

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 20.11.82

22.5.82
2011
תיק מס'

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי שמעונים
תיקון לתכנית מפורטת מס'

1. המקום: אלילות.
2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.
3. שטח התכנית: 76.5 ד' .
4. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מחווה חלק בלתי ניפרד ממנה.
5. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
6. היוזם: משרד השיכון. המנהל לבניה כפרית. מחוז הנגב באר שבע.
7. המחכנן: ליליאן הס, אדריכל ומחכנן ערים.
רח' יד לבולה 9 חולון 347 58. טל: 03 859129
8. מטרת התכנית:
 - א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיכתן בעתיד.
 - ב. קביעת יעדים ואיזורים.
 - ג. תכנון ובינוי מפורטים לפי תיקון לתכנית מפורטת מס'
 - ד. התווית הדרכים לפי תיקון לתכנית מפורטת מס'
9. דרכים: הדרכים תרשמה בהתאם להוראות תכנית המחאר של הוועצה האיזור-רית עזתה.
10. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התשריט מחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן סמיות הנובעות ממדידה מוסכמת שתאושרנה ע"י יושב ראש ועדה מחוזית.
11. רשום: השטחים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו בהתאם לחוק לתכנון ובניה 1965.
12. תכליות: בהתאם לתיקון לתכנית המפורטת ובהתאם לפרוט שכטבלה.
13. קו בנין: קווי הבנין בחזית בהתאם לתשריט המצורף.
14. שיפורים כלליים:
 - א. ניקוז: ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי ציבור פתוחים, לשביעות רצון ראשות הניקוז.
 - ב. כיוב: באמצעות כיוב מרכזי ומתקני טהור או ע"י חלחול, לשביעות רצון משרד הבריאות.
 - ג. אספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.
 - ד. תכנון: לפי דרישות משרד הבריאות.
15. מקלט מתוכנן לצארת מס' 3 תיטבל. מוצע מקום אחד במיגרש מס' 7.

ט ב ל ת ה א ז ו ר י ם

שטח כלל דונם	איגרשים בס'	האיזורים
19.7	21,17,3	דרכים וחניות
18.8	24,22,16,12,7,1	שטח ציבורי פתוח
9.8	23,18,15,14,13,10,9,6,5,2	שטח לבנייני ציבור
0.8	4	שטח לבסחר
14.6	27,25,19	שטח לספורט
7.7	26,20	פיבני משק
5.1	11,8	תיכנון בעתיד
76.5		סה"כ

אישורים

טבלת האזורים התכליות והמגבלות

תכליות	סימון בתשריט	מס' חלקות	קו בנין צדדי	קו בנין אחורי	רוחב חזית	מס' קומות	אזורי לקיחה	שטח חלקה מינימלי מ"ר	אזור
מבני ציבור	בצבע חום ומסגרת חומה	6,5,2 10,9 14,13 18,15 23	0 מ'	5 מ'	/	2	40 %	400	
שבילים להולכי רגל אזורים אגוננים מחקני גן, בריכת שהיה ומלחחות, מגרשי ספורט מקלט, תחנה אוטובוס	בצבע ירוק	2,7,1 22,16 19,24 27,25	/	/	/	/	/	/	שטח ציבורי פתוח וספורט
מבני משק בלבד	בצבע חום ומסגרת ירוקה	20 26	5 מ'	5 מ'	/	3	30 %	900	משק
צרכניה	אפור ומסגרת אפורה	4	5 מ'	5 מ'	/	2	30 %	800	מסחר

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי א/מ כפי 5/234/א

הגזרת ההחזית / משנה נפת 980

כשייבחה מפי 22/3/82 החליטה להפקיד את

התוכנית הנזכרת לעיל. יו"ר ועדה המנדטורית

מנן מנהל לתכנון 5/234/א חודשה לאשרה מילקוט 27/5/82 מיום 22/3/82 עמוד 1829

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי א/מ כפי 5/234/א

הגזרת ההחזית / משנה נפת 102

כשייבחה מפי 6/9/82 החליטה לתת תוקף

לתוכנית הנזכרת לעיל. יו"ר ועדה המנדטורית

מנן מנהל לתכנון 5/234/א חודשה לאשרה מילקוט 27/5/82 מיום 6/9/82 עמוד 1829