

612- 1/140/03/7

6002106

מרחב חכנון מקומי "שמעוני" *

חיקון לתכנית פורמת מס' 1/140/03/7

מרכז מוסב זרועה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז החל

מרחב חכנון מקומי 1/140
תכנית 1/140/03/7
הועדה המחוזית / משנה נפת
בישיבתה מס' 88
מיום 15/6/77 החליטה לתת תוקף
לתוכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל לחכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 1/140/03/7 מועדה המחוזית לתכנון ובניה
התכנון מס' 88 מיום 15/6/77 יצא

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז כרמל

מרחב חכנון מקומי 1/140
תכנית 1/140/03/7
הועדה המחוזית / משנה נפת
בישיבתה מס' 239
מיום 30/10/77 החליטה להפקיד את
התוכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל לחכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 1/140/03/7 מועדה המחוזית לתכנון ובניה
התכנון מס' 239 מיום 30/10/77 יצא

מרכז מושב זרועה

1. מאור : מדרום :
2. גמא : באר-טבע :
3. מועצה : אזורית עזתא :
4. המקום : מרכז מושב זרועה :
5. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל :
6. מיוזם : שרד הבינוי והשיכון :
7. המחכנן : שלמה עמית, אדריכל :
8. שטח התכנית : 82.0 דונם :
9. תחשיב : תחשיב המצורף לתכנית זו מתווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. הגבולות : בהתאם למסומן בקו כחול בתחשיב
11. מטרת התכנית : - קביעת תכנית בינוי עבור מרכז המושב ומתן יוזר טרוס לשטח התכנית, כמסומן בתכנית מאורסת מס' 1/140/03/7
- קביעת יעוד קרקע בתחום התכנית
- ביטול דרכים קיימות ו/או תמויית דרכים חדשות.
12. חלוקה שטח התכנית : הקרקע תכלולה בשטח התחשיב החולק בהתאם למסומן בתחשיב באותן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת שתאושר ע"י הועדה המחוזית.
13. דרכים : הדרכים תרשמו ע"י המועצה האזורית עזתא.
14. רישום : השטחים לצרכי צבור יירשמו בהתאם לחוק לחכנון ולבנייה 1965.
15. הכליות : לא תשמש קרקע באזור המסומן בתחשיב פרט לתכלית המפורטת ובתחאם לתוראות ולהגבלות אשר נקבעו בתכנית לגבי אותו אזור.
א. בניני צבור - השטח מיועד לבניני צבור: הרבות, דח, בריאות, חברה ומנהל.
ב. מוסדות חינוך - אזור זה מיועד למוסדות חינוך ונוער בלבד, ולא תותר בו כל בנייה שלא למטרות אלו.
ג. מבני ששק - באזור זה תותר הקמת מפעלי מלאכה, מחסנים ומבני ששק חדרוסיים למושב.
ד. צבורי מחוח - באזור זה לא תותר כל בנייה פרט למקלטיים, השטח מיועד לנטיעות ולגינון בלבד.
ה. אזור זה מיועד למתקני ספורט לפיניהם בלבד, הן תחח כיפם השטים והן תחח גג, ולכל מתקני העזר כמו מלתחות, שרותים, מצעונים וכו'.

1. דרכים - לא פומר סוט בנייה פרט לשירותים ומתקני ניקוז,

כיוון, טיפול, שלטון וכד'.

16. שטחים כלליים ניקוז - ע"י לחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבוע

פתוחים לשביעות רצון רשות הניקוז.

כיוון - לפי דרישת משרד הבריאות.

מיט - " " " " "

17. מנבולות הבנייה קוי בנין : בחזית - כמסומן בחסדים

צדדי - 4.0 מ'

אחורי - 4.0 מ'

מספר קומות : 2

אחוזי בנייה : 30% בקומה אחת

40% בשתי קומות

אישורים :

שלמה עמית. אדריכל

מרכז רסקו באר-נע

מל. בני-גל - 73075

מינהל
דלק
מאגזין