15. יעוד שטחים ושימושם :  
 בהתאם לתשריט ולפירוט בטבלה המצורפת ו/או בכפוף לתוכנית מפורטת מאושרת מס. 129/03/7.
  16. קוי - בנין :  
 קוי הבנין בהתאם לתשריט ולפירוט בטבלה המצורפת ו/או בכפוף לתוכנית מפורטת מאושרת מס. 129/03/7.

17. מיתוסים בילדים:

- א. נישני ונישול:  
על ידי חלוח פחוחת לצוי וררים, שבילים וסחחי-ציבור, לשביעת רצון רעות וניקוד ומסוד הבריאות.
- ב. ניגב:  
באמצעות מחקן גרוב מרכזי או על ידי קירחי-חלחול לשביעת רצון מסוד הבריאות.
- ג. אמנות מים:  
למי זרימה מסוד הבריאות.
- ד. הריוט:  
המאזן לדריסת מסוד הבריאות ובחנאי שלא יהיו מסרדי דעט וזיהומ.
- ה. וילקת אשמה:  
סילכין אמה ייעשה להנחה דעט מסוד הבריאות.

מחירון מוצרי חשמל

קטגוריה	תיאור	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
מכשירי חשמל	מכשירי חשמל	1000-1500	1500-2000	2000-2500	2500-3000	3000-3500	3500-4000	4000-4500	4500-5000
	מכשירי חשמל	5	2.5	2	25%	600	20%	500	500
	מכשירי חשמל	1000	1500	2000	2500	3000	3500	4000	4500
מכשירי חשמל	מכשירי חשמל	5000	6000	7000	8000	9000	10000	11000	12000
מכשירי חשמל	מכשירי חשמל	1000	1500	2000	2500	3000	3500	4000	4500

המקום : אור הנר והסביבה

טבלת האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח כולל דונם-מ"ר</u>	<u>ייקודי מגרשים</u>
1.5	200	אזור מגורים
1.4	178	אזור מבני מסק
0.2	22	אזור תעשייה
-	4	ביח עלמין
-	6	קידוח נפט
0.1	10	אזור מחקני ביוב
92.4	12,058	אזור חקלאי
1.5	196	כבישים ודרכים
2.9	376	ואדיות וחקלוח
<hr/>	<hr/>	
100.0	13,050	סה"כ