

תכנית זון נדונה  
הגלילית/המחוזית  
24.2.81 268  
בימים  
א.ה. 5741  
החלטו

600231  
הוועדה לבניה ותכנון  
"שמעונים"  
7-XII-1980  
והקבל

מ ח ו ז ה ד ר ו ם

מרחב תכנון מקומי "שמעונים"  
תכנית פפורטה מס. 7/209/80  
המקום: כפר עזה והסביבה

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש-התוסף:

חתימת המחכנן:

מ.ל.נ. ר.ק.ע.י.ש.ר.א.ל.  
הלשכה הראשית  
12-1980  
מפוי ומדידות

מחוז - הדרום

מרחב הכנון מקומי "שמעונים"

חכנית מסורסת מס. 209/03 א

1. מועצה אזורית : שער הנגב
2. מחוז : הדרום
3. גפה : אשקלון
4. מקום : כפר עזה והסביבה
5. גושים בשלמות : 908, 821, 757, 748, 746, 739  
גושים בחלקים : 820, 819, 816, 794, 778-776, 747, 745-742, 740, 738  
828, 749, 930, 928, 912, 911, 879, 827, 826, 823, 822
6. הגבולות : כמסומן בקו כחול בחשרים.
7. שטח החכנית : 11,230 דונם.
8. החשרים : החשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
9. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
10. המגיש-היוזם : מינהל מקרקעי ישראל
11. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל
12. מטרת החכנית :
  - א. הכנת חוכנית מסורסת לצורך הסדר הרישום בספרי המקרקעין.
  - ב. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים ופיתוח השטח בעתיד.
  - ג. קביעת יעדים ואזורים.
  - ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
  - ה. שינוי חוכנית מתאר ובטול כל חוכנית קודמת בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.
13. חלוקת שטח החכנית :

הקרקע הכלולה בשטח החשרים מחולק בהתאם למסומן בחשרים באופן הסטיות הנובעות ממדידות מוסמכות שתאשרנה על ידי הועדה המחוזית, עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה. החלוקה תרשם עפ"י חוכנית מסורסת זו אמילו תאושר לאחר אשור חוכנית זו חוכנית מסורסת אחרת הנובעת לשטח הנדון כולו או חלקו.
14. המקעה ורישום שטחים ציבוריים :

כל השטחים המיועדים לצרכי צבור כהגדרתם בסעיף 165 ב' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו כחוק ויירשמו עפ"י סעיף 26 א' לחוק. דרכים ארציות ואזוריות ירשמו על שם המדינה. החוכנית כוללת חלוקה חדשה והוכנה לפי סימן ז' לפקד ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. לפיכך, מקרקעי היעוד המקוריים הנכללים בחשרים יהפכו עפ"י חוכנית זו למקרקעי צבור.
15. יעוד שטחים ושימושם :

בהתאם לחשרים ולפירוט בטבלה המצורפת ו/או בכפוף לתוכנית מסורסת מאושרת מס. 1/209/03/7.
16. קני-בנין :

קני הבנין בהתאם לחשרים ולפירוט בטבלה המצורפת ו/או בכפוף לתוכנית מסורסת מאושרת מס. 1/209/03/7.

17. שאלות כלליות:

- א. ביקור ותיעול: על ידי חלוח מחוחות לצוי זריכה, טבילת וסחי-ציבור, לביעת רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.
- ב. ביוב: באמצעות מחקן גירר מרכזי או על ידי קדווי-חלחול לביעת רצון משרד הבריאות.
- ג. אספת-מים: למי זריחה משרד הבריאות.
- ד. חברות: התאם לדריסת משרד הבריאות ובחנאי שלא יהיו משרדי רעש וזיהום.
- ה. פיקוק אמת: סילוק אמת ייעט להנחת דעת משרד הבריאות.

טבלת האזורים המכליית והמובלות

הערה	הכליות	מבני-קו-בנין אזורי כ"א	מבני-קו-בנין קומות	שטח בנייה	שטח חלקה	מיקום	מחלקה
	מבנים	3	1	1000	מקורו ירוק		הלאי
	למקלואת						
	כלכל						
	מבנים	5	2	600	צהוב		מבנים
	בניין	2.5		25%			
	צב			בקומה			
	מקניט						
	ומדעי						
	ספורט						
					3000	חום תחום ירוק	בניין בשטח
					1000		מבנים

למחלקה

המקום: כפר עזה והסביבה

טבלת האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח כולל דונם-מ"ר</u>	<u>ייצודי מגרשים</u>
2.3	260	אזור מגורים
2.2	251	אזור מבני משק
0.4	45	אזור תעשייה
-	4	ביח עלמין
0.3	30	אזור מחקני ביוב
92.6	10,394	אזור חקלאי
1.0	108	כבישים ודרכים
1.2	138	ואדיות והעלות
<hr/>	<hr/>	
100.0	11,230	סה"כ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
**שמעוניים**

תכנית אב-א-1000-1000 נכסי א"ר

מס

התכנית נדונה בישיבה

מס' 288 מס' תאריך 6.1.81

החלטת: לע"מ לע"מ הממונים

ב"א

המנהל/ת של התכנית - התארים

כאמורה באישור המועצה

*[Handwritten signature]*  
 יו"ר הוועדה

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

תום התכנון והבניה תכנית - 1965

מס' תכנית 209/81

שטח א"ר

מס' תכנית 209/81

שטח א"ר 91

מס' תכנית 209/81

שטח א"ר 14.9.81

*[Handwritten signature]*  
 209/81

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

תום התכנון והבניה תכנית - 1965

מס' תכנית 209/81

שטח א"ר

מס' תכנית 209/81

שטח א"ר 268

27.2.81

*[Handwritten signature]*  
 209/81  
 2135 57.81 2725

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
 אימות אישור  
 אושרה לתוקף ע"י ועדה מחוזית  
 שם \_\_\_\_\_  
 חתימה *[Signature]*