

עיריית אילת
 צנף מהנדס העיר
 נכנס
 12-05-1987
 לשינוי
 חתימה

מחוז הדרום
 נפה: באר שבע
 מרחב תכנון מקומי - אילת

שינוי מסי 16 לתכנית מפורטת מסי 105/03/2

התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת

תכנית זו תיקרא שינוי מסי 16 לתכנית מפורטת מסי 105/03/2.

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכחב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בקניימ 1:500 (להלן: התשריט) וגליון אחד של נספחי בינוי ופיחוח (להלן: נספח מסי 1).

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה. הוראותיה של התכנית מצטרפות איפוא מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכחב והן בתשריט ובנספחי הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט).

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

3,440 מי"ר בקרוב.

אילת - אזור התעשיה גוש 40029 חלי 21, קואורדינטות נ.צ.מ. 145500/886550.

6.1 שינוי יעוד השטח משטח למלאכה ותעשיה לשטח מלאכה, תעשיה ומסחרי מיוחד.

6.2 שינוי חלוקת מגרשים ע"י צרוף שטח ממגרש מסי 11 למגרש 21 והחלפת שטחים בין דרך ציבורית לש.צ.פ.

6.3 קביעת הוראות של תכנית מפורטת, צורת המבנים והעיצוב הארכיטקטוני שלהם כמפורט בנספח מסי 1.

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לאילת (להלן: "תכנית המתאר") לרבות השינויים שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות תכנית מפורטת מסי 105/03/2 ולהוראות תכנית שינוי זה (מסי 16) - לתכנית המפורטת הנ"ל.

8.1 השטח הצבוע בתשריט בגוון סגול עם פסים אלכטוניים אפורים ומתחם בסגול כהה הוא שטח למלאכה, תעשיה ומסחרי מיוחד - שיעודו תעשיה מזון מוכן (קייטרינג למשלוחי מטוסים, אניות וקבוצות סיור) כמו גם אולמות כנסים וארועים ומסעדה שרות עצמי ככל המסומן בנספח.

8.2

טבלת שטחי הקרקע (מצב מוצע).		השטח	
טבלת שטחי הבניה (בנספח הבינוי)		מ"ר	%
קומה	שטח רצפה	2150	62.5
קרקע	1,350	297	8.6
א'	270		
סה"כ	1,620	993	28.9
		3,440	100.0

טבלת שטחי הקרקע (מצב מוצע).

מגרש / יעוד

21 א' - מלאכה, תעשיה ומסחר מיוחד

ש.צ.פ.

דרך קיימת 893
 " חדשה מוצעת 100

סה"כ דרכים
 סה"כ בתכנית

בנוסף - שטחים טכניים ועלי גג בחללים נמוכים (מתחם ל-2.20 מ').

8.3 הבינוי וקוי הבנין יהיו כמסומן בנספח מסי 1. הועדה המקומית תהא רשאית לאשר שינויים בתכנית בינוי זו בתנאי שיהיו כפופים למגבלות הכלליות של תכנית המתאר ושל הת.ב.ע. המפורטת.

9.1 החניה תהיה על פי התקן של תכנית המתאר.

9. חניה:

9.2 הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אם הבקשה להיתר לא תכיל מספר מספיק של מקומות חניה הדרושים על פי התקן בתכנית המתאר (בהתייחס גם לשעות שימוש).

10. ביצוע התכנית
מיד עם אישור תכנית זו תוכן עיני יזמי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה עיני יזמי התכנית ועל חשבונם.

11. חלוקה חדשה:

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה על פי חוק התכנון והבניה. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בסנייה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות עיני רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידם לרשם הרישום החלוקה.

החלוקה תחיה בתאם לטבלת השטחים שבחשתיט.

יגבה לפי הוראות החק.

12. היטל חשבחה:

חתימת בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

רח' העצמאות 55, באר שבע, טל: 057-92202

מ. ג.ץ השקעות
אילת (1981) בע"מ

X מ. ג.ץ, השקעות אילת (1981) בע"מ
(ח.מ. 510797699)

חתימת יוזם
התכנית:

אמון בן דור, אדריכל ומתכנן ערים
רח' הנביאים 29, ירושלים, טל: 02-245422

המתכנן:

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר	
א י ל ת	
רשיון מס' _____	יום _____
אשר ע"י הועדה בישיבתה _____	מיום _____
בתנאים _____	
מנהל	מנהל

משרד המסים

חוק המכס והגביית המס על סחורות 1963
מ.ו.ד.ד. ת.ד.ד.ד.ד.

מדינת ישראל
מס' 148/13/2

מס' 153
מס' 14/9/18

מנהל המכס
מנהל לתכנון

מס' 385
מס' 34/11/87
מס' 3515

משרד המסים

חוק המכס והגביית המס על סחורות 1963
מ.ו.ד.ד.ד.ד.ד.

מדינת ישראל
מס' 148/13/2

מס' 362
מס' 12/11/86

מנהל המכס
מנהל לתכנון

מס' 49
מס' 34/11/87
מס' 45.1.87

