

24.12.87
התקבל בראשית
20/12/87

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "שמעונים"

שינוי מס' 2 לתכנית מפורטת מס' - 209/03/7

המקום כפר עזה

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש **כסרם עזה**
קבוצת מוסלמים
להחייבת שטחה בע"מ

חתימת המתכנן:

התנועה הקיבוצית
המחלקה לתכנון
שלוחת אייבים, טל. 51574-51

מס' 137
10.11.87
נ. ח. ק. נ.

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי " שמעונים "

שינוי מס' 2 לתכנית מפורטת מס' 209/03/7

מקום: כפר עזה

1. מחוז - הדרום
2. נפה - אשקלון.
3. מועצה אזורית - שער הנגב.
4. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.
5. היוזם - קבוץ כפר עזה.
6. המתכנן - התק"ס המחלקה לתכנון.
7. גושים - 740, 776, 749, 757, 908.
8. שטח התכנית - 650 דונם
9. הגבולות - כמסומן בקו כחול בתשיט.
10. התשריט - התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

11. מטרת התכנית

הכנת תכנית מפורטת לצרכי הסדר הרישום בספרי המקרקעין - ע"י שינוי ייעוד מקרקע חקלאות לאזור מגורים. מקרקע חקלאית למבני משק. ממבני משק לתעשייה ולמתקני ביוב וביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.

12. חלוקת שטח התכנית

הקרקע הכלולה בשטח התשריט תחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן הסטיות הנובעות ממדידות מוסמכות שתאושרנה על ידי הועדה המחוזית, עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה. החלוקה תרשט עפ"י תכנית מפורטת זו אפילו תאושר לאחר תכנית זו תכנית מפורטת אחרת הנוגעת לשטח הנדון כולו או חלקו.

13. הפקעה ורישום שטחים ציבוריים

כל השטחים המיועדים לצרכי צבור כהגדרתם בסעיף 165 ב' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יופקעו בחוק ויירשמו עפ"י סעיף 26 א' לחוק. דרכים ארציות ואזוריות ירשמו על שם המדינה.
התכנית כוללת חלוקה חדשה והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"כ - 1965. לפיכך, מקרקעי היעוד המקוריים הנכללים בתשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי צבור.

14. יעוד השטחים ושימושם

א. אזור מגורים - צהוב.

בתים לחברי משק, לזמניים ולצעירים.
לפני הוצאת התרי בניה, תוגש תכנית בינוי לקבוצת בינוינים שתאושר בועדה מקומית.

1א. אזור לביצוע בעתיד

ב. אזור מגורים מיוחד - כתום תחום בכתום

בתי ילדים, גניט, בתי ספר.

לפני הוצאת התרי בניה, תוגש תכנית בינוי לקבוצת בינוינים שתאושר בועדה המקומית.

ג. שטח לבניני ציבור. - חום תחום בחום.

חדר אוכל, חדר תרבות, בית כנסת, מחסן בגדים.

לפני הוצאת התרי בניה תוגש תכנית בינוי, שתאושר בועדה המקומית.

ד. שטח אוטנה - אפור תחום בסגול.

מחסנים לאחסון ציוד.

לפני הוצאת התרי בניה תוגש תכנית בינוי, שתאושר בועדה המקומית.

ה. אזור מלאכה - סגול תחום בסגול.

מסגריה, מוסך, נגריה, תחנת דלק.

לפני הוצאת התרי בניה תוגש תכנית בינוי, שתאושר בועדה המקומית.

ו. אזור תעשייה - סגול.

מפעל פלסטי

לפני הוצאת התרי בניה תוגש תכנית בינוי, שתאושר בועדה המקומית.

ז. אזור מבני משק - חוס תחוס בירוק

רפתות, לולים.

לפני הוצאת התרי בניה, תוגש תכנית בינוי, שתאושר בועדה המקומית.

ח. אזור ספורט - ירוק תחוס בחוס.

אולם ספורט, בריכה, מגרשי משחק, אצטדיון.

לפני הוצאת התרי בניה, תוגש תכנית בינוי, שתאושר בועדה המקומית.

ט. שטח פרטי פתוח - ירוק תחוס בירוק כהה.

לגינות ובנית מקלטים.

לפני הוצאת התרי בניה, תוגש תכנית בינוי.

15. כפילות התכנית

תכנית זו תהיה כפופה לתכנית המתאר 303/02/7 מ. א. שער הנגב. בנגודים הנובעים מרמת הפירוט תקבע תוכנית זו.

16. שיפוטים כללים

א. ניקוז ותיעול: על ידי תעלות פתוחות לצדי דרכים, שבילים ושטחי-ציבור, לשביעת רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.

ב. ביוב: באמצעות מתקן ביוב מרכזי או על ידי קדוחי-חלחול לשביעת רצון משרד הבריאות.

ג. אספקת מים: לפי דרישת משרד הבריאות.

ד. תברואה: בהתאם לדרישת משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזיהום.

ה. סילוק אשפה: סילוק אשפה ייעשה להנחת דעת משרד הבריאות.

17. זמן ביצוע התכנית

תקופה של 5 שנים לאחר אישור התכנית.

חתימת המתכנן:

חתימת היוזם:

**הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
ש.ס.צ. ו.נ.י.ם**

ש.נ.י. א.מ.א.ל.ה ג.מ.א.ל.ה
נוס 200 ס.ל.

התכנית נדונה בישיבה

מס' 402 מחאריד 3.3.87

החלט: להעביר לועדה הנ"ל

בתנאים:

Handwritten signature

יוד גיעוד

משרד הבנים

חוק התכנון והבניה העשירי 1965
מס' 200 ס.ל.

מרחב הבנין נכס *Handwritten*
תכנית *Handwritten*
הועדה המקומית *Handwritten*
בישיבה מס' *Handwritten*
מיום *Handwritten*
להוכיח ולתקן ל...

מנ"ל מנהל לתכנון *Handwritten signature*
יו"ר הוועדה המחוזית

משרד הבנים

חוק התכנון והבניה העשירי 1965
מס' 200 ס.ל.

מרחב הבנין נכס *Handwritten*
תכנית *Handwritten*
הועדה המקומית *Handwritten*
בישיבה מס' *Handwritten*
מיום *Handwritten*
להוכיח ולתקן ל...

מנ"ל מנהל לתכנון *Handwritten signature*
יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית מס' *Handwritten* מס' *Handwritten*
הפרסומים מס' *Handwritten* מס' *Handwritten*

תכנית מס' *Handwritten* מס' *Handwritten*
הפרסומים מס' *Handwritten* מס' *Handwritten*