

לשכת התכנון המחוזית
06-06-1996
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי נתיבות

משרד המינים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הוצאת תכנית מס. 2/117/03/22
התכנית המוצגת לתכנון ולבניה החליטה
ביום 21/5/96 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
נתיבות
תכנית מפורטת מס' 2/117/03/22
הועדה המקומית בישיבה מס' 2/94
מיום 2-94 החליטה להמליץ
במני הועדה המחוזית לאשר את התכנית
יו"ר הועדה יחיאל זוהר
סמנכ"ל הועדה שמעון עריאל

ד ר מ ב א

הודעה על אישור תכנית מס. 2/117/03/22
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 484
מיום 4/7/96

תכנית מס'	2/117/03/22
שינוי לתכנית מס'	117/03/22
	1/117/03/22-1

עקרונות התכנון ומהותו :

תכנית זו באה לאפשר בנייתן של דירות קרקע לזקנים ולנכים בבניינים באזור מגורים ג', וכמו כן תכנית זו באה להגדיל את מס' הקומות המותרות בבניין מ- 3 קומות ע"ע ל- 4 קומות ע"ע, להגדיל את מס' יח"ד המותרות במגרש מ- 42 יח"ד ל- 48 יח"ד ואת זכויות הבנייה המותרות במגרש מ- 6,750 מ"ר ל- 7,050 מ"ר שטח עיקרי ו-534 מ"ר ושטחי שרות.

מרחב תכנון מקומי

נתיבות

2/117/03/22

תכנית מס'

1/117/03/22-1

117/03/22

שינוי לתכנית מס'

ת ק נ ו ן

הדרום	:	מחוז
באר-שבע	:	הנפה
נתיבות	:	יישוב
עזתה 6	:	גושים
24	:	מגרש
5,942.0 מ"ר	:	שטח התכנית
ישיבת הנגב	:	היזום
אבי צרפתי - אדריכל	:	המתכנן
מנהל מקרקעי ישראל	:	בעל הקרקע
2.10.95	:	תאריך

1. שם התכנית :

תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 2/117/03/22. שינוי לתכניות מפורטות מס' 117/03/22 ו- 1/117/03/22 בנתיבות.

2. מסמכי התכנית :

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית") וגיליון של תשריט הערוך בקנה מידה 1:500 (להלן: "התשריט"), המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מטרת התכנית :

הגדלת מס' הקומות והקמת יחידות דיור בקומת קרקע באזור מגורים ג' ע"י שינויים בזכויות בנייה.

4. יחס לתכניות אחרות :

כל הוראות התכנית המאושרת מס' 117/03/22 ומס' 1/117/03/22 נשארות בתוקף מלבד השינויים המפורטים במטרת התכנית.

5. חניות :

החניות תהיינה בתחום המגרש ויתאימו לדרישות "תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חנייה) התשמ"ג-1983".

6. שלבי ביצוע :

עד 1998.

7. תנאים למתן התרי בנייה :

התרי בנייה יינתנו ע"פ תכנית זו.

8. חלוקה ורישום :

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

ג. מצב קיים :

שטח הראשון	שטח שני	שטח שלישי	קרי ברין			שטח שלישי	שטח רביעי	שטח החמישי
			צדד	אחורי	קדמי			
אזור מגורים ג'	24	5,942 מ"ר	6.0 מ'	6.0 מ'	5.0 מ'	6,750 מ"ר	שטח לשפלת הכניסה שטח עיקרי	שטח לשפלת כניסה שטח עיקרי
שטח יחיד						שטח לשפלת כניסה שטח עיקרי	שטח לשפלת כניסה שטח עיקרי	שטח לשפלת כניסה שטח עיקרי
42						3.0 על עמודים	במסדרים	במסדרים
						14.0		

(1) קו בניין קדמי הוא לגבול חלקה המובל עם דרך או עם סעיף א. מצב סופי :

שטח הראשון	שטח שני	שטח שלישי	קרי ברין			שטח שלישי	שטח רביעי	שטח החמישי
			צדד	אחורי	קדמי			
אזור מגורים ג'	24	5,942 מ"ר	6.0 מ'	6.0 מ'	5.0 מ'	7,050 מ"ר	שטח לשפלת הכניסה שטח עיקרי	שטח לשפלת כניסה שטח עיקרי
שטח יחיד						שטח לשפלת כניסה שטח עיקרי	שטח לשפלת כניסה שטח עיקרי	שטח לשפלת כניסה שטח עיקרי
48						4.0 על עמודים	במסדרים	במסדרים
						7,584 מ"ר		
						19.0		

חודמת בעל הקרקע :

חודמת היום :

ישעיהו יצחק גרונר
ת.ד. 49 תל אביב 80250
טלפון 42488 057

חודמת המתכנן :

אילן ארמוני
אדריכלות וייעוץ ערים
מ.ד. 25398
15.10.95