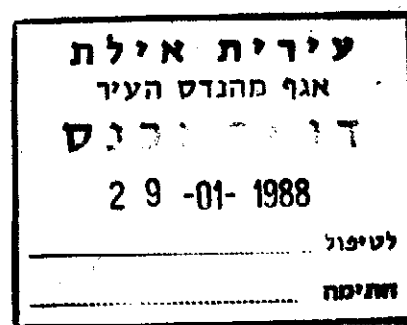


מרחב חכנון מקומי אילת

חכנית בנין ערים מפורטת מס

שיבוי לת.ב.ע.מ מספר 11/115/03/2 ו-14/115/03/2

מחוז	: הנגב
נפה	: באר - שבע
ישוב	: אילת צופית עילית
מגרש	: 113 - 118
גוש	: 40005
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל באר-שבע
מחבר יוזם ומגיש התכנית	: משדד הבינוי והשיכון מחוז הנגב
שטח התוכנית	: 2.147 דונם
תאריך	: 25.1.88



(1) שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' _____
בגוש 40005 (באילת צופית עילית). (להלן התכנית) והיא תחול על השטח
המוחתם בקו כחול בתשרים המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

(2) יחס לתכניות אחרות

שינוי לת.ב.ע.מ מספר 11/115/03/2 ו-14/115/03/2

(3) גבולות התכנית

בצפון	:	טיפת חלב
בדרום	:	שטח לבנינים מדורגים.
במזרח	:	כביש מספר 4
במערב	:	כביש מספר 7

(4) מטרות התכנית

שינוי שטח מיצמלי של המגרש מ-0.400 ד' ל-0.300 דונם - כל יתר ההנחיות וההגבלות ללא שינוי.

(5) ציונים בתשריט

קו כחול - בגבול התכנית.

(6) תנאים להוצאת היתר בניה

הספקת מים, ביוב, ביקור ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס
העיר/המועצה ולשכת הבדיקות המחזורית.

(7) היתרים והגבלות

מגבלות בניה מתוחות ובקרבת קווי חשמל עיליים ומעל לכבלים תת-קרקעיים בשטח בגוי.

א. קו חשמל במתח במור, מהתיל הקיצוני 2.00 מ'
מציר הקו 2.25 מ'

ב. קו חשמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו
(קוים קיימים, קוים מתוכננים או מאושרים), מהתיל הקיצוני 5.00 מ'
מציר הקו 6.50 מ'

8. רפקעות לצרכי ציבור

השטחים בתכנית המיועדת לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית
וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
סעיף 189 א, ב, .

9. איזורים ושרמושם

השטחים במקרקעין ובבניינים בתחום התכנית יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה.

10. איזורים

משרד הביטחון והשיכון

ממוז, מנוג

מחבר ירושם ומגיש התענית

בעל הקרקע

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר	
א י ל ח	
רשיון מס'	יום
אשר ע"י הועדה בישיבתה	4/88 (*)
מיום	28.2.88
בתנאים	
מחבר	יוצר

משרד הפנים

חוק התכנון והתכנית השנתית 1963
מחוז הדרום

מרחב הכנון בקיבוצי
תכנית 164
הועדה המחוזית/מחוז הדרום
בישיבתה מס' 164
מיום 14/11/88
לתוכנית הנכונה לעיל

ענן מנהל לתכנון
הועדה המחוזית

תכנית מס' 164/מס' 164
סדרה מס' 3731
מיום 31-12-89
נמסר

משרד הפנים

חוק התכנון והתכנית השנתית 1963
מחוז הדרום

מרחב הכנון בקיבוצי
תכנית 164
הועדה המחוזית/מחוז הדרום
בישיבתה מס' 335
מיום 11/12/88
לתוכנית הנכונה לעיל

ענן מנהל לתכנון
הועדה המחוזית

תכנית מס' 164/מס' 164
סדרה מס' 3578
מיום 21/8/88
נמסר