

14710317

מכניית מורשת מס' 217/א
למושב קובדיה: (הדבל 3) אשבול

נפה - אשקלון

1. המסומן

בהתאם למסומן בקו בצבע כחול בתשרים.

2. הגבולות:

830 דונם.

3. שטח התכנית:

24824
217/א - 5679/ב

4. בעל הקרקע:

הפח' להתיישבות של הסוה'י לא"י.

5. מבצע התכנית:

התשרים המצורף כזה מס' 3521/54 קנה מדה 1:2500
מתאריך 7.12.54 יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

6. התשרים:

הדרך המסומנת בתשרים בקו אדום תבוסל.

7. ביטול דרש:

הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק לחלקות מתאם למסומן
בתשרים כאותן חססיות הנזכרות ממעידה סוסמכת
וטאורנה ע"י הועדה המקומית.

8. חלקות שטח התכנית:

שטח הקרקע הכלול בתכנית יחולק לאזורים הבאים
בהתאם למסומן בתשרים:-

9. חלוקה לאזורים:

- (א) עזור שקלאי
- (ב) עזור לשקאי עזר
- (ג) אזור לבנינים צבוריים, בניני שכרה ובנינים לתעשיה שקלאית
- (ד) מגרשים פתוחים צבוריים.

על כל אזורי אזור תחולכה החוראות הנזכרות לשטח פינימלי
של מגרש ולאגבולות בניה כמפורט בצדו של אותו אזור.

10. לוח האזורים:

שם האזור	מגרש מספר	מספר המגרשים	שטח פינימלי של המגרש	שטח מקסימלי לבניה במגרש	גובה מקסימלי לבניה	קרי בניה במסגרת	מתייחס
אזור שקלאי	1-60	60	6000	א) לבנין מגרשים 1500 ב) לבניני עזר קרם לבניני משק-25	2	כש"ש מסומן בתשרים	מתייחס
משקי עזר	12	76-85	1000-1500				מתייחס
בנינים צבוריים						לפי אשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית	מתייחס
מגרשים פתוחים צבוריים						" " " " "	מתייחס

11. החוראות בניה נוספות:

(א) לא יוקם יותר מבנין מגרשים אחד בכל מגרש באזור החקלאי
וכאזור משקי עזר.
בהתאם למקומם של בנינים ומבנים לסוגיהם שעונה אשור הועדה

א) בעל הקרקע מתחייב להעביר את השטחים המיועדים לדרכים, בלי כל תמורה, על שם הרשות המקומית שתוקם במקום, תוך 3 חדשים מהקמתה.

ב) בעל הקרקע מתחייב להשכיר לתקופה ארוכה את המגרסים הפתוחים והצבועים לרשות המקומית שתוקם במקום תוך 3 חדשים מהקמתה.

18. הנדאת כלליות:

- א) ניקיון: לבצע את הניקיון ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקיון לפי דרישות משרד הבריאות.
- ב) ביוב: לכל בניין או קבוצת בניינים יסודרו בורות רקב ובורות שטלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.
- ג) חספסת פיתו: תסודר לפי דרישות משרד הבריאות לשם הצטת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריוֹלוֹגית.
- ד) ספירת על הבריאות: לבצע את כל הסדורים הדרושים למלאכה בקדמת בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

הסוכנות הכללית ליישוב ישראל
חתימת המבצע: החלטה

חתימת בעל הקרקע

משרד הפנים
סקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז הדרום

מרחב תכנון ערים: 15.5

תכנית: ק.8.1 מס' 217/ע3

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 19

מיום: 24.5.56 החליטה לתת לתוכנית
או התכנית הנקובה לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש ועדה

תאריך: 18.7.56

משרד הפנים
סקודת בנין ערים 1936
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
אזור הנגב - מחוז הדרום

מרחב תכנון ערים: ק.8.1 מס' 217/ע3

הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
החליטה להפקדה.

מנהל תלשחת המחוזית לתכנון: יושב ראש ועדה

משרד הפנים
סקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז הדרום

מרחב תכנון ערים: ק.8.1 מס' 217/ע3

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 21

מיום: 24.9.56 החליטה לתת תוכנית
לתכנית הנקובה לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש ועדה