

29182
ד. ה. ה. המחזית
26/1/82
נתקבל

חוק המכרזים

הכניית המכרזים מס' 160.6.03.4.5
שינוי מס. 3

חוק המכרזים

7

משרד המים

חוק המכרזים והכניית המכרזים 1965
מחוז הדרום

מרחב הכרזת המכרזים
הכניית המכרזים
הועדה המחוזית/מסגרת נכח
ביטוי מס' 150
מיום 23/3/82
להחלטת הוועדה המחוזית

סגן מנהל לתכנון יועדה המחוזית

משרד המים

חוק המכרזים והכניית המכרזים 1965
מחוז הדרום

מרחב הכרזת המכרזים
הכניית המכרזים
הועדה המחוזית/מסגרת נכח
ביטוי מס' 353
מיום 21/4/86
להחלטת הוועדה המחוזית

סגן מנהל לתכנון יועדה המחוזית

הכניית מס' 160/03/82
מספר 294/88
מספר 3554

הכניית מס' 160/03/82
מספר 294/88
מספר 3554

חזור מגורים
ומסך מקלתי
(נחלה)

סומן בארזים בצבע אחוב כאשר נחשבו שנה הסומן בארזים
במסגרת חלבוניות ירוקים המהווה שנה מקלתי - "חלק א"
ושניהם ביחד סמויים את ה"נחלה".

בחזור מגורים של ה"נחלה" תותר בניה של 3 יחידות דיור
במבנה אחד או שני מבנים נפרדים ובלבד שלא יעלה המבנה
על שתי קומות או גובה של 8.50 מטר מעל הקרקע. כך תכל
לא יעלה שנה ברוטו למגורים על 400 מ"ר ושנה קומה לא
יהיה גדול מ-200 מ"ר, שנה יחידה דיור לא יהיה גדול
מ-220 מ"ר.

שנה יחידה דיור השלישית המיועדת לחורים או חדרה לא יהיה
גדול מ-55 מ"ר.

תותר הקמת מבנה קזר בשטח של 45 מ"ר כולל שטח לרצב.

יחידות דיור יהיו מותרים לשימוש:

- 1) מראשונה לחזיק ב"נחלה".
- 2) השניה לבן "ממטיך" אחד בלבד.
- 3) השלישית לחורה או לזוג חורים.
- 4) הקמת יחידה שניה ו/או שלישית מותרת באישור בעל הקרקע
ווקף מורש בהגדרתו בנו המועצות האזוריות השי"א/1958.
- 5) מרחק מינימלי בין שני מבני מגורים יהיה 0.0 או 5 מטר.
- 6) עם מתן אישור לבית מגורים ראשון ב"נחלה" יסומן מקום
לבית שני שיבנה בעמיד עבוד "ממטיך".
- 7) מבנה קזר יכול להכניס כאלק מבנין מגורים או מבנה נפרד.
- 8) מרווח צדדי מינימלי יהיה 3 מטר או 2 מטר עם הסמכת המבן
במבט.

9) בחזור המקלתי של ה"נחלה" - "חלק א" תותר הקמת מבני
מסך, מבנים למחזקת בעלי איים והסמות.
לא תותר כל הקשיה בחזור זה.

המרווחים בין מבני מסך לסוגיהם ביניהם ובין מבני מגורים
יהיו לפי לוח המבנה של משרד התקלואות.

סומן בארזים בצבע אחוב. בחזור זה תותר בניה למגורים בלבד
בשטח עד 200 מ"ר בתוספת מבנה קזר בגודל מקסימלי של 45 מ"ר
כולל שטח לרצב. מבנה קזר יכול להכניס כאלק של בית המגורים
או כמטרד כאלק המאזרי של המגרש במרווח צדדי והמאזרי של
0.0 או 3 מטר.

חזור מגורים
ל"בעלי מקצוע":

סומן בארזים בצבע אחוב מותרת בקו חוט. בשטח זה תותר הקמת
מבני ציבור וכן מקני ספורט וגימנון. עבור שנה זה תוגש לועדה
המקומית הבניה בינוי מרט מתן אישור לבניה גוססת.

שנה לבניני
ציבור *

השטחים ג/ד מיועדים לבניה מקלטים בלבד.

שטח לבניני

הגבלות הבניה בשטח זה: תכולת הבניה 50% משטח המגרש.

ציבור ג/ד

קו בנין קדמי וכן מרווחים צדדיים ואחורי הם 1,5 מטר.

שם לבגני טען
ומתיר שטולבו

מסומן במשרים בגבע הוא עם טעים המורים הלבטוניים.
בטוח זה הוצר תקנת מבני טען המסמכים עם המגורים השימושים
והמפרים המהוגרים בה זמן תקנת מבני טען כמו זרמניה
ושירותים המרים למפרי ה"מטע" ודייריו. עבור שם זה הוצר
לדעה המקומית המגיה בינוי מרם מתן ביתר לבגיה נוספת.

שם מרטי מהוהו

מסומן במשרים בגבע ירוק פוחתה בקו ירוק טחח. שם זה מיועד
למשיקות בלתי ולה תורמה בו כל בגיה מרם לבגיה מקלטים
בינוריים.

דרך קיימת:

מסומן במשרים בגבע הוא.

דרך פוחתה:

מסומן במשרים בגבע מרם.

מיבור דרך ט"ו ו לדרך המזורים ט"ו 570 יבוצע בהתאם לדרישות
מ.פ.מ. ובמשרות.

קו בגין

קו בגין יהיה בהתאם למסומן במשרים.

מבילו

מסומן במשרים בגבע ירוק בין טני קווים מרומים.

מבגיה מריבטים

בגין קיים מרם מיטורי המגיה זהה שטח המבגיה אשר הוצר מן

הבקעת המבגיה זו לא יהא כ"בגין מרוב".

מסקה ורישום

כל המטחים המיועדים למרכי מיבור במגורה במקיף 165

מטחים מיבוריים

במק המבנון והמגיה המגיה - 1965 יוסקנו במק וירשמו ע"ם

מקיף 26 א לחוק.

חוקת שם המבגיה

מקרקע המלולה בטח המבגיה החולק בהתאם למסומן במשרים במתן

המטיות המבוקעות ממדידות מוטמכות שהחושנה ע"י חקירה המהוגרים

ע"ם מקיף 120 לחוק המבנון והמגיה המגיה - 1965.

שירותים כלליים

(1) גיקוד והיעול ע"י העלאת למרדי מרומים, המבילים ובמטחים

משרים המהוגרים.

(2) גיקוד ע"י מרמה מרומית או ע"י מרומ רקב ו/או קידומי

לחול.

(3) מסקה מיתן גיקוד והיעול זמן כל מרומן לביוב יהיו בהתאם

לדרישות משרד המרימות.

(4) מילוק ממה יענה ע"י המבוקעות המהוגרים מרומים לבי ורישום

משרד המרימות והמדידה למימות המבגיה של משרד המגיה.

זמן גיקוד המבגיה

המגיה זו המבוקע קו שנה 2000.

משרד המבנון
אדריכל - סהנרס

משרד מיועדים
מושב עובדים להתיישבות
שיחומית בע"מ

מועצה אזורית מרחבים
מסעף גילת. ה.נ. הנגב