

602091



מחוז הגליל

הועדה המקומית לתכנון ובניה

למרחב תכנון שאלונים

תכנית מפורטת ללאוב קיבוצי

מספר _____

הקבוץ כסא ים

המחלקה לתכנון של אזור הקבוצות והקבוצים/הקבוץ המאוחד

תל - אביב, רח' סוטיין 27. טל' 03-249271

פרק ז' - התכנית

1. שם וחלוקה התכנית תקרא תכנית מפורטת מס' כס"א י"ב קבוץ כס"א י"ב ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.
 2. הגושים הנכללים
 3. שטח התכנית 476 דונם.
 4. גבולות התכנית כפי שסומן בקו הכחול בתשריט המצורף בק.מ. 1:2500 בתאריך 10.1.79.
 5. בגל התקע מנהל מקרקעי ישראל.
 6. יורזמי התכנית כס"א י"ב.
 7. עורכי התכנית המח' לתכנון של איחוד הקבוצות והקבוצים / הקבוץ המאוחד כחובת : רח' טוסינ 27, חל אביב. טל' 03-249271.
 8. מבצעי התכנית כס"א י"ב.
 9. גשרת התכנית תחום שטח הפתוח של הקבוץ כס"א י"ב.
- ב. קביעת איזורים ועבודות קרקע לשימושים שונים בתחום התכנית.
- ג. התווית רשת כבישים דרכים למיניהם וסווגם.
- ד. קביעת תנאים, הנחיות וטלבי פתוח אשר יחייבו את מבצעי התכנית.

חלוקת האזורים לפי המקרא של התשריט/צבעם בתשריט

ציון בתשריט	% שטח מהתכנית	קטן בדונמים	
בצבע צהוב	<u>24.73</u>	<u>132</u>	א. אזור מגורים
בצבע צהוב			ב. אזור מגורים מיועד
בצבע כחום מותחם כחום כהה	<u>7.77</u>	<u>37</u>	ג. בתי ילדים
בצבע כחום מותחם כחום כהה			ד. אזור בתי ספר
בצבע חום מותחם חום כהה	<u>3.57</u>	<u>17</u>	ה. אזור מבני צבור
בצבע ירוק בהיר מותחם ירוק	<u>10.29</u>	<u>49</u>	ו. אזור פרטי פתוח
בצבע ירוק מותחם כחום			ז. אזור יעד מיוחד
בצבע אפור מותחם בטגול	<u>3.57</u>	<u>17</u>	ח. אזור שירותים ואחסנה
בצבע טגול מותחם בטגול	<u>1.68</u>	<u>8</u>	ט. אזור מלאכה
בצבע טגול	<u>3.45</u>	<u>15</u>	י. אזור תעשייה
בצבע חום מותחם בירוק	<u>22.68</u>	<u>108</u>	כ. אזור מבני משק
בצבע צהוב מרושת בירוק	<u>0.87</u>	<u>4</u>	ל. בית עלמין
בצבע ירוק מותחם כחום	<u>10.08</u>	<u>48</u>	מ. אזור ספורט
	<u>8.61</u>	<u>41</u>	נ. כבישים וחנויות
			ס. ביה"ט שדה
	<u>100%</u>	<u>476</u>	ט ה " כ

פרק ב' - תכליות ושימושים

- א. אזור מגורים
 ב. אזור מגורים מיועד
 ג. אזור בתי ילדים
 ד. אזור בתי ספר
 ה. אזור מבני ציבור
 ו. אזור פרטי פתוח
 ז. אזור ליעד מיוחד
 ח. אזור שירותים ואחסנה
 ט. אזור מלאכה
 י. אזור תעסיה
 כ. אזור מבני מסק
 ל. אזור ספורט
 מ. ביה"ס טדה
 אזור מגורים בלבד
 מיועד למגורים בעתיד
 אזור המשמש למגורי הילדים וחינוכם
 אזור המשמש למגורי ילדי ביה"ס וחינוכם
 (1) מוסדות ומסדרים מקומיים
 (2) שירותים לחבר
 (3) מוסדות בריאות, תרבות ודת
 (4) מועדונים
 אזוריים לגינון וחורשות . כל בניה באזור זה אסורה פרט לגינון, אטמקת מים, חשמל, ניקוי, ביוב ומקלטים.
דרכים וטחית פרטיים פתוחים - בעל הקרקע מחייב להעביר את הטחית הפרטיים הפתוחים ללא חמורה, על גס הרטון המקומית, כולל דרכים אטר חירטמנה על גס הרטון המקומית, טחית ציבור יותקנו כחוק.
 אזור למיועד ליעד מיוחד.
 אזור המשמש לאחסנה ושירותים.
 אזור המשמש למבני מלאכה לצרכי האוכלוסייה המקומית.
 אזור המשמש למבני תעסיה.
 אזור המשמש למבנים ופעילויות בענפים המסקיים.
 אזור המשמש לבניני ומתקני ספורט.
 מסמט ייטום ומטרות לטיור ולימוד הסבע באיזור.

