

משרד הפנים

חוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 2/מ6/86
הועדה המחוזית/מסנה נפת
בישיבה מס' 34
מיום 9/2/86
החליטה להפקיד את
התוכנית הנזכרת לעי
ועדה המחוזית
מנן מנהל לתכנון

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 9/6/86
10/8/86 - 11.8.86

תכנית מס' 2/מ6/86
הפרסומים מס' 3389
מיום 9/1/86
34

מחוז הדרום

נפה באר שבע

מרחב תכנון מקומי "שמעוניים"
לקיבוץ חצרים

משרד הפנים

חוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 2/מ6/86
הועדה המחוזית/מסנה נפת
בישיבה מס' 148
מיום 2/2/86
החליטה לתת הוקף
לתוכנית הנזכרת לעי
ועדה המחוזית
מנן מנהל לתכנון

עדת תכנית התכנון
יוניס
12.4.86
נפת

תכנית מס' 2/מ6/86
הפרסומים מס' 3389
מיום 9/1/86
34

פרק א'

- 1- מחוז: הדרום
- 2- נפה: באר שבע
- 3- המקום: מ.א. בני שמעון, קיבוץ חצרים
- 4- בעל הקרקע: מינהל מקרעי ישראל
- 5- יוזם התכנית: קיבוץ חצרים
- 6- עורך התכנית: עמוס המרמן - אדריכל
- 7- שם וחלות: תכנית זו תיקרא "תיקון לתכנית מפורטת לקיבוץ חצרים" מס' 66/03/7 (ע' 28). התכנית תחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בתשריט.
- 8- התשריט: התשריט ב-ק.מ. 1:2500 המצורף לתכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 9- גבול התכנית: בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.
- 10- שטח התכנית: 666 דונם.
- 11- מטרת התכנית: (א) תיחום שטח פיתוח של קיבוץ חצרים.
(ב) קביעת איזורים ועתודות קרקע לשימושים שונים בתחום תכנית.
(ג) התווית רשת הדרכים למיניהם וסיווגם.
(ד) קביעת הנחיות ושלבי פיתוח למבצעי התכנית.

פרק ב' - תכליות ושימושים

- 1- איזור מגורים: המסומן בתשריט באות "א" (בצבע צהוב).
איזור זה נועד לבנית מגורים בלבד.
צפיפות הבניה לא תעלה על 5 יחידות משפחתיות לדונם - נטו.
מיקום הבנינים יהיה בהתאם לקוי בנין כמסומן בתשריט ובמרווחים העולים על 4 מטר מינימום. גובה הבנינים לא יעלה על 4 קומות.
- 2- איזור מבני ציבור: המסומן בתשריט באות "ד" ובצבע חום מותחם בחום כהה.
איזור זה נועד לבנית: (1) מוסדות ומשרדים מקומיים.
(2) שירותים לחבר.
(3) מוסדות בריאות, תרבות ודת.
(4) מועדונים
(5) מבני חינוך

גובה הבנינים לא יעלה על 4 קומות ובמרווחים העולים על 4 מטר מינימום.
ניתן לכלול בבנין אחד מספר תכליות מהמפורטות לעיל.

- 5- איזור תעשייה: המסומן בתשריט באות "ה" ובצבע סגול.
איזור זה נועד למבני תעשייה.
- 4- איזור מבני מסק: המסומן בתשריט באות "ז" ובצבע חום מותחם ירוק כהה.
האיזור נועד למבנים ופעילויות בענפים משקיים.
- 5- שטח חקלאי: המסומן בתשריט באות "ח" ומקומו ירוק באלכסון.
כל שטח שאין לו יעוד אחר - מיועד לחקלאות.
- 6- איזור פרטי פתוח: המסומן בתשריט באות "ט" וצבע ירוק מותחם ירוק כהה.
איזור המיועד לגינון וחורשות, מגרשי ספורט ומשחקים.
שטחים שמורים לצרכי ביקור.
מתקנים הנדסיים מקומיים.
- 7- מתקן הנדסי: המסומן באות "י" בצבע אפור מקווקו ירוק כהה.
איזור שנועד לבאר "מקורות".
- 8- איזור הספורט: המסומן באות "כ" בצבע ירוק מותחם חום כהה.
איזור שנועד למבני ומתקני ספורט.
- 9- דרכים: המסומן בצבע אדום ובסימול עגול המציין את מספר הדרך, רוחב הדרך וקווי הבנין ממנה.
האיזור נועד לדרכים ציבוריות כולל מדרכות, שדרות, נטיעות וביקוזים כנדרש או/ו מסומן בתכנית.
כל הדרכים, פרט לדרך 253, תהיינה פרטיות, ובאחזקת הרשות המקומית.
- 10- בית עלמין: המסומן בצבע צהוב משובץ קווים אלכסוניים מצולבים בצבע ירוק.
איזור המיועד לקבורה ולמבנים ומתקנים הדרושים להפעלתו ואחזקתו של האיזור.
- 11- כללי: מגבלות בניה לכל האיזורים יקבעו ע"י תוכנית בינוי, שתאושר ע"י הועדה המקומית.
לא יוצא היתר בבין למבנה ללא תוכנית בינוי האיזור.

פרק ג' - חלוקת האיזורים הכלולים בתכנית

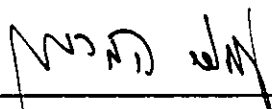
מספר סידורי	יעוד הקרקע	סימנו	צבע בתשריט	השטח בדונם	חלקו מהשטח (באחוזים)
1.	מגורים	א'	צהוב	184.7	27.7
2.	מבני ציבור	ד'	חום מותחם חום כהה	49.2	7.4
3.	תעשיה	ה'	סגול	19.8	3.0
4.	מבני משק	ז'	חום מותחם חום כהה	196.7	29.5
5.	שטח חקלאי	ח'	קוקו אלכסוני ירוק	87.2	13.0
6.	פרטי פתוח	ט'	ירוק מותחם ירוק כהה	19.5	2.9
7.	מתקן הנדסי	י'	אפור מקוקו ירוק	2.0	0.3
8.	איזור ספורט	כ'	ירוק מותחם חום כהה	16.3	2.5
9.	דרכים		אדום	85.6	12.9
10.	בית עלמין		צהוב מרושת ירוק	5.5	0.8
ס ה " כ					
				666.5	100 %

פרק ד' - שונות

- 1- ניקוז: הקבוץ מתחייב לבצע את הניקוז ע"י חלחול או באמצעות שיפועי קרקע מתאימים, תעלות וצינורות ניקוז, כנדרש.
- 2- ביוב: כל בנין בשטח התכנית המקבל אספקת מים, יהיה מחובר למערכת ביוב או בור ספיגה בהתאם לתכניות מאושרות ע"י הועדה. הרשת תחובר למערכת האיזורית.
- 3- סילוק אשפה: באיזורי מגורים, בניני ציבור ובניני ילדים יקבעו תחנות לריכוז אשפה במרחק של לא יותר מ- 100 מטר הליכה. באיזורי המשק והתעשיה תקבע תחנת ריכוז אשפה אחת לפחות לכל ענף. האשפה תאסף באחריות המועצה האיזורית "בני שמעון".
- 4- חשמל (א) לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין תיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל - לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. מרשת מתח נמוך - 2 מטר. בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטר.

(ב) אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מסר מכבלים אלה.

- 5- מקלטים: מיקום ובנית מקלטים ועבודות בטחונות, יבוצעו בהתאם לדרישות הג"א החלות על הישוב.
- 6- גושים: כל הגושים והחלקות הקיימים יבוטלו, וייקבע גוש מיוחד חדש וחלקה מיוחדת עבור השטח הכלול בקו הכחול של התשריט.
- 7- היתרי בניה: ניתן להוציא - לאחר אישור תכנית בינוי לכל איזור בועדה המקומית.
- 8- תקופת ביצוע התכנית: התכנית תבוצע עד 1/1/2000.



עמוס המרמן - אדריכל
ירושלים - אבא חלקיה 15 - 93183


חצרים הצופים ג'
התנועה - ה'תשס"ו
קבוצת תלמידים ונשותיהם
שיתופית בע"מ

קיבוץ חצרים ד.נ. הנגב 85505

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ש.ס.צ.נ.י.ס.

מס' 284 - קק. תר. 12

מס

ההכנית נדונה ב...

מס' 284 מתאריך 12.4.85

החלט: להעביר לעדה ה...

בתנאים

א.א.א.

יו"ר הועדה

6/12