

מספר תכנית

לשכת התכנון המחוזית  
14-08-1996  
מחוז הדרום

14-08-1996  
קבל

12.11.95  
מ.מ. 397

מ ב ר א

תכנית מתאר מספר 6/248/02/7  
בי"ס יסודי בשכונה 41 כסיפה

התכנית משנה יעודי קרקע משטח למגורים א' לשטח בנייני ציבור לצורך  
בניית בי"ס יסודי וגן ילדים דו-כיתתי עקב מחסור בכיתות לימוד בשכונה  
41 וסביבתה.

כמו כן, תכנית זו תקבע מגבלות בניה והנחיות.

משרד הפנים מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
זישור תכנית מס. 6/248/02/7  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 10/6/96 לאשר את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון י"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 6/248/02/7  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 81996  
מיום 8/9/96

מרחב תכנון מקומי שמעונים

שינוי לתכנית מתאר 2/248/02/7

תכנית מתאר מספר 6/248/02/7

ב"ס יסודי בשכונה - 41 כסיפה

מחוז	: הדרום
נפה	: באר - שבע
מקום	: כסיפה
גוש	: 100076
חלקות	: פ-134, מ-72
מחבר יוזם ומגיש התכנית	: משרד הבינוי והשיכון והמועצה האזורית משוש.
בעל הקרקע	: מנהל מקרקעי ישראל - ב"ש
שטח התכנית	: 12,964 דונם
עורך התכנית	: אדריכלית אירנה ניידמן
תאריך	: מאי-1995
תאריך תיקון	: נובמבר 1995 ינואר 1996

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 6/248/02/7

2. יחס לתכניות אחרות

התכנית מבטלת הוראות תכנית מס' 2/248/02/7 בתחום גבולות תכנית זו.

3. מטרת התכנית

יצירת מסגרת תיכנונית להקמת ביל"ס יסודי בשכונה 41 כסיפה ע"י שינוי ביעודי קרקע וקביעת מגבלות והנחיות בניה.

4. המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית

- א. תשריט ערוך בק"מ 1:1000 (להלן התשריט)
- ב. 5 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית)

5. ציונים בתשריט

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. שטח לבניני ציבור

תותר הקמת מבנים לבתי-ספר יסודי וגן ילדים זו כיתתי עפ"י פרוגרמה משרד החינוך והתרבות.

7. חניה לכלי רכב

בתחום המגרש עפ"י תקן חניה ארצי.

8. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים בתכנית לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו ע"ש הרשות המקומית, בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיף 188 א', ב'.

הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה  
"שמעונים"

9. תנאים למתן היתרי בניה

היתרי הבניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו ועפ"י בקשה למתן היתר בניה הכוללת תכנית בינוי ופיתוח.

10. חלוקה ורישום

חלוקת המגרשים תיעשה עפ"י המסומן בתשריט ע"י מודד מוסמך בתכנית מזידה לצרכי רישום שתאושר ע"י יו"ר הועדה המחוזית. עפ"י סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

11. אזורים ושימוש ומגבלות בניה

השימוש במקרקעין בתחום התכנית, יהיה לפי רשימת האזורים שבטבלה.

12. טבלת אזורים ושימושים

א. טבלת זכויות בניה - מצב מוצע:

הערות	מספר קומות	קווי בנין			סה"כ לכל הקומות מ"ר / %	תכנית מירבית (% מ"ר)	סה"כ מ"ר / % קומות	זכויות בניה לקומה			שטח מגרש מ"ר / דונם	מספר מגרש	חיעוד
		א	ב	ק				למטרות שרות מ"ר / %	למטרות עיקריות מ"ר / %	מיקום			
	2	כמסומן בתשריט			50	30%	40%	10%	20%	מעל הקרקע	11,369	999	שטח לבנייני ציבור
							--	--	--	מתחת לקרקע			

ב. טבלת זכויות בניה מצב קיים.

