



חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

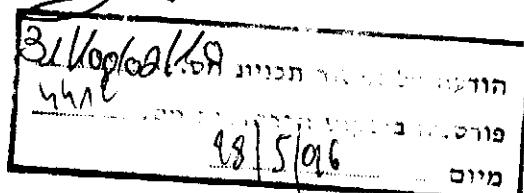
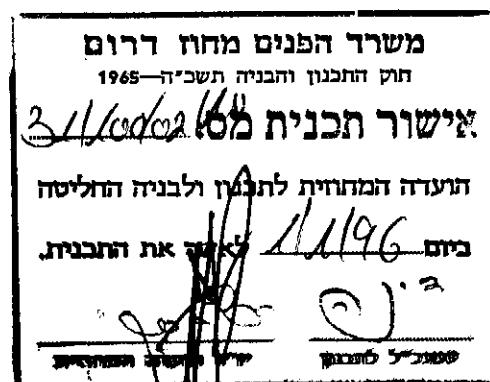
מרחוב תכנון מקומי תמר - רמת נגב - ערביה תיכונה

תוכנית מתאר מס' 02/100/31

שינויי לתוכנית מתאר 10/02/100/31

מחצבת ממשית

הוראות התוכנית



דצמבר 1993

עדכון: במרץ 1996

## מבוא

מחצבת ממשית במשור ימין תענה על הדרישות הholecot וגדלות לחרסית תכנית, המתאימה לتعשיית הקרמיקה בארץ ובחו"ל. חרסית ממשית היא חומר גלם לעשיית האריחים הקרמיים והרעפים ול下さいות קרמיות נוספות. התכנית מתארת את הדרך בה יונצל המרbez ואת אופן הסזרת השטח לאחר הכריה.

## פרק א': כללי

1. מחו"ז: הדרים
2. נפה: באר שבע
3. מקום: משור ימין
4. גוש: 39074
5. שטח התכנית: 78.9 דונם
6. בעל הקרקע: מנהל מקראעי ישראל
- 7.izioni התכנית: - הוועדה המקומית לתכנון ובינוי תמר-רמת נגב-ערבה תיכונה - ר.ב. מחצבים בנגב בע"מ האומן 16 ירושלים 93420. טל. 02-785155
8. עורך התכנית: דוד סלוטקי, גת - גאולוגיה ותוכנו כרייה ת.ד. 1492 עומר 84965 . טל. 07-460337
9. שם התכנית: תוכנית מטהר מס' 31/100/02/10, שינוי לתוכנית מטהר מס' 100/02/10, מחצבת ממשית.
10. מטרת התכנית: איתור ותוכנו של שטחים למטרות אלה: כרייה של חרסית, דרך גישה לאזור הכריה.
11. יחס התכנית לתוכניות אחרות: תוכנית זאת אינה עומדת בסתיויה לתוכנית מטהר תמר מס' 100/02/10 והוראות תוכנית המטהר הנ"ל חולות עליה.
12. הוצאות התכנית, לרבות הוצאות עירכתה וביצועה ובכללם הוצאות תוכנו, מדידה והטיפול האדמיניסטרטיבי בהליך אישור התוכנית, יהולו על יוזמי התוכנית. לא ניתן היתר בנייה אלא לאחר גמר תשלום הוצאות התוכנית.
13. תחום תחולת התכנית: שטח המותחים בקו כחול כהה בתשריט.
14. מסמכי התכנית:
  - התכנית המפורטת כוללת:
  - א. 3 דפי הוראות התכנית,
  - ב. תשריט בקנ"מ 1:1000,
  - ג. תוכנית הסדרת שטח בקנ"מ 1:1000כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מן התוכנית.

## פרק ב': פroot הциוניים בתשריט

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

## פרק ג': השימוש המותרים

1. אזור כרייה וחציבה בו תותר חציבה או כרייה בלבד.
2. דרך גישה שתחבר את שטח הכריה עם כביש 206, צומת רותם - אורון.
3. דרכיں פנימיות: בוחן תהיה הזכות זיקת הנאה לציבור.  
מערכת הדרכיں הפנימיות תבטיח גישה לכל אזור הכריה.

## פרק ד': תנאים מיוחדים

1. תותר הנאה של קווי מים, חשמל, ביוב, טלפון, גז ונפט בשטח האתר בהתאם עם היחס.

2. הכריה והפעילות המחצבה יהיו בהתאם לתקנות של משרד העבודה ובהתאם לדרישות של מפקח העבודה המחויזית.

3. למניעת מגע אבק - דרכי העפר אל ובתוכן המחצבה יושקו מדי פעם במים תעשייתיים ואחת לשנה במיל מליח.

4. חלוקה למתחמים ושלביות הכריה.

ניתן לחלק את השטח למתחמי כרייה. הכריה בכל אחד מן המתחמים תעשה בשלבים, על פי תכנית הסדרת שטח המצוירת לתוכנית המפורשת.  
בכל מתחם, בתחילת ייכרה ויוסדר שלב א'. אחריו ייכרה שלב ב'.

הטפל והפסולות מכל אזור כרייה בכל שלב, יסולקו לאזור הכריה של שלב הקודם, לצורך הסזרת השטח.

המעבר משלב לשלב ייעשה לאחר השלמת העבודה והסדרה של שלב קודם.  
**פרק הזמן שיארך כל שלב יהיה 10 שנים.**

5. הוראות לשיקום שטחי הכריה עם תום הפעולות, לפי סעיף 3.16 ב-ת.מ.מ. 4  
- המחצבה תוסדר על פי המתואר בתכנית הסדרת השטח.

- שיפוע קירות המחצבה ימוטן לזוויות של כ-20°.

- שיפוע השטח, לאחר הסדרתו, יהיה דומה לשיפוע הטבעי המקורי.

- שיפוע רצפת המחצבה בזמן הכריה לא יהיה פחות מ-3%.

- הטפל ישמש למילוי בורות חציבה שהכריה בהם הסתיימה. המילוי של בורות חציבה נטוישים בחומר טפל יהיה רציף החל מן השנה ה-5 לתחילת הכריה.

- עם סיום הכריה יסולקו מן האתר כל השאריות של חומר מוגמר, חומרי ביןינים וחומר טפל. לא תשארנה באתר המחצבה ערים של חומר טפל.

6. הסדרת השטח, לאחר גמר החזיבה, תהיה על פי תכנית הסדרת השטח. לפני סיום שלב א' של תכנית הכרייה תוגש תוכנית שיקום בנסיבות לתקנות המכרות (קרן שיקום ממחצבות) התשל"ח - 1978 ובנסיבות לפקודת המכרות.
7. צומח מוגן, כגון אירוס ירוחם, יועבר לאחר בהתאם עם רשות שמורות הטבע.
8. גבולות שטח הכרייה יסומנים בחביות מבוטנות או בכל סימן אחר בולט ומקובל.
9. ההתחברות דרך 206 תעשה בהתאם ובאישור מע"ץ ועקבות סלילת הצומת תסתימנה עם תחילת הביצוע של עבודות הכרייה.
10. הדרכים הפנימיות בתוך המחזבה ודרך הגישה למחזבה מכביש 206 ישקו במים תעשייתיים בתדירות של אחת לשבועיים בקייז ובתדירות של אחת לחודש בחורף. כמו כן ישקו הדרכים, אחת לשנה, במיל תמלחת מים המלח. שפועי הדרכים הפנימיות לא יעלו על 8%.
11. בסמכותה של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה או של כל מוסד מוסמך אחר, להפסיק את עבודות הכרייה אם יתרור שחלה הפרה של תנאי התכנית.
12. בסמכותם של פקחים מטעם הרשות המוסמכות לבקר באתר ולוחז ביצוע של העבודה בהתאם לתכניות.
13. מועד להפסקת הפעולות באתר: תוך 20 שנה מיום אישור התכנית.
14. תוך שנה ממועד סיום החזיבה תסייעת הסדרת השטח באתר.

**תאריך:** דצמבר 1993

**עדכון:** 6 במרץ 1996

### **חתימות**

בעל הקרקע:

היום: *ר. ג. מחצבים*  
*בגצה בעט*

עורך התכנית:  
נת גאולוגיך ותוכנו כרכז  
דוד סלוטקי  
ת.ד. 1492, עומס 24965