

23. 7. 96

לשכת התכנון המחויזית
מחוז הדרום 05-1996

מבוא לתכנית

התקבנ'ית באה לטאָן קיונַי בְּנֵיכֶן

בוני הבניין שנקבעו למגרש אינט

מאפשרים לנו גן ילדים

בהתאם לדרישות משרד החינוך

סמלך לתוכנו	סמלך לתוכנו	סמלך לתוכנו
שם	הונסלה זטראטזון נומן ו-	
טלפון	4/3/96	
כתובת	ביום	

הודעה על אישור הבנייה מס' 10/10/55
פורסמה בולען נס. 8 פג' 1096
מיום

לעודה מקומית לתוכנו ולבנייה
בארדشبּע
תכנית מס' 2/ 03/ 117/ 55
הועבדה לעודה ממחוזית לתבונת לבנייה
עם המלצה 5/ 12/ 02
בישיבתה מס' 013/ 127.
22. 7. 94
מיום

מורחב תכנון מקומי באר-שבע

ת.מ 5/117/03/5

שינוי לתוכנית מפורטת 5/117/03/5

תקנון

מחוז: הדרכים.
נפה: באר-שבע.
מקום: שכונה יא' רחוב הרצל
גוש: 38124.
שטח התכנית: 1200 מ"ר.
היווזט: הוועדה המקומית.
המתכנן: אדר' א. ווונשטיין - מחלקת התכנון.
בעל הקרקע: מנהל פרויקט ישראל.

תאריך: אוקטובר 1994

1. סע וziałות התכנית:

תכנית 11 תקרא ת.מ 5/117/03/55

שינווי לתוכנית מפורשת 5/03/5 117/03/5.
בשכונה יא' רחוב הרצלג.

2. מטרתי התכנית:

א. הוראות התכנית (תקנון) 3 דפים.

ב. תשריט בקנה מידה 1:1250 על רקע מפה מדידה שהוא חלק, בלתי נפרד
מהתוכנית.

3. מטרת התכנית:

שינווי בינוי מ-0.5 מ' לכל חכיזוניים.
ל-0.3 מ' לכל חכיזוניים.

4. תכליות ופתרונות:

4.1 מגרש מס' 918 - שטח לבניין ציבור "גן ילדים".

גודל המגרש - 1200 מ"ר.

4.2 תוחר בניה גן ילדים.

טבלת שטחים:

טבלת קווים											
מצב מוץן											
מספר	מטרת השטח	מבנה	קומות	אחת	קומה	סה"כ	מטרת בנייה	מבנה	מזהה	מבנה	מצב קווים
3	3	3	245	מ"ר	25	220	שטו לבניין ציבור	918	5	5	80%
			מתחם	לקרקע	מתחם	לקרקע	לקרקע		2	2	40%
			-	-	-	-	-		לבניון+	לבניון+	918

5. חנינה:

החנינה תיבנה בתחום המגרש בהתאם לתוכנית המתאר בארכיטקטו.

6. יוזס למכניות אחוריות

תוכנית 20 משנה ת.מ 40/117/03/5 חלק ממנה כמפורט בתוכנית 20.

חתימת היוזס

חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן



מכ/יר

688