אזור	שטח מגרש מינימלי במ"ר	אחוזי בניה מירבניים בקומה		מס' קומות מירביות או גובה בניה	מבני עזר % משטח המגרש
		סה"כ	סה"כ		
אזור מגורים	500	35%	45%	2	5%
שטח לבנייני ציבור	1000	על-פי תכנית מפורטת			

הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה  
"ש מ ע ו נ י ם"

13. תשתיות

(א) ניקוז: בהתאם לתכנית באמצעות תעלות ניקוז או חלחול ובהתאם לדרישות משרד הבריאות ומהנדס הועדה המקומית ובתיאום עם ת. המיתאר.

(ב) ביוב: בהתאם לדרישות מהנדס הועדה המקומית ומשרד הבריאות ובתיאום עם תכנית אב לניקוז, ביוב ואספקת מים לכסיפה.

(ג) אספקת מים: בהתאם לדרישות מהנדס הועדה המקומית ובתיאום עם תכנית אב לניקוז, ביוב ואספקת מים לכסיפה.

(ד) חשמל: בהתאם לתכנית המיתאר לכסיפה ולפי דרישות מהנדס הועדה המקומית. מתחת ובקירבת קווי מתח עיליים ומעל כבלים תת-קרקעיים (או צנרת גז) - לא תותר בניה אלא במרחק של 2 מ' לפחות מן התיל הקיצוני.

(ה) תברואה: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחר דרישות משרד הבריאות או באי כוחו וכן לבצע סידורים אנטי מלאריים באם יידרשו על ידי משרד הבריאות או מהנדס הועדה המקומית.

14. שלבי ביצוע

תוך 5 שנים מיום אשור התכנית.

15. אישורים

המועצה האזורית משוש  
המועצה האזורית משוש

1. לני התנגדות לקדומה ולפני תכנית בתנאי שזו תהיה...  
2. עם רישות התכנון המוסמכות.  
3. חתומה היתה לצרכי תכנון בלבד אין בה כדי להקנות כל...  
4. זכות אחרת או לכל בעל זכויות אחר בשטח התכנית כל ער...  
5. זיקציה שטח ונחתם עכנו הסכם מתאים בגינו ואין התנג...  
6. זכות אחרת או לכל בעל זכויות אחר בשטח הדרון וזו...  
7. שטח המוסמכות לפי כל הנוה ועל פי כל דין.  
8. זכות אחרת או לכל בעל זכויות אחר בשטח הדרון וזו...  
9. זכות אחרת או לכל בעל זכויות אחר בשטח הדרון וזו...  
10. זכות אחרת או לכל בעל זכויות אחר בשטח הדרון וזו...  
11. זכות אחרת או לכל בעל זכויות אחר בשטח הדרון וזו...  
12. זכות אחרת או לכל בעל זכויות אחר בשטח הדרון וזו...  
13. זכות אחרת או לכל בעל זכויות אחר בשטח הדרון וזו...  
14. זכות אחרת או לכל בעל זכויות אחר בשטח הדרון וזו...  
15. זכות אחרת או לכל בעל זכויות אחר בשטח הדרון וזו...  
16. זכות אחרת או לכל בעל זכויות אחר בשטח הדרון וזו...  
17. זכות אחרת או לכל בעל זכויות אחר בשטח הדרון וזו...  
18. זכות אחרת או לכל בעל זכויות אחר בשטח הדרון וזו...  
19. זכות אחרת או לכל בעל זכויות אחר בשטח הדרון וזו...  
20. זכות אחרת או לכל בעל זכויות אחר בשטח הדרון וזו...

אירנה ניידמן  
ראש ענף (אדריכלות)  
רשיון מס' 77187

מחבר תוכן ומגיש התכנית  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז הדרום

המתכנן  
אירנה ניידמן  
ראש ענף (אדריכלות)  
רשיון מס' 77187

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז הדרום

מחוז הדרום  
מנהל נדלונות  
מחוז הדרום  
מנהל נדלונות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"שמעונים"  
התכנית נדונה בישיבה  
מס' 526 מתאריך 11/7/98  
מס' 4695  
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית  
לאשר את התכנית  
מהנדס/ת הועדה