

62150

מרחב חכנון מקומי "שמעוניס"

תכנית מפורטת מס. 2/112/03/7

ג ב י ם

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש-היתום:

חתימת המחכנן:

מינהל נוקדקעי ישראל
הלשכה הראשית
25-10-1980
נופרי ופודידות

תשרי תש"ם

הוק המכנון והתמיה הנכסה - 1983

מחוז הדרום

שאלויים

כרם הכפז מקומי
מס' 2/112/03/7

מס' 102

69.84

יז"ר הועדה המחוזית

חכנית מס' 2/112/03/7
הפרסומים מס' 2893
1048

תשרי תש"ם

הוק המכנון והתמיה הנכסה - 1983

מחוז הדרום

שאלויים

כרם הכפז מקומי
מס' 2/112/03/7

מס' 264

27.10.80

יז"ר הועדה המחוזית

חכנית מס' 2/112/03/7
הפרסומים מס' 2754
16

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה מחוזית
שם
חתימה

תכנית מפורטת מס.

1. מועצה אזורית : עזתה
 2. מחוז : הדרום
 3. נפה : אסקלון
 4. מקום : גביס
 5. גושים : 907, 793, 765, 764, 761 - בשלמות
782-779, 771-767, 763, 762, 760, 284-277, 275
183, 161, 151, 139, 165
 6. הגבולות : כמסומן בקו כחול בחשרים
 7. שטח התכנית : 13,942 דונם
 8. החשרים : החשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 9. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
 10. המגיש - היוזם : מינהל מקרקעי ישראל
 11. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל
 12. מטרת התכנית :
- א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים ופיתוח השטח בעתיד.
- ב. קביעת יעדים ואזורים
- ג. ביטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.
13. חלוקת שטח התכנית:
הקרקע הכלולה בשטח החשרים תחולק בהתאם למסומן בחשרים באותן הסטיות הנובעות ממדידות מוסמכות, שחאושרנה על ידי הועדה המחוזית, עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה.
14. הפקעה ורישום שטחים ציבוריים:
כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' בחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, יופקעו כחוק ויירשמו עפ"י סעיף 26 א' לחוק. דרכים ארציות ואזוריות ירשמו על שם המדינה.
התוכנית כוללת חלוקה חדשה ותוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בחשרים יהפכו עפ"י חובנית זו למקרקעי צבור.
15. ייעוד שטחים ושימושם:
בהתאם לחשרים ולפירוט בסבלה המצורפת.
16. קוי-בניין:
קוי-הבניין בהתאם לחשרים ולפירוט בסבלה המצורפת.
17. שלבי-כניסות:
הקופה של 5 שנים לאחר אישור התכנית, שלב א'.

18. סיפורים כלליים :
- א. ניקוז והיעול : על ידי תעלות פתוחות לצדי דרכים, שבילים ושסחי-ציבור, לשביעת רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.
- ב. ביוב : באמצעות מחקן ביוב מרכזי או על ידי קדוחי-חלחול לשביעת רצון משרד הבריאות.
- ג. אספקה-מים : לפי דרישת משרד הבריאות.
- ד. תברואה : בהתאם לדרישת משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזיהום.
- ה. סילוק אשפה : סילוק אשפה ייעשה להנחת דעת משרד הבריאות.

- 4 -

טבלת האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח כולל דונם-מטר</u>	<u>ליעודי מגרשים</u>
1.3	176	אזור מגורים
1.2	167	אזור מבני משק
0.1	13	אזור תעסיה
0.4	59	אזור פרטי פחוח
88.2	12301	אזור חקלאי
-	2	מזבלה
-	3	ביח עלמין
0.1	47	מחזורי מים
4.1	564	כבישים ודרכים
4.6	640	ואדיות וחילות
<u>100 %</u>	<u>13942</u>	סה"כ