

תכנית ייצור
 27/10/80 264
 3700

מחזור הדרכה

מרחב הכנון מקומי "שטחונים"

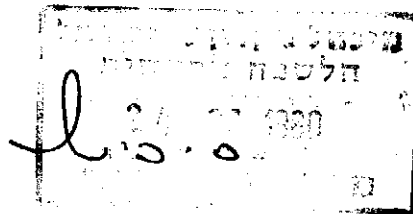
תכנית טכניקה מס. 1/231/03/7

מחזור-מיל

התייחס בעל הקרקע:

התייחס המגיש-היוזם:

התייחס המכונן:



מחזור הדרכה
 תוקף התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965
 מחזור 273
 מרחב הכנון מקומי
 תכנית מס. 1/231/03/7
 הועדה המחוזית / משנה נפת
 בישיבתה מס' 92
 מיום 27.10.80
 החליטה לתת תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל.

מחזור הדרכה
 תוקף התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965
 מחזור 273
 מרחב הכנון מקומי
 תכנית מס. 1/231/03/7
 הועדה המחוזית / משנה נפת
 בישיבתה מס' 264
 מיום 27.10.80
 החליטה להפקיד את התוכנית הנזכרת לעיל.

תכנית מס. 1/231/03/7
 המוסמכים מס. _____ מיום _____
 תוקף תוקף בילקום
 עמוד _____

תכנית מס. 1/231/03/7
 המוסמכים מס. 2729 מיום 27.10.80
 תוקף תוקף בילקום
 עמוד _____

מחוז הדרום

פרטת הכנון מקומי "מעוניים"

חכנית פגורט פט

- 1. מועצת אזורים : שער הנגב
- 2. מחוז : הדרום
- 3. גמח : אשקלון
- 4. מקום : ברור-חיל
- 5. גושים בשלמות : 2092, 2097, 2099-3102, 2105, 2111, 2112, 2193
- גושים בחלקים : 1683, 1685, 2091, 2093, 2094, 2096, 2098, 2103, 2104, 2106, 2108, 2110, 2113, 2118, 2119, 2130, 2137, 2140, 2141, 2175, 2186, 3104, 3105 (בהסדר)
- 6. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשרים
- 7. שטח החכנית : 18.510 דונם
- 8. התשרים : התשרים המצורף לחכנית זו מחוזות חלק בלתי נפרד מפנה.
- 9. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- 10. המגיש - תיזום : מינהל מקרקעי ישראל
- 11. המסמכן : מינהל מקרקעי ישראל
- 12. מפרט החכנית :

א. הכנת חוכנית פגורטת לצורכי הסדר הרישום בתשרי - המקרקעין.

ב. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים ופנתוח השטח בעמיד.

ג. קביעת יעדים ואזורים.

ד. ביטול דרכים קיימות וחמווייה דרכים חדשות.

ה. שינוי חוכנית מתאר ובטול כל חוכנית קודמת בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

י. חלוקת שטח החכנית : 231/03/7 - 54

13. הקרקע הכלולה בשטח התשרים מחולק בהתאם למסומן בתשרים באותן הסמיות הנובעות ממדידות מוטסכות. שתאושרנה על ידי הועדה המחוזית, ע"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה. החלוקה תרשם ע"י חוכנית פגורטת זו אטילו האושר לאחר אשר חוכנית זו חוכנית פגורטת אחת הנובעת לשטח הנדון כולו או חלקו.

14. תפקדה ורישום שטחים ציבוריים

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 165ב' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. יומקעו בחוק וירשמו ע"י סעיף 26 א' לחוק. דרכים ארציות ואזוריות ירשמו על שם המדינה. החוכנית כוללת חלוקה חדשה והוכנה לפי שימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. לטיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בתשרים יחמכו ע"י חוכנית זו למקרקעי צבור.

15. יעוד שטחים ושימושם

בהתאם לתשרים ולפירוט הטבלה המצורפת ו/או בכסוף לחוכנית פגורטת מאושרת פט.

16. קוי-חכנית

קוי-חכנית בהתאם לתשרים ולפירוט הטבלה המצורפת ו/או בכסוף לחוכנית פגורטת מאושרת פט.

17. שימושים כלליים:

- א. גיקון ותיקול:
על ידי תעלות פתוחות לצדי זרמים, שבילים ושטחי-ציבור, למניעת רצון רשות הגיקון ומשרד הבריאות.
- ב. גינוב:
באמצעות מתקן גיוב מרכזי או על ידי קדוחי-חלחול לשביעת רצון משרד הבריאות.
- ג. אספקת-מים:
לפי דרישת משרד הבריאות.
- ד. חברות:
בהתאם לדרישת משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזיהום.
- ה. סילוק אשפה:
סילוק אשפה ייעשה להנחת דעת משרד הבריאות.

טבלת האזורים המכליות והמבנות

הקרות	מכליות	מכליות קו-בניין	קו-בניין	מבני-עזר	מספר קומות	שטח בניה	שטח חלקה	מספר מ"ר מינימלי מ"ר	מספר ירוק	מספר כשרים	סוג
	מבנים		3		1		1000				הקלאי
	לחקלאות										
	בלבד										
	מבנים	5	2.5		2	25%	600				מבנים
	בניין					בקומה					
	צבור										
	מתקנים										
	דמורלי										
	ספורט										
							3000				בניין משק
							1000				העמית

טבלה מאוחדת

<u>אחוזים</u>	<u>מספר כולל דונג-מ"ר</u>	<u>סעיף מנדטים</u>
1.9	360	אזור מגורים
0.7	130	אזור מבני מסע
0.5	90	אזור תעשייה
-	4	בית עלמין
0.1	6	אזור מחקני מים
0.4	80	אזור מחקני ביוב
92.3	17,091	אזור חקלאי
0.1	20	עתיקות
2.7	495	כבישים ודרכים
1.3	234	ואדיות וחילות
<u>100.0</u>	<u>18,510</u>	סה"כ