

חוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965

כשרות התכנון המחוזית  
07-03-1996  
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי תמר-רמת נגב - ערבה תיכונה

תכנית מתאר מס' 31/100/02/10

שינוי לתכנית מתאר 100/02/10

מחצבת ממשית

הוראות התכנית

משרד הפנים מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס' 31/100/02/10  
תועדה המחוזית לתכנון ולבניה והליטה  
ביום 11/196 לאשר את התכנית.  
סגן מנהל מחוז

הודעה על אישור תכנית מס' 31/100/02/10  
פורסמה ביום 18/5/96  
מיום

דצמבר 1993  
עזרון: במרץ 1996

## **מבוא**

מחצבת ממשית במישור ימין תענה על הדרישות ההולכות וגדלות לחרסית טכנית, המתאימה לתעשיית הקרמיקה בארץ ובחו"ל.  
חרסית ממשית היא חומר גלם לתעשיות האריחים הקרמיים והרעפים ולתעשיות קרמיות נוספות.  
התכנית מתארת את הדרך בה ינוצל המרבץ ואת אופן הסדרת השטח לאחר הכרייה.

## **פרק א': כללי**

1. מחוז: הדרום
2. נפה: באר שבע
3. מקום: משור ימין
4. גוש: 39074
5. שטח התכנית: 78.9 דונם
6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
7. יזמי התכנית: - הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תמר-רמת נגב-ערבה תיכונה - ר.ב. מחצבים בנגב בע"מ  
האומן 16 ירושלים 93420. טל. 02-785155
8. עורך התכנית: דוד סלוטקי, גת - גאולוגיה ותכנון כרייה  
ת.ד. 1492 עומר 84965. טל. 07-460337
9. שם התכנית: תכנית מתאר מס' 31/100/02/10, שינוי לתכנית מתאר מס' 100/02/10, מחצבת ממשית.
10. מטרת התכנית: איתור ותכנון של שטחים למטרות אלה: כרייה של חרסית, דרך גישה לאזור הכרייה.
11. יחס התכנית לתכניות אחרות: תכנית זאת אינה עומדת בסתירה לתכנית מתאר תמר מס' 100/02/10 והוראות תכנית המתאר הנ"ל חלות עליה.
12. הוצאות התכנית, לרבות הוצאות עריכתה וביצועה ובכללם הוצאות תכנון, מדידה והטיפול האדמיניסטרטיבי בהליך אישור התכנית, יחולו על יוזמי התכנית. לא יינתן היתר בנייה אלא לאחר גמר תשלום הוצאות התכנית.
13. תחום תחולת התכנית: שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
14. מסמכי התכנית:  
התכנית המפורטת כוללת:  
א. 3 דפי הוראות התכנית,  
ב. תשריט בקנ"מ 1:1000,  
ג. תכנית הסדרת שטח בקנ"מ 1:1000  
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מן התכנית.

## פרק ב': פרוט הציונים בתשריט

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

## פרק ג': השימושים המותרים

1. אזור כרייה וחציבה בו תותר חציבה או כרייה בלבד.
2. דרך גישה שתחבר את שטח הכרייה עם כביש 206, צומת רותם - אורון.
3. דרכים פנימיות: בהן תהיה זכות זיקת הנאה לציבור. מערכת הדרכים הפנימיות תבטיח גישה לכל אזור הכרייה.

## פרק ד': תנאים מיוחדים

1. תותר הנחה של קווי מים, חשמל, ביוב, טלפון, גז ונפט בשטח האתר בתאום עם היזם.
2. הכרייה והפעילות המחצבה יהיו בהתאם לתקנות של משרד העבודה ובהתאם לדרישות של מפקח העבודה המחוזית.
3. למניעת מפגעי אבק - דרכי העפר אל ובתוך המחצבה יושקו מדי פעם במים תעשייתיים ואחת לשנה במי מלח.
4. חלוקה למתחמים ושלביות הכרייה.  
ניתן לחלק את השטח למתחמי כרייה. הכרייה בכל אחד מן המתחמים תעשה בשלבים, על פי תכנית הסדרת שטח המצורפת לתכנית המפורטת.  
בכל מיתחם, בתחילה ייכרה ויוסדר שלב א'. אחריו יכרה שלב ב'.  
הטפל והפסולת מכל אזור כרייה בכל שלב, יסולקו לאזור הכרייה של השלב הקודם, לצורך הסדרת השטח.  
המעבר משלב לשלב ייעשה לאחר השלמת העבודה וההסדרה של שלב קודם.  
**פרק הזמן שיארך כל שלב יהיה 10 שנים.**
5. הוראות לשיקום שטחי הכרייה עם תום הפעילות, לפי סעיף 3.16 ב-ת.מ.מ. 4 - המחצבה תוסדר על פי המתואר בתכנית הסדרת השטח.  
- שיפוע קירות המחצבה ימותן לזווית של כ-20°.  
- שיפוע השטח, לאחר הסדרתו, יהיה דומה לשיפוע הטבעי המקורי.  
- שיפוע רצפת המחצבה בזמן הכרייה לא יהיה פחות מ-3%.  
- הטפל ישמש למילוי בורות חציבה שהכרייה בהם הסתיימה. המילוי של בורות חציבה נטושים בחומר טפל יהיה רציף החל מן השנה ה-5 לתחילת הכרייה.  
- עם סיום הכרייה יסולקו מן האתר כל השאריות של חומר מוגמר, חומרי ביניים וחומר טפל. לא תשארנה באתר המחצבה ערימות של חומר טפל.

6. הסדרת השטח, לאחר גמר החציבה, תהיה על פי תכנית הסדרת השטח. לפני סיום שלב א' של תכנית הכרייה תוגש תכנית שיקום בכפיפות לתקנות המכרות (קרן שיקום מחצבות) התשל"ח - 1978 ובכפיפות לפקודת המכרות.
7. צומח מוגן, כגון אירוס ירוחם, יועבר לאזור אחר בתאום עם רשות שמורות הטבע.
8. גבולות שטח הכרייה יסומנו בחביות מבוטנות או בכל סימן אחר בולט ומקובל.
9. ההתחברות לדרך 206 תעשה בתאום ובאישור מע"ץ ועבודות סלילת הצומת תסתיימנה עם תחילת הביצוע של עבודות הכרייה.
10. הדרכים הפנימיות בתוך המחצבה ודרך הגישה למחצבה מכביש 206 יושקו במים תעשייתיים בתדירות של אחת לשבועיים בקיץ ובתדירות של אחת לחודש בחורף. כמו כן יושקו הדרכים, אחת לשנה, במי תמלחת מים המלח. שפועי הדרכים הפנימיות לא יעלו על 8%.
11. בסמכותה של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה או של כל מוסד מוסמך אחר, להפסיק את עבודות הכרייה אם יתברר שחלה הפרה של תנאי התכנית.
12. בסמכותם של פקחים מטעם הרשויות המוסמכות לבקר באתר ולוודא ביצוע של העבודה בהתאם לתכנית.
13. מועד להפסקת הפעולות באתר: תוך 20 שנה מיום אישור התכנית.
14. תוך שנה ממועד סיום החציבה תסתיים הסדרת השטח באתר.

**תאריך:** דצמבר 1993

**עדכון:** 6 במרץ 1996

## חתימות

בעל הקרקע:

היזם: **ר. ג. מחצבים**

**בנימין בעם**

גת גאולוגיה ותכנון כרייה  
**דוד סלוטקי**  
ת.ד. 1492, עומד 24965

עורך התכנית: