

12.12.86

27/11/86

20.11.86

13/11/86

מרחב תכנון מקומי "שמעונים" *****

פארק סלירת שקד *****

תכנית מפורטת מס' 357/03/7 *****

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשס"ז 1966
מחוז הדרום

מרחב הכוון טקומי 10/11/86
מס' 357/03/7

הרשאה המרחבית/מסגרת נפת
בנייתם מס' 150
מיום 13/3/87

לתוכנית הנזכרת לעיל
שגן מנהל לתכנון

מס' 357/03/7
מס' 395

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשס"ז 1966
מחוז הדרום

מרחב הכוון טקומי 10/11/86
מס' 357/03/7

הרשאה המרחבית/מסגרת נפת
בנייתם מס' 361
מיום 13/3/87

לתוכנית הנזכרת לעיל
שגן מנהל לתכנון

מס' 357/03/7
מס' 395

מחוז: הדרום
נפה: באר - שבע
מקום: נהל אופקים

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו ם ל " ש מ ע ו נ ל י ם "

ת כ נ ל י ת מ פ ו ר ט ת מ ס ' 357/03 /7

פ א ר ק ס ל י ר ת ש ק ד

ה מ ח ו ז : ה ד רו ם

ה נ פ ה : כ א ר - ש ב ע

ה מ ו ע צ ה : מ ו ע צ ה א זו ר י ת " מ ר ח ב י ם "

(ה מ ק ו ם : כ ח ל א ו פ ק י ם .

ג י ו ש י ם : 100211 , 100210 , 100209 .

כ ע ל ה ק ר ק ע : מ נ ה ל מ ק ר ק ע י י ש ר א ל

ה י ז מ ל ם : ה ו ע ד ה ה מ ק ו מ י ת ל ת כ נ ו ן ו כ נ ל י ה ש מ ע ו נ י ם , ת . ד . 75 נ ח י ב ו ת , ט ל : 051-97574 ;
מ ו ע צ ה א זו ר י ת מ ר ח ב י ם , צ ו מ ת ג י ל ת , ד . ב . ה נ ג ב ט ל : 057-922111-9 ; ק ר ן ק י י מ ת ל י ש ר א ל ,
כ ח ל ה ד רו ם , ג י ל ת , ד . נ . ה נ ג ב 85410 , ט ל : 057-923042 ; ע מ ו ת ת י ו צ א נ ס י י ר ת ש ק ד ,
ת . ד . 5036 ר מ ת ג ו 52150 , ט ל : 03-7513271 ; ע מ ו ת ת ה ה ו ר י ם ה ש כ ו ל י ם ש ל ס י י ר ת ש ק ד .

ה מ ת כ נ ן : א ד ר י כ ל צ ב י ד ר ד י ק מ ן , ר ח ' ה נ ב ל 4 י ר ו ש ל י ם 97500 , ט ל : 02-289247 .
ש ט ח ה ת כ נ י ת : כ - 350 ד ו נ ם .

1. מטרת התכנית:

- א. קביעת הנחיות למניעת פגיעה בגשר הברזל הקיים.
- ב. קביעת יעוד השטח כצבורי פתוח.
- ג. קביעת שטחי נטיעות, דרך גישה ואיתור מוקדים.

2. תחולת התכנית:

התכנית תחול על שטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף בק"מ 1:2500 תמהווה חלק בתי נפרד מתכנית זו. החוברת המתארת שיחזור הגשר ופיסול האנדרטה מהווה חלק בלתי מחייב לתכנית זו.

3. שמושי קרקע:

שמושי הקרקע בתוכנית יהיו בהתאם להוראות שנקבעו בתכנית לגבי אותו האזור.

א. שטח צבורי פתוח: מכומן בתשריט בצבע ירוק. בשטח זה תותר נטיעת עצים

לפי המסומן והמפורט להלן. לא תותר באזור זה כל בניה למעט במוקדים ובמגבלות המצויינים להלן.

ב. שטחי נטיעות: השטח המותחם בקו דק בצבע שחור ונתוכו סימנים "ול" הפוכים

בצבע שחור ישמש לנטיעות. (מקום הנטיעות נקבע מתוך כוונה ליצור "אגם" של

צמחיה במעלה הואדי ו"נחל" של צמחיה ה"זורם" מתחת לגשר הברזל במודד הואדי).

ג. מוקדים:

מסומנים בעגול מקווקו בצבע שחור ולידו מספר. המוקדים מיועדים לפסלים, לאמפ-תאטרון חניה וכו'. כל מוקד יוגש כנספח לתכנית ויובא לאשור הועדה המקומית.

ד. דרכים ;

דרך מאושרת מסומנת בתשריט בצבע חום. דרך מוצעת

מסומנת בתשריט בצבע אדום. בצלב הרוזטה מצוין המספר העליון את מספר הדרך,

מספר תחתון את רוחב הדרך ומספריים צדדים את קווי הכנין.

4. גשר הברזל:

לא תותר כל פגיעה פיסיית בגשר הברזל. הסדרת מעבר להולכי רגל על הגשר תהיה מעץ בלבד ותובא לאישור הועדה המקומית עם פרטים בקנה מידה של לא פחות מ- 1:20.

5. שלבי ביצוע הפיתוח :

בעונת הנטיעות 86/87 ינטעו לאורך ערוץ הואלי 100 דונם. לתרת הנטיעות יבוצעו בשנה הבאה.

הסדרת דרך גישה, הקמת מוקד מס' 1 ומוקד מס' 8 תבוצע במהלך שנת 87/88. השלמת דרך הגישה, השלמת חניה, השלמת מעבר מעץ להולכי רגל על גשר הברזל, הקמת מוקדים 5, 6 ו-7 כולל שבילי הולכי הרגל יבוצעו עד שנת 2000. יתר המוקדים יבוצעו בהתאם לזמינות הרעיונות והמימון.

6. היתרי בניה :

היתרי בניה בשטח יוצאו ע"פ תכונות הפיתוח באישור הועדה המקומית.

7. חתימת היזמים :

מינהל פיתוח וקרקע - קפ"ל
אגף הילעל - חבל חדרום
ת"ת - די"ג הנגב, מיעוד 85410
המועצה האזורית מרחבים
מפגש מרחבים, ד.נ.נגב

8. חתימת המתכנן :

1311-86 רמ
רמז/מ

9. חתימת בעל הקרקע :