

[illegible]

תכנית מפורטת מס'

מהות - הדדיות

נ פ ה - באר-שבע

עיר - באר-שבע, שכונה ו'

גוש - חלק מגוש 38061

בעל הקרקע - מינהל מקרקעי

יוזם התכנית - משרד-השיכון

מחבר התכנית - ליאון מחל

שטח התכנית - 105.260 דונם

21.12.70 - זאריך

ישראל משרד רפואה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז... ת"ש
 יום הבין מקום
 ת"ת
 ד. המחשבה ב...
 שם...
 התעודה והפיקה לעיל
 סגן מנהל מ"ל לרפואה

תכנית מט' 734/3
הפרסומים מט' 1658
מורסמה לתקרה בלדוס
10.9.70
2857

ה' תשנ"ג
ה' תשנ"ג
מס' 734
מס' 161
מס' 22-2
מס' 3

תכנית מס' 734/3
הפרסומים נוס' מיום ... צמוד
זרעמה למתן חוקף בילקיס

ועדה מקומית לבטיה ולחכנון עיר

ב י ר - ת ש ס"ו

י"ת מס 734/ד

רה לוועדה המחוזית לבטיה ולחכנון ערים

המסללה ממוען מתאריך

בתא א' / 76-254 מיום 13.7.70

יו"ר הועדה

שם התכנית ותחולתה

תשריט התכנית

שטח התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מס'..... בחלק מגוש 38061 בבאר-שבע שכונה ו' והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו.

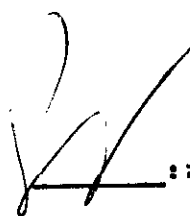
התשריט המצורף לתכנית זו-להלן "התשריט"- יהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

שטח התכנית הכללי המותחם בקן כחול בתשריט הוא 105.200 דונם והוא מורכב מהשטחים הבאים:

מס' המגרש	שטח המגרש (מ"ר)	ס"ה	שטח מגורים
1	1.200		
2	1.240		
3	2.500		
4	0.800		
5	0.970		
6	1.320		
7	1.440		
8	1.400		
9	0.800		
10	0.900		
11	1.200		
12	1.450		
13	1.200		
14	0.880		
15	0.970		
16	1.600		
17	0.900		
18-22	4.000		
23	4.000		
24	1.550		
25	1.000		
26	1.260		
27-31	3.200		
32	3.600		
33	2.250		
	<u>41.630 מ"ר</u>		
34	1.200		שטח לבניני ציבור
35	1.850		
36	0.900		
37	1.400		
38	3.400		
39	1.250		
40	1.400		
41	0.350		
42	<u>11.750 מ"ר</u>		שטח מסחרי
	0.370		
43-47	<u>0.370 מ"ר</u>		שטח צ. פתוח
	11.500		
48-58	<u>11.500 מ"ר</u>		ש. פרטי פתוח ושבילים
	1.950		
	<u>1.950 מ"ר</u>		דרכים וחניות
	38.000		
	<u>38.000 מ"ר</u>		
	<u>105.200 מ"ר</u>		ס"ה שטח כללי

מקוב התכנית	4	מחוז הדרום, עיריית באר-שבע, שכונה ו', בחלק מגוש 38061
יוזם התכנית	5	מדינת ישראל, משרד-השיכון
מחבר התכנית	6	אדר. ליאון מחל
בעל הקרקע	7	מינהל מקרקעי ישראל
מטרת התכנית	8	חלוקה למגרשי בניה שמספרם בחשבים 1-33. בחלק מגוש 38061 והפרשת שטחים למטרות ציבוריות דרכים, שטח ציבורי פתוח ובנייני ציבור תוך סימון צורת הבנוי בשטח התכנית ותוך יעוד שטחי קרקע מתאימים לצרכי חניה למשתכנים.
חלוקת השטחים	9	שטח התכנית יתחלק כדלקמן: חלקות מס' 1-58 בחלק מגוש 38061 מגורים 41.630 מ"ר בנייני ציבור 11.750 מ"ר שטח מסחרי 0.370 מ"ר שטח ציבורי פתוח 11.500 מ"ר ש. פרטי פתוח ושביל 1.950 מ"ר דרכים וחניות 38.000 מ"ר סה"כ 105.200 מ"ר א. אחוז הבניה למגורים הוא 34.5% כאשכנ שטח הבנוי הוא 14.384 מ"ר ושטח המגרשים למגורים הוא 41.630 מ"ר. ב. גודל המגרשים וצורתם, צורת הבניינים מספר קומותיהם ומספר יחידות הדיור יהיו בהתאם למסומן בתשריט המצורף וטבלאות פרוט השטחים שצוינו בו.
חלוקת השטח	11	תותר חלוקת שטח התכנית לחלקות לצרכי רישום בהתאם לסיווג הקרקע לפי אזוריה.
חומר הבניה	12	חמרי הבניה והצפוי החיצוני של קירותיהם של הביינים שיוקמו בשטח התכנית יהיו בטון, טיח ובלוקי סיליקט.
הפקעות	13	כל השטחים המיועדים למטרות ציבוריות יועברו לרשות עיריית באר-שבע ללא תשלום.

בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל תאריך: _____ חתימה: _____

חתימה: 

תאריך: 21/12/70

חתימת המתכנן: אדר. ליאון מחל
שלמה המלך 51 ת"א