

הישרדות המחוזות לתכנון  
 נתקבל בתאריך 27.12.93

מחוז תכנון מקומי שמעונים

תכנית מתאר מס' 5/183/02/7

שינוי תכנית מתאר מס' 3/183/02/7

מחוז : הדרום  
 נפה : באר - שבע  
 ישוב : לקיה שכ' צ/3  
 גוש : 100220  
 בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל  
 שטח התכנית : 7.840 דונם  
 יוזם ומגיש התכנית : משרד הבינוי והשיכון / מחוז הנגב  
 מתכנן התכנית : אדר' צבי סל-יוסף  
 תאריך : 20.01.93

מושרד הפנים מנהל דרום  
 חוק התכנון והמבנה תשכ"ה-1965  
 הוציא לתכנון תכנית מס' 5/183/02/7  
 הועדה המקומית לתכנון ולמבנה והגישתה  
 ביום 14/94 לאשר את התכנית.  
 סמנכ"ל לתכנון ירון הועדה המחוזית

הועדה לבניה ותכנון  
 24-11-1993  
 נ ת ק ב ל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 "שסעונים"  
 התכנית נדונה בישיבה  
 511 תאריך 6.12.92  
 הוחלט להמליץ בעד התקנת הממונות  
 לאשר את התכנית  
 מנהל/סגן מנהל

הודעה על אישור תכנית מס' 5/183/02/7  
 הורסמה בלוקוס הפרסומים מס' 4223  
 מיום 16/6/94

1. שם התכנית ותכולתה

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' 5/183/02/8.  
(להלן התכנית) והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול.
2. מטמכי התכנית

3 דפי הוראות בכתב וגיליון אחד של תשריט ערוך ב-ק.מ. 1:1000  
(להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. מטרת התכנית

שינויים בחלוקת המגרשים ושינויים בייעודי הקרקע.
4. ציונים בתשריט

ציונים בתשריט בהתאם לסימונים המצויינים ומתוארים במקרא.
5. יחס לתכניות אחרות

התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר 3/183/02/7.  
הוראות והנחיות תכנית מתאר מס' 3/183/02/7 ישארו בתוקפן אלא אם  
נאמר אחרת בתכנית זו.
6. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על  
שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188  
א' - ב'.
7. תנאים למתן היתר בניה

מאחר ותכנית זו נמצאת בתחום אזור עתיקות מוכרז, היתרי הבניה ינתנו  
לאחר קבלת אישור מרשות העתיקות.
8. חלוקה והישוב

חלוקת המגרשים תיעשה עפ"י המסומן בתשריט ע"י מודד מוסמך, תכנית מדידה  
לצרכי הישוב תאושר ע"י יו"ר הוועדה המקומית.
9. שטח ציבורי פתוח

השטח מיועד לנטיעות בלבד ולא תאושר בשטח זה כל בניה פרט לסלילת  
שבילים להולכי רגל ודלקנות מזקני משקלים.
10. משך הביצוע

עד שנת 1.1.2000

טבלת אורנים ושימוש

מצב קיים

אזור	ציון בתשיט	מספר המגרש	שטח מגרש מוערי (מ"ר)	% בניה לקומה ושטח בניה	מספר מקטימלי של כל הקומות	קו בנין מינימלי		
						קידמי	צדדי	אחורי
מגורים א'	צבע כחום	1-3	1.016	30	2	7	3	10
שצ"פ	צבע ירוק	-	3.90	-	-	-	-	-
דרכים	צבע אדום	-	720	-	-	-	-	-

מצב מוצע

אזור	ציון בתשיט	מספר המגרש	שטח מגרש מוערי (מ"ר)	מספר מקטימלי של הקומות	קו בנין מינימלי			שטח בניה עיקרי
					קדמי	צדדי	אחורי	
מגורים א'	צבע כחום	3	1.187	2	7	3	5	40%
שצ"פ	צבע ירוק	-	5.930	-	-	-	-	30%
דרכים	צבע חום	-	720	-	-	-	-	45%

12. אישורים : 7 נוב' 1993

דניאל שן  
מנהל מחלקת תכנון

משרד תכנון והשיכון  
מחלקת תכנון

מחכנן התכנית

יוזם ומגיש התכנית

ת-מ-לק