

מרחב תכנון מקומי תמר, רמת נגב, ערבה תיכונה

תכנית מתאר מס' 101/02/10

שינוי מס' 6/101/02/10

1988

הוצעה המסמך לתכנון
2/10/88
נמקבל בתאריך

משרד הפנים

חוק התכנון והערים תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מס' 101/02/10

הוצעה המסמך/מסמך נפת

כיסופת מס' 167

מיום 13.2.89

החליטה להעביר את

החוכמה הנזכרת ל

ענן מנהל לתכנון

הוצעה המסמך

משרד הפנים

חוק התכנון והערים תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מס' 101/02/10

הוצעה המסמך/מסמך נפת

כיסופת מס' 396

מיום 25.7.88

החליטה להפקיד את

החוכמה הנזכרת ל

ענן מנהל לתכנון

הוצעה המסמך

487
1/10/89
101/02/10
3608

תכנית מס' 101/02/10
מס' 3673
מיום 29/6/89
מס' 3442

מחוז: הדרום

נפה: באר-שבע

מקום: ממשיח

תאריך:

4 1 11 1988

פרק א' - התכנית

1. המקום - ממשית (מרכז לתיירות ולטיילות מדבר)
2. גבול התכנית - כמותחם בקו כחול ע"ג התשריט
3. שם וחלות התכנית - תכנית זאת תקרא תכנית מתאר מס' 101/02/10 שינוי מס' 6/101/02/10 ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית.
4. מסמכי התכנית - תשריט בקנ"מ 1:1000, 1:2000 ותקנון.
5. שטח התכנית - כ-35.9 דונם.
6. גוש - 39073
7. יוזם התכנית - הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר, רמת נגב, ערבה תיכונה
8. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.
9. עורכת התכנית - אדר' טובה ויינברגר - רח' הכותל המערבי 14 באר-שבע.
10. יחס לתכניות אחרות -
 - א. השטח בתכנית יהיה כפוף להוראות תכנית המתאר - תכנית מס' 101/02/10 על תיקוניה.
 - ב. בכל סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות אחרות - תהינה הוראות תכנית זאת מחייבות.
 - ג. בהתאם לחלק ב' (הוראות כלליות) סעיף 2/ח בתוכנית המתאר, יהיה שינוי זה, שינוי מס' 6/101/02/10, מפורט דיו על מנת שישמש גם בתוכנית המאפשרת הוצאת היתרי בניה בשטח התוכנית המוצעת.
11. מטרות התכנית -
 - א. שינוי יעוד מאזור חקלאי לשטח תיירות וטיילות מדבר ולדרך.
 - ב. קביעת הנחיות בניה.

פרק ב' - רשימת הציונים בתשריט ופירושם

קו כחול	גבול התכנית
צבע צהוב מותחם בחום כהה	שטח תיירות וטיילות מדבר
קוים אלכסוניים מצטלבים	שטח לחניה פרטית
צבע אדום	דרך מוצעת
פסים אלכסוניים בירוק	אזור חקלאי
סיפורה ברבע העליון של העיגול	מס' הדרך
סיפורה ברבע התחתון של העיגול	רוחב הדרך
סיפורה ברבעים הימני והשמאלי של העיגול	קו בנין

פרק ג' - הנחיות בניה

1. שטח תיירות וטיילות מדבר (מסומן בתשריט בצהוב מותחם בחום כהה).

א. שימושים: הארחה ולינה במאהל בדואי בתפוסה מירבית משוערת של כ-200 איש, מבני שירותים ומנהלה, מחסנים, סככות הצללה, מגורי צוות, מוזיאון ומבנה למחקר ופיתוח מדברי, ממכר מזכרות, מבלעה לגמלים.

ב. גובה מירבי: קומה אחת בלבד.

ג. אחוז בנייה מירבי: עד סך 10% משטח המגרש.

ד. קו בניין: 5.0 מ' לכל צד
הערה: קו בניין בין המבנים יהיו בהתאם לתכנית בינוי באישור הועדה המקומית.

ה. שרותים הנדסיים: ביוב, ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס המועצה ולשביעות רצונו ובתיאום עם משרד הבריאות.

ו. מקלטים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א.

ז. חשמל: בהתאם לדרישות חב' החשמל.

ח. תאריכי ושלבי ביצוע: התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

ט. חנייה: בתחום המגרש כמסומן בתשריט.

י. היתרי בנייה: היתרי בנייה יוצאו בהתאם לתוכנית בינוי כללית שתאושר ע"י הועדה המקומית.

2. דרכים: מקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.

הועדה רכושומית לתכנון עמיה

תמר - רמת נגב - הערבה ו תיכונה.

התכנית נדונה בישיבה מס' 11/58 כתגריך 15.3.58

הוחלט להמליץ בפני הועדה הבחוזית לאשר התכנית.

כהנדס / יו"ר הועדה

חתימה

1.12.58