

**אשרד הבנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
מחוז הדרום

מרחב תכנון עקבי 820  
 הבניה 20/128/03/5 מס' 610  
 הועדה המהונית/משנה נכת  
 בישיבתה מס' 295  
 מיום 14.3.83 ההליכה להקיד את  
 ההוכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המהונית

22.1.84

מרחב תכנון מקומי באר - שבע  
 ת.מ. 128/03/5 תיקון.....

- ת ק נ ר ז -

תכנית מס' 20/128/03/5 פורסמה להמקיד ילקוט  
 הפרסומים מס' 8916 מיום 5.5.83 עמ' 1709

**אשרד הבנים**

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 820  
 הבניה 20/128/03/5 מס' 610  
 הועדה המהונית/משנה נכת  
 בישיבתה מס' 112  
 מיום 11.7.84 ההליכה לתת תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המהונית  
 23/1/83

מחוז : הדרום  
 נפה : באר שבע  
 מקום : שכונה ו'  
 גושים : 38061  
 חלקה : 4 (חלק), 5 (חלק)  
 שטח התכנית : 248 דונם  
 הירזם : הועדה המקומית  
 המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל  
 תאריך : 23/1/83

תכנית מס' 20/128/03/5 פורסמה לתת תוקף ילקוט  
 הפרסומים מס' 8916 מיום 5.5.83 עמ' 1709

ועדה מסקומית לתכנון ולבניה  
 תכנית מס' 20/128/03/5  
 הועברה לועדה המהונית ולבניה  
 עם המלצה  
 בישיבתה מס' 134/564  
 מיום 22-12-83  
 יו"ר הועדה

1. שם וחלוקת התכנית  
תכנית זו תקרא ת.מ.מ. 128/03/5 תיקון.....תשטרע באזור וילת מצדה שלב א' שכונה ו' באר שבע. (להלן התכנית) תחול על השטח המותחם בקו כחול כחשריט המצורף (להלן החשריט) המהורה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מטרת התכנית  
שינוי בהנחיות בניה

3. הנחיות בניה  
חישוב שטח מפולש ומרפסת מקורה לצורכי אחוזי בניה : במקרה של קומת עמודים מפולשת ו/או מרפסת מקורה תחושב בהגבלות אחוזי הבניה המותרים, רק מחצית מהשטח המקורה הנידון, ובלכד שחלקי מבנה אלו יעמדו בהוראות תקנון התכנון והבניה לענין הגדרת קומת עמודים מפולשת ומרפסת מקורה.

4. הוראות התכנית  
על תכנית זו חלות הוראות תכניות מפורטות שבתוקף אלא אם פורט אחרת בתקנון זה.

=====