

האגף המשפטי

מרחב הדרום

תכנון מקומי שמעונים

לשכת התכנון המחוזית
24-12-1995
מחוז הדרום

תכנית מפורטת מס' 8/240/03/7

שינוי לתכנית מפורטת מספר 4/240/03/7

ח ו ר ה

שכונה 1

מ ב ר א

השלמת התכנית המאושרת ע"י שינוי יעוד בין מגרש למגורים למגרש
לבנייני ציבור, ותוספת מגרש צ' 6 בטבלת אזורים ושימושם בתקנון.

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ד-1965
מס' 8/240/03/7 תכנית מס. 8/240/03/7
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 23/10/95 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל למסן
ועדה המחוזית

הועדה לפנים ומבנה
שמעונים
26-11-1995
נ ת

8/240/03/7
432
18/1/96

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון/מחוז הנגב

מרחב תכנון מקומי שמעונים

תכנית מפורטת מס' 8/240/03/7
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 4/240/03/7

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| מחוז | : הנגב |
| נ פ ה | : באר-שבע |
| גוש | : 100012/1, 100012/2, חלקה 176 |
| ישוב | : חורה - שכ' 1 (שלב) |
| יזום ומגיש התכנית | : משרד הבינוי והשיכון באר-שבע |
| מתכנן | : נייזמן אירנה |
| שטח התכנית | : 16.780 ~ דונם |
| תאריך | : 14.2.95 |

1. שם התכנית ותכולתה

תכנית זו תיקרא תכנית מס' - 8/240/03/7.
שינוי לתכנית מפורטת מס' 4/240/03/7, חורה שכ' 1.

2. מסמכי התכנית

3 דפי הוראות בכתב וגיליון אחד של תשריט ערוך ב-ק.מ. 1:1250.
(להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מטרות התכנית

שינוי יעוד בין מגרש למגורים למגרש לבנייני ציבור ותוספת מגרש צ'-6 בטבלת אזורים ושימושם בתקנון.

4. ציונים בתשריט

ציונים בתשריט בהתאם לסימונים המצויינים ומתוארים במקרא.

5. יחס לתוכניות אחרות

התכנית כפופה לתכנית מפורטת מס' 4/240/03/7, למעט השינויים המתוארים במטרת תוכנית זו.

6. טבלת אזורים ושימושם

6.1 מצב קיים

| סה"כ % בניה | מבנה עזר % בניה מותר | % בניה מותר | קוי בנין | | | מס' קומות | שטח המגרש (דונם) | מס' מגרש | י ע ו ד |
|-------------|----------------------|-------------|----------|------|-------|-----------|------------------|----------|-------------------|
| | | | אחורי | צדדי | קידמי | | | | |
| 35% | | 35% | 5 | 5 | 5 | 3 | 1.000 | צ'-5 | שטח לבנייני ציבור |
| | | | | | 7 | | - | | |
| 45% | 5% | 40% | 10 | 3 | 5 | 2 | 0.900 | 253 | מגורים א' |
| | | | | | | | 2,430 | - | דרכים |
| | | | | | | | 16.780 | | סה"כ שטח |

~~משרד התכנון והבנייה~~

| קוי בנין | | | מס' קומות מירבי | חביעות שטח מירבית | % בניה מירביים נמגרש | | | | | שטח המגרש (בדונם) | מספר מגרש | אזור |
|----------|------|-------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------|---------------|-----------|------------|-------------------|-----------|-------------------|
| אחורי | צדדי | קידמי | | | מטרות שירות | | מטרות עיקריות | | | | | |
| | | | | | סה"כ עיקרי שרות + | מעל הקרקע | מחלח לקרקע | מעל הקרקע | מחלח לקרקע | | | |
| 5 | 5 | 5 | 1 | 40% | 40% | 5% | - | 35% | - | 0,900 | צ'-5 | שטח לבנייני ציבור |
| 5 | 5 | 7 | 3 | 20% | 40% | 5% | - | 35% | - | 12,450 | צ'-6 | |
| 10 | 3 | 5 | 2 | 25% | 52% | 7% | 5% | 40% | - | 1,000 | 253 | מגורים א' |
| | | | | | | | | | | 2,430 | דרכים | |
| | | | | | | | | | | 16,780 | סה"כ שטח | |

* שטחי שירות יכללו: מרחף, מחסן, חניה, מקורה, חדר מוגן.

7. תניה

החניה תהיה בתחום המגרש עפ"י תקן החניה הארצי.

8. תנאים למתן היחרי בניה

היחרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית עפ"י תוכנית זו.

9. המקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור ייפקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965 סעיף 188 א', ב'.

10. משך ביצוע

עד שנת 2000.

11. אישורים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

אירנה נזידמן
ראש ענף (אדריכלות)
רשון מס' 72077

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שמעונים"
התכנית נדונה בישיבה
8.5.94
מס' 514 תאריך
והוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית

המתכנן

יוזם התכנית