

600201

הישרד הפנים

חוק התכנון והכניה הע"ה 1963

מחוז הדרום

מרחב תכנון כקומי תמ (הצ"מ)
 חכניה א.א.84 מס' 1/149/03/11
 הועדה המחוזית/מסנה נכת 311
 ביטוחה כס' 311
 מיום 30.1.84 החליטה להפקיד את
 התוכנית הנזכרת לעיל.

פגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

חכנית מס' 1/149/03/11 סורטטה לתסודה כילקוט
 הפרטומים מס' 3065 מיום 21.6.84 ע"ד 27.14

11-4-84

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי תמר - דמת נגב

11-4-84

הישרד הפנים

חוק התכנון והכניה הע"ה 1963

מחוז הדרום

מרחב תכנון כקומי תמ (הצ"מ)
 חכנית א.א.84 מס' 1/149/03/11
 הועדה המחוזית/מסנה נכת 123
 ביטוחה כס' 123
 מיום 18.11.84 החליטה להת הוקף
 לתוכנית הנזכרת לעיל.

פגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מפורטת מס. 1/149/03/11

קבוץ הר-עמשא (מחנה זמני)

(הערה: תכנית זאת מבטלת את חכנית מס. 1/149/03/11)

חכנית מס' 1/149/03/11 סורטטה למון 1/149/03/11 בילקוט
 הפרטומים מס' 3065 מיום 21.6.84 ע"ד 27.14

השרד הפנים
 ג' אדר תשמ"ד
 7.3.84
 מ"ק מס'

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
 המחלקה להתיישבות חבל - הנגב
 באר - שבע

מרחב תכנון גלילי

תכנית מפורטת מס. 1/149/03/11

1. שם התכנית: התכנית תקרא תכנית מפורטת מס. 1/149/03/11 ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית כמסומן בתשריט בקו כחול. תכנית זאת מבטלת את תכנית 149/03/11.
2. המקום: מחוז: הדרום
נפה: באר-שבע
מקום: חבל יתיר - קבוץ הר-עמשא (מחנה זמני)
שטח התכנית: 122.6 דונם
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. התשריט: התשריט בק.מ. 1:1000 מצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. יוזמי התכנית: הסוכנות היהודית לא"י, המחלקה להתישבות, חבל הנגב
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
7. המתכנן: יוסיפיה מיכלק, אדריכלית המחלקה להתישבות, חבל הנגב
8. מטרת התכנית: יעוד שטח לקבוץ (מחנה זמני)
9. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת.
10. טבלת שטחים:

מס.	א	ז	נ	ר	ס'מון בתשריט (צבע)	השטח בדונם	השטח באחוז	
1.	מגורים				צהוב	19.0	15.5	
2.	מכני ציבור				חום מותחם חום כהה	6.1	5.0	
3.	שטח צבורי פתוח				ירוק	45.5	37.0	
4.	איזור מכני משק				חום מותחם ירוק כהה	32.0	26.1	
5.	דרכים וחנינות				אדום	20.0	16.4	
סה"כ							122.6	100%

11. טבלת הגבלות בניה:

מס.	א ל ז ו ר	שטח בניה מקסימלי	מספר קומות	מיקום יבנילים, קוץ בנין ומרווח ס' בין הבנינים
1.	מגורים	צפיפות של 4 יחידות מגורים לדובם	2 או עפ"י החלטת הועדה המקומית	מיקומם של הבנינים, קו בנין ומרווחים בין הבנינים יהיו כפי שמסומן בתשריט או לפי תכנית ביבוי מיוחדת
2.	מבני צבנר			מיקומם, גודלם ויעודם יהיה כמסומן בתשריט. מספר קומות יקבע בהסכמת הועדה.
3.	שטח צבורי פתוח			כל בניה אסורה פרט למתקני ספורט ומתקנים הבדסיים למיביהם באשור הועדה.
4.	מבני משק			מיקומם, גודלם ויעודם יהיה כמסומן בנשוויט, מספר הקומות במידה ויעלה על קומה אחת - בהסכמת הועדה.
5.	מבני מלאכה ואחסנה			

12. תשתית: הביוב יסולק אל בורנת ספיגה אשר יהיו ממערב לישוב. מערכת המים ומערכות ביקוז וביוב יוסדרו בהתאם לתקנון משרד הבריאות.

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע: