

682204

לשכת התכנון המחוזית  
28-11-1995  
מחוז הדרום

מחוז תכנון מקומית שמעונים

תוכנית מפורטת מס' 2/382/03/7  
שינוי לתכנית מפורטת מספר 382/03/7

ח ו ר ה  
ש כ ו נ ה 3

מ ב ו א

התוכנית מהווה שינוי יעוד ממגרש למגורים א' לשטח לבנייני ציבור ואיחוד שני המגרשים למגרש לבנייני ציבור אחד.

משרד הפנים מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מס' 2/382/03/7 תכנית מס.  
המנדט המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 23.11.95 לאשר את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון  
ל"ר הועדה המחוזית

הועדה לתכנון והבנה  
מחוז דרום  
29-11-1995  
ל 3 פ

הודעה על אישור תכנית מס' 2/382/03/7  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4369  
מיום 24.12.95

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון/מחוז הנגב

מרחב תכנון מקומי שמעונים

תכנית מפורטת מס' 2/382/03/7  
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 382/03/7

מחוז	:	הנגב
נפה	:	באר-שבע
גוש	:	100013 חלקה 21
ישוב	:	חורה - שכ' 3
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל באר-שבע
יוזם ומגיש התכנית:	:	משרד הבינוי והשיכון/מחוז הנגב
מתכנן	:	אירנה ניידמן
שטח התכנית	:	3.5 דונם
תאריך	:	8.5.95

1. שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2/382/03/7 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 382/03/7

2. מסמכי התכנית

4 דפי הוראות בכתב וגיליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:1250 (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מטרות התכנית

הקמת שטח לבנייני ציבור ע"י שינויים ביעודי קרקע איחוד מגרשים וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

4. ציונים בתשריט

ציונים בתשריט בהתאם לסימונים המצויינים ומתוארים במקרא.

5. יחס לתכניות אחרות

התכנית מהווה שינוי לתוכניות מפורטות מס' 382/03/7 נשארות בתוקף מלבד השינויים המתוארים במטרת תכנית זו.

6. טבלת הנחיות בניה

6.1 טבלת מצב קיים

קו בנין מקסימלי			% בניה מקסימלי				מספר קומות	שטח המגרש (דונם)	מספר מגרש	ציון בתשריט	אזור
אחורי	צדדי	קידמי	סה"כ	עיקרי שרות							
				ק.קרקע	סה"כ						
0	3	5	50%	5%	45%	35%	2	1.000	61	צבע כתום	מגורים א'
6	4	5	60%	5%	55%	30%	2	1.500	ד'	צבע חום מותחם בחום כהה	בנייני ציבור
								1.000	-	צבע אדום	דרכים

מאשר/ת  
מאשר/ת

קו בנין			אחוז בנייה מקסימלי				מספר קומות	שטח המגרש (דונם)	מספר מגרש	ציון בתשריט	אזור
אחורי	צדדי	קידמי	סה"כ	שרות	עיקרי						
					ק.קרקע	סה"כ					
6	4	5	60%	5%	55%	30%	2	2.500	924	צבע חום מותחם בחום כהה	בנייני ציבור
								1.000	-	צבע חום	דרכים

7. גובה הבניין תותר בניית צריח (למסגד) בגובה שיאושר ע"י רשות שדות התעופה.

8. חניה החניה תהיה בתחום המגרש עפ"י תקן החניה הארצי.

9. תנאים למתן היתרי בניה היתרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית עפ"י תוכנית זו.

10. הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א', ב'.

11. חלוקה ורישום

יבוצעו לפי סימן ז' לפרק ג' לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

12. משך ביצוע

עד שנת 2000.

13. אישורים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
**.. שמעונים "**  
 החכנית נדונה בישיבה  
 מס' 512 תאריך 14.2.93  
 והוחלט להמליץ בפני הועדה הסמוכה  
 לאשר את התכנית

אירנה גיידמן / יו"ר הועדה  
 ראש ענף (אדריכלות)  
 רשיון מס' 77187  
 6.11.95

משה גיידמן / יו"ר  
 מחוז הדרום

מתכנן התכנית

יוזם ומגיש התכנית