

מרחב תכנון מקומי שמעונים  
חכמייה מפורחת מס' 207/0317

- 1. מחוז : א. הדרום.
- 2. נפה : א. באר-שבע.
- 3. ס. אזורייה : א. בני שמעון.
- 4. מקום : א. שטח המפעלים האזורי - בית קמה.
- 5. גוש : א. 17.
- 6. חלקות : א. 1, 3 (חלקים).
- 7. שם החכמייה : א. חכמייה זו תיקרא חכמייה מפורחת אזור התעשייה בני שמעון ומפעלי "אבטלום" חכמייה מס' 207/0317.
- 8. ירום החכמייה : א. הב' "אבטלום" ז.א. בני שמעון.
- 9. עורך החכמייה : א. מינהל מקרקעי ישראל - מח' מקוי ומדידות, ב"ש.
- 10. כעל הקרקע : א. מינהל מקרקעי ישראל בשם ק.ק.ל.
- 11. שטח החכמייה : א. כ- 250 דונם.
- 12. גבולות החכמייה : א. כמותתם בצבע כחול ע"ג התשריש המצורף (מס' 2754 של מס"י, ב"ש).
- 13. מטרה החכמייה : א. היחוס שטח תעשייה לישובי ז.א. בני שמעון.  
ב. תכנון חלוקה בהתאם למצב המהותק ע"י המפעלים ותכנון הקצאת שטחים גוטשים לעתיד.  
ג. קביעה בגולות ושטחים לכל אחד בנפרד.  
ד. קביעה שטחים צבוריים מתומים, ואנדרטה.  
ה. קביעה שטחים לבנייני צבור.  
ו. קביעה שטחים לכניסים ותנופות. ו.ח.ח.  
ז. קביעה שטחים לבריכות המצן.
- 14. ציונים בתשריש : א. פס כחול : גבול החכמיים.  
ב. פס ירוק : שטח צבורי פתוח.  
ג. גבול : אזור תעשייה ומלאכה.  
ד. חוט מתוחם במס חוט כחול אזור לבינייני צבור ומשרשים.  
ה. אזור מתוחם בחוטם שטח למתקני הנדסה - בריכות המצן.  
ו. חוט : דרך קיימת.  
ז. אדום : דרך מוצעת או תניה מוצעת.
- 15. היחרים והגבולות : א. כל הדרכים יהיו בהתאם לתשריש המצורף, הצמחים יוחקנו כך שהרמייה תהיה מובטחת מכל דרך.  
ב. תניה : מפרצי תניה יוחקנו בהתאם לתשריש, כל ממעל חייב להתקין שטח תניה בתוך גבולות שטחו בהתאם לצרכי המפעל ובהתאם לדרישות ועדה בנין הערים המקומייה וכל זאת בנוסף לתניה הצבורייה.  
ג. בנייני הדרכים מס' 2, 3 ובתחום התפרזה יוחקנו קוי הכיוב, המים, החשמל וכל קוי טירות אחרים הדרושים לשטח המפעלים.  
ד. רשום דרכים מס' 81, 874 ירשמו ע"ש מדינת ישראל, יתר הדרכים חכמימיות והשטחים הצבוריים המתומים ירשמו ע"ש הרשות המקומייה לאחר המצאת כתבי ויתור כחוק או ע"י המפקחם.  
ה. ביוב ונקוז : בהתאם לדרישות פטרד מבריאות.  
ו. מקלוטם : בהתאם לתקנות הג"א ובאשור הרשות המוסמכת.  
ז. גובה בניייה : תורשה בניה בגובה 2 קומות ולא גבוהת מ- 9 מ'.  
ח. אחוזי בניה : במגרשים שגודלם עד 15,000 מ"ר תורשה בניה בכל קומה ב- 45% מטטה המגרש בתוספת 20% בקומה אחת עבור סככות מתוחות למוסכים, אחסון או סככי עזר במגרשים שגודלם מעל 15,000 מ"ר תורשה בניה בכל קומה ב- 40% מטטה המגרש בתוספת 15% לבנייני עזר.

ס. תקלה : במידה והועדה המקדמת הביע לעסקנה של הפעל  
מסוים יש צורך חינוכי בצורה בניין גבוה מחקבות  
בפעילות ז"א, או בשנייה תחומי בנייה מחקבות  
בפעילות הנ"ל תהיה רשאית להחזיר זאת מבלי סיהווח  
היתר זה מריבה מהתכנית.

י. מזור בנייה בכורס באזור זה מורשה בנייה בטלס קוטב  
עד לא גבוה מ- 10 מ'. בכל קומה מורשה בנייה ב- 35  
טמט המבוס.

יא. קרי בניית קרי בנייה בתחום לקבוע בתחום הסודרף  
כל בנייה נוספת מורשה בתחום לדרישות הועדה המקדמת  
למכונן ובנייה.

יב. המימון למכנסיות אחרות מכנית זו סכומם אם התכנית  
על כל מקומות ומתווה מכנית כוללת לכל שטח המפעלים.

- 16. המקום : מינול מקדקעי ישראל - תחום תרומ-סח' מסוי ומדידות ב"ש.
- 17. תאריך : אפריל 1977.
- 18. אשורים :

מינול מקדקעי ישראל  
מח. דו"ס  
7.6.77  
משרת  
אשראי למ.וי ומדידות

בעל הקרקע

מינול מקדקעי ישראל  
מח. דו"ס  
7.6.77  
משרת  
אשראי למ.וי ומדידות

בנייה התכנית

יוזם התכנית

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכ"ל ב"ע"ג  
 אימות אישור  
 אושרה לתוקף ע"י ועדה מקומית  
 א"ס"ה  
 שם \_\_\_\_\_  
 חתימה \_\_\_\_\_

41  
 1997  
 8968  
 20/03/74

20/03/74  
 8968

80.5.74  
 8968  
 20/03/74  
 8968

18.2.79  
 8968  
 20/03/74  
 8968  
 1965