

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תכנית לבניה ותכנון
מס' 244
תאריך: 22.9.82

תכנית מס' 244
 מרחב תכנון מקומי
 תאריך: 22.9.82

החלט: להעביר לעדה המחוזית
 ביום: 22.9.82

מנהל התכנון

הועדה המחוזית לתכנון
מס' 244
תאריך: 22.9.82

100 277 - 216

מחוז הדרום

תכנית זו נדונה
 בוועדה הגלילית/המחוזית
 בשיבתה מס' 287 כיום 9.11.82
 תחילת: 3.10.82

מרחב תכנון מקומי "שמעונים"
 תכנית מפורסת מס.
 לצרכי הסדר רישום

אדמות חקלאיות בצומת גבולות

הועדה לבניה ותכנון
"שמעונים"
23. VI. 1982
נתקבל

מנהל מקרקעי ישראל
 הלשכה הראשית
 21-06-1982
 מפור ומדידות

חאריך
 ירום החכנית
 מגיש החכנית
 בעל הקרקע

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז הדרום
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 244
 הועדה המחוזית/משנה נפת
 בשיבתה מס' 286
 מיום 22/9/82 החליטה להפקיד את
 התוכנית הנזכרת לעיל.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז הדרום
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 244
 הועדה המחוזית/משנה נפת
 בשיבתה מס' 286
 מיום 22/9/82 החליטה לתת תוקף
 לתוכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 244
 מיום 20/11/82 עמוד 646
 הפרסומים מס' 287

תכנית מס' 244 פורסמה למתן חוק, כילקוט
 הפרסומים מס' 287 מיום 20.11.82

מרחב תכנון מקומי "שמעוני"ם"

תכנית מפורטת מס.

1. מחוז : הדרום
2. נפה : באר-שבע
3. מועצה אזורית : אשכול
4. המקום : אדמות חקלאיות בצומח גבולות
5. הגבולות : בהתאם למסומן בחשריט בקו כחול
6. שטח התכנית : 4,357 דונם
7. החשריט : החשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה
8. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
9. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מפוי ומדידות-הנהלה ראשית, רח' המסגר 44 תל-אביב.
10. המפתח : כ"נ"ל
11. גושים : 100309/2 - בשלמות - 100277 - בחלקים
12. מטרת התכנית :

- א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים.
- ב. קביעת יעדים ואזורים.

13. חלוקת שטח התכנית:

הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק בהתאם ליעדי-השימוש באותם סטיות הנובעות ממדידה מוטמכת, שחאושרנה. ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון והכניה.

14. הפקעות לצרכי ציבור ורשום:

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965 יופקעו כחוק וירשמו עפ"י סעיף 26 א' לחוק.

15. חכליות:

בהתאם לפירוט בטבלה המצורפת.

16. אסור בניה מתחת ובקרבת קו השמל:

א. לא ינתן היחר בניה לבנין או חלק ממנו מחחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היחר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי חשמל, לבין החלק הבולס ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

כרשת מתח גבוה	2 מטרים -
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	8 מטרים -
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים -

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במוחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

17. פיתוח ובינוי:

כל שימוש בשטח לפיתוח ולבינוי יאושר עפ"י תכנית מפורטת בקנה מידה גדול יותר לפי דרישת הוועדה המקומית ו/או הוועדה המחוזית.

18. החמרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

תכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן 3 של פרק ג' לחוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965. לפיכך מקרקעי הייעוד שבתשריט, יהסכו עפ"י חוכנית למקרקעי צבור.

19. ציוני חשריט

3. מחקני מים-(בקורות)-צבע אפור
4. דרכים מוצעות- צבע אדום

1. גבול התכנית - קו כחול
2. אזור חקלאי-פסים ירוקים באלכסון.

טבלת שטחים

אחוזים

96.8

-

3.2

100.0
=====

שטחים בדרונמים

4.218

2

137

4.357
=====

אזור

חקלאי

מחקני מים

דרכים

מכלת האזוריים החקלאיים והמגדלים

מחלקה	מחלקה	ק"מ בניה	ק"מ בניה	ק"מ בניה	ק"מ חזית	רוחב חזית	שטח לבניה	מספר קומות	שטח בניה	שטח תלקה	מס' פס' ירוקים	מס' פס' ירוקים	מס' פס' ירוקים
	מחלקה	ק"מ בניה אזורי	ק"מ בניה צדדי	ק"מ בניה קדמי	ק"מ חזית פנימלי	רוחב חזית מבנים	שטח לבניה מבנים	מספר קומות 1	שטח בניה מקסימלי בכל קומה	שטח תלקה מבנים	מס' פס' ירוקים באזורים	מס' פס' ירוקים באזורים	מס' פס' ירוקים באזורים
	מבנים להקלאת ולצרכי בטיחות בלבד	5 מ'	5 מ'							1000	פס' ירוקים באזורים	פס' ירוקים באזורים	פס' ירוקים באזורים