

מקבל תכנון 20.12.92

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי - אילת

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 36/114/03/2
שינוי לתכנית מפורטת מס' 12/114/03/2

"מלון פנינת אילת"

משרד הפנים מחוז דרום
תק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 36/114/03/2
הודעה הממוזגת לתכנון ולבניה החליטה
ביום 23/9/93 שר את התכנית.
מנהל המחוז

משרד הפנים מחוז הדרום
תק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס' 36/114/03/2
הודעה הממוזגת לתכנון ולבניה החליטה
ביום 6/7/92 להפקיד את התכנית.
מנהל המחוז

הודעה על אישור תכנית מס' 36/114/03/2
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4146
ביום 23/9/93

הודעה על הפקדת תכנית מס' 36/114/03/2
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4103
ביום 22/4/93

- תאריך: 03.1991
- עדכון: 10.04.91
- עדכון: 31.07.91
- עדכון: 08.01.92
- עדכון: 27.01.92
- עדכון: 05.02.92
- עדכון: 30.08.92

27...

7.12.92

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי - אילת
תכנית בנין ערים מפורטת מס' 36/114/03/2

שינוי לתכנית מפורטת מס' 12/114/03/2 על תיקוניה.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' 36/114/03/2

שם התכנית "מלון פנינת אילת" (להלן התכנית)

2. מסמכי התכנית: א. 4 דפי הוראות לתכנית (תקנון).

ב. תשריט בק"מ: 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מקום: מחוז: הדרום.

נפה: אילת.

מקום: אילת החוף הצפוני.

גוש:

מגרש: 23

4. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף.

5. שטח התכנית: 17.8 דונם.

6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

7. יוזם התכנית: החברה לפיתוח חוף אילת.

8. המתכנן: אדר' שמעון בלינר מס' רשיון 30443.

טל': 057-31823

ת.ד. 954, ב"ש מיקוד 84107

9. יחס לתכניות אחרות: כל הוראות תכנית מפורטת מס' 12/114/03/2 נשארת בתוקף למעט השינויים המפורטים במטרת תכנית זו.

10. מטרת התכנית: א. שינוי בקוי בנין בצידו המזרחי של המגרש מ - 7 מ' ל' 0 ס"מ בקטע מסויים כמסומן בתשריט, על מנת לאפשר הקמת מבנה טרנספורמטור עבור חברת החשמל שרות.
ב. שינוי בקו בנין הדרומי של המגרש מ- 10 מ' ל' 0 ס"מ בקטע החזית.

11. רשימת ציונים לפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.

12. הנחיות כלליות לתשתית:

א. חשמל: תכניות החשמל יתואמו ויאושרו ע"י חברת החשמל ומהנדס העיר

כמשק תת-קרקעי.

כמו כן לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל

עיליים או על קו או מתקן חשמל כלשהוא.

מרחקי הבטיחות יקבעו בהתאם להנחיות חברת החשמל.

עם אישור תכנית זאת יפורק עמוד השנאי בפיינה הדרומית-מזרחית של החלקה

השנאי ימוקם בתוך המבנה.

47.12.92

- ב. תקשורת: תכניות התקשורת, טלפון, טלוויזיה וכדומה יתואמו ויאושרו ע"י חברת בזק ומהנדס העיר כמשק חת-קרקעי. מיקום ואופי אנטנה לטלוויזיה ורדיו יקבעו בתאום עם מהנדס העיר.
- ג. ניקוז: תכנית ניקוז, יתואמו ויאושרו ע"י מינהל ההנדסה ויתחברו לרשת הביוב העירונית הקיימת.
- ד. ביוב: תכניות הביוב יתואמו ויאושרו ע"י מינהל ההנדסה ומשרד הבריאות ויתחברו לרשת הביוב העירונית הקיימת.
- ה. מים: תכניות המים יתואמו ויאושרו ע"י מינהל ההנדסה, מכבי אש, ומשרד הבריאות ויתחברו לרשת העירונית הקיימת.
- ו. אשפה: יתוכנן בהתאם לדרישות מינהל ההנדסה.
- ז. לא תורשה כל בניה על קוי תשתית קיימים. כל פגיעה בתשתית קיימת תחוקן ע"י בעל ההיתר ועך חשבוננו בתיאום עם מינהל ההנדסה.

13. חומרי גימור:

גמר חיצוני של מבני עזר יראה זהה לחומרי גמר של המבנה הראשי. לא יותר שימוש בטיח מותז והציפוי החיצוני יהיה פסיפס לבן.

14. מגבלות לבניה

- א. מבנה טרנספומטר יבנה על קו בנין 0 (אפס) בגובה קומה אחת. הציפוי החיצוני של המבנה יותאם לציפוי בית מלון. גג הבנין הינו שטוח.
- ב. הגגון בכניסה לבית המלון שיבנה בקו בנין 0' לאורך קטע שיכסה את רחבת הורדת הבאים, צורת הגגון ומדותיו, תאושר ע"י הועדה המקומית.

15. שלבי ביצוע:

ביצוע התכנית תוך שנתיים מיום אישורה.

החברה לביצוע תוך ארבעה חודשים

16. חתימות ת.ד. 22, טל. 059-75191

אילת

היוזם:

בעל הקרקע:

מתכנן:

ועדה מחוזית:

ועדה מקומית:

29.12.92

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 נ ל ד
 הומלץ ע"י הועדה ב-28/5/91
 מיום 28/5/91
 בתנאים
 פהגנס