לוח האזוריט

ה א ז ו ר	בדונס	% מכל הטטח	מספר קומות	מרחקים בין המבנים	מרחקים בין מבנים/גמלונים
א. מגורים	132	24.73			
ב. מגורים מיועד					
ג. בתי ילדים	37	7.77			
ד. בית ספר					
ה. מבני ציבור	17	3.57			
ו. פרטי פתוח	49	10.29			
ז. יעד מיוחד					
ח. שירותים ואחסנה	17	3.57			
ט. מלאכה	8	1.68			
י. תעסיה	15	3.15			
כ. מבני מסק	108	22.68			
ל. בית עלמין	4	0.87			
מ. ספורט	48	10.08			
נ. כבישים וחניות	41	8.61			
ס. ביה"ס טדה					

100% 476

סה"כ

1. נטיעת עצים
הועדה רשאית להורות למבצעי התכנית, או לבעלי הקרקעות בסטח התכנית לנטוע עצים, שיחים או גדר חיה לאורכן של דרכים או בסטחים פתוחים במקומות יקבע בהסכמת או ע"י הועדה, ולהגן עליהם מכל נזק ועלול להיגרם להם.
2. ניקוז
המבצע מתחייב לבצע את הניקוז ע"י חלחול או באמצעות שיפועי קרקע מתאימים, תעלות וצינורות ניקוז על דעת הועדה.
3. ביוב
כל בנין בסטח התכנית המקבל אספקת מים, יהיה מחובר למערכת ביוב או בור טפיגה בהתאם לתכניות מאושרות ע"י הועדה. הרמת מחובר למערכת האזורית.
4. מים
הועדה תאשר תכניות פתוח לאספקת מים מתואמות על תכנית.
5. טילוק אגפה
באזורי מגורים, בנייני ציבור ובנייני ילדים יקבעו תחנות לריכוז אגפה במרחק של לא יותר מ-100 מ' אחת מהאגפה.
באזורי השטח וההעטיה, תקבע תחנת רכוז אגפה אחת לפחות לכל ענף.
האגפה תאסף ע"י מועצה האיזורית _____.
6. חשמל
1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מן אל הקרקע בין חיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליון עד 10 ק"ו	8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים

2. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו.
7. מקלטים
מיקום ובניית מקלטים ועבודות בטחוניות, יבוצעו בהתאם לדרישות הג"א החלות על הישוב.
8. גושים
כל הגושים והחלקות הקיימים, יבוטלו ויקבע גוש מיוחד חדש וחלקה מיוחדת עבור השטח הכלול בקו הכחול של התסריט.

אחור הקבוצות והקבוצים. הקבוצ המאוחד
הנחלקה לתכנון
תל-אביב. רח' סוטין 27, טל. 249271
(תחליטת המועצה)

סיכום
ניסוח פ"מ

(תחליטת הירוש)

(תחליטת המבצע)

משרד הפנים

חוק הבקשה להקניית אזרחות - 1965

הגדרה

מס' 228/03/7

מס' 228/03/7

הועדה הממונה

235

ביטוי

26.6.78

מיום

החלטת הוועדה

מס' 228/03/7

מס' 228/03/7

תכנית מס' 228/03/7
מס' 228/03/7
מס' 228/03/7
מס' 228/03/7

משרד הפנים

חוק הבקשה להקניית אזרחות - 1965

הגדרה

מס' 228/03/7

מס' 228/03/7

הועדה הממונה

68

ביטוי

13.8.79

מיום

החלטת הוועדה

מס' 228/03/7

תכנית מס' 228/03/7
מס' 228/03/7
מס' 228/03/7
מס' 228/03/7