

כעצמך נאשר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון/מחוז הנגב

לשכת התכנון המחוזית
16-06-1996
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי שמעונים

תכנית מפורטת מס' 2/378/03/7

לתכנית מפורטת מס' 378/03/7

מ ב ר א

התכנית מהווה שינוי יעוד ממגרש למגורים

למגרש לבנייני ציבור לצורך הקמת מסגד

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 2/378/03/7

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15/4/96 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 2/378/03/7

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3016/96

מיום 30/6/96

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון/מחוז הנגב

מרחב תכנון מקומי שמעונים

תכנית מפורטת מס' 2/378/03/7

שינוי לתכנית מפורטת מס' 378/03/7

מחוז	:	הנגב
נפה	:	באר-שבע
ישוב	:	תל-שבע שכונה 4,5
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל באר-שבע
יוזם ומגיש התכנית:	:	משרד הבינוי והשיכון/מחוז הנגב
מתכנן	:	אדריכלת אירנה נוידמן
שטח התכנית	:	1.01 דונם
תאריך	:	2.10.94
גוש	:	39729 , 100059/2

1. שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2/378/03/7.
שינוי לתכנית מפורטת מס' 378/03/7 בתל-שבע שכ' 4,5.

2. מסמכי התכנית

2 דפי הוראות בכתב וגיליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:1000.
(להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מטרות התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שטח לבנייני ציבור ע"י שינויים ביעודי קרקע.

4. ציונים בתשריט

ציונים בתשריט בהתאם לסימונים המצויינים ומתוארים במקרא.

5. יחס לתכניות אחרות

התכנית כפופה לתכנית מפורטת מס' 378/03/7 למעט השינויים שבתוכנית זו.
השינויים המתוארים במטרת תכנית זו.

6. הפקעות לצורכי ציבור

השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור ייפקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיף 188 א'-ב'.

7. אזור לבנייני ציבור

תכנית מותרת - מסגד.

גובה המבנה - 2 קומות + צריח באישור רשות שדות התעופה.

8. תנאים למתן היתר בניה

היתרי בניה יוצאו ע"פ תכנית זו ע"י הועדה המקומית.

9. חנייה

בתחום המגרש מתוכננת לפי תקן חניה ארצי.

משרד המבנה והתכנון

משרד המבנה והתכנון

10. טבלת אזורים ושימוש

10.1 מצב קיים

הערות	קו בנין מינמלי			% בניה מקסימלי של כל הקומות	מספר מקסימלי של כל הקומות	% בניה מקסימלי לקומה	שטח המגרש (בדונם)	מספר המגרש	ציון בתשי"ט	אזור
	קידמי	צדדי	אחורי							
	5	3	7	40%	2	30%	0.900	127	כתום	מגורים א'
							0.110	-	אדום	צרכים

10.2 מצב מוצע

חוכניות מותרות	סה"כ בניה	שטח שירות		% בניה עיקרי		קו בנין			מס' מקסימלי של הקומות	שטח המגרש בדונם	מספר מגרש	ציון בתשי"ט	אזור
		סה"כ	תת קרקעי	בכל הקומות	בקומה	קידמי	צדדי	אחורי					
מסגד	72%	12%	5%	60%	30%	7	3	5	2	0.900	902	צבע חום מותחם בחום כהה	בנייני ציבור
										0.110	-	חום	דרכים
										1.010	סה"כ שטח:		

11. משך ביצוע

עד שנת 30.12.2000

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שמעונים"
התכנית נדונה בישיבה

12. אישורים

כ"ס 519 מתאריך 8.5.94

הוחלט להמליץ בפני הועדה המקומית
לאשר את התכנית

מהנדס/ליד הועדה

אירנה ניידמן
ראש ענף (אדריכלות)
רשיון מס' 77187

מתכנן התוכנית

משרד תכנון ושימוש
מחוז ארדום
יזום ומגיש התכנית