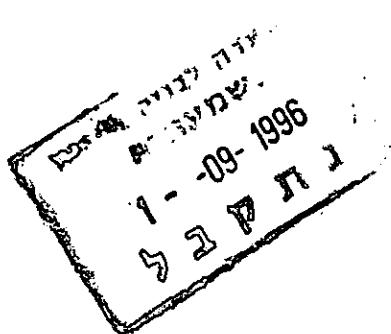
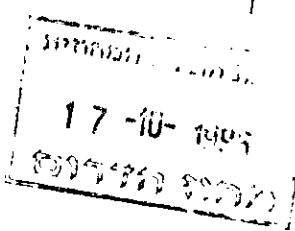


602232

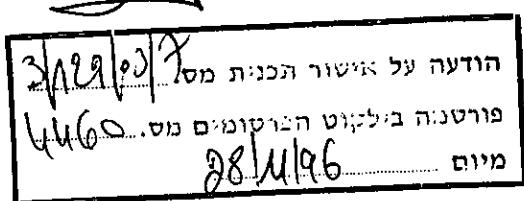
13/09 - נסלו



מחוז הדרום

מרחוב תכנון מקומי - "שמעוניים"

תכנית מפורטת מס' 7/129/03/7 שינוי לתוכנית מס' 3/129/03/3



תאריך: 09/95

מחוז דרום

מרחוב תכנון מקומי - "שמעונים"

תכנית מפורטת מס' 7/129/3

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 7/129/3, שנייה לתוכנית מס' 7/129/2

.2. מסמכי התכנית:

א. התכנית כוללת 5 דפי הוראות לתכנית. (להלן הוראות לתכנית).

ב. תשריט בק"מ 1:10000, 1:2500, המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

.3. המקום

נפה: אשקלון

מקום: קבוץ אור הנר

גושים: 1875-1874

חלוקת: 9

.4. שטח התכנית: 59 דונם

.5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

(2)

6. יוזם התוכנית: קבוץ אוור הנר
7. המתכנן: אדריכל יורם בר- סייני
8. יחס לתוכניות אחרות:
כל הוראות תכנית מפורטת מס' 7/129/2 נሻרות בתוקף למעט שינויים המפורטים, בתכנית זו.
9. מטרת התוכנית:
יצירת מסגרת תכנונית המאפשרת את הרחבת היישוב ע"י שינויים בייעודי קרקע וקביעת הנחיה בניה.
10. תנאים למתן היתר בנייה:
היתרי בנייה יוצאו על פי תוכנית זו ותוכנית בניין למתחים או למגרש כולם, שתאושר ע"י הוועדה מקומית וכן לאחר השלמת תוכניות מפורטות לפתרון ביוב ואישורן ע"י נציגי משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה, בהתאם להוראות ת.מ.א. 31. התכניות הכלולנה שלבי ביצוע, שיבתיחו כי פתרון הביוב יבוצע بد בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבנייה
11. תכליות שימושים והגבלות:
- 11.1 אזור מגורים אי:
האזור נועד לבניית מגורים והמבנים הנלוויים לשכונות מגורים (מגרשי משחק שכונתיים, מועדונים שכונתיים, דרכים, חניות, מגרשי ספורט שכונתיים וכו')
- 11.2 שטח פרטי פתוח:
מיועד לגינות, גנים, חורשות, שטחים לניקוז ולמעבר תשתיות.

הוועדה המקומית ר
לתוכנו ולבנינה
"סמעונovich"

12. הנחיות כלליות לתשתיות:
- 1.12 א. חשמל:
תכניות החשמל יתואמו ויאושרו על ידי חברת חשמל, כמו כן לא ינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים או תחת כל מתקן חשמל אחר. מרחקי הבטיחות יקבעו בהתאם להנחיות חברת חשמל.
- 2.12 תקשורת:
תכנית התקשרות, טלפון, טלוויזיה וכו' יתואמו ויאושרו על ידי חברת בזק.
- 3.12 ניקוז:
תכניות ניקוז, יותאמו ויאושרו על ידי רשות הניקוז והוועדה המקומית, התכניות כאמור יוגשו לפני פتوוח והכשרת שטח לבניה בתחום התכנית.
- 4.12 ביוב:
תכניות הביוב יאושרו על ידי הוועדה המקומית ומשרד הבריאות ויתחברו לרשות הביוב הקיימת לאחר תיאום עם המשרד לאיכות הסביבה.
- 5.12 מים:
תכניות המים יאושרו על ידי הוועדה המקומית, מכבי אש ומשרד הבריאות ויתחברו לרשות הקיימת.
- 6.12 אשפה:
سلوك האשפה יתוכנן בהתאם לצורכי היישוב ולפי הנחיות הרשות המקומית. האשפה וسلوك לארר אשורי ולא טיפול בגבולות הקו הכחול.
- 7.12 תחבורה:
הכבישים יסלו מאטפלט בתוואי המסומן בתשריט, הכל על"פ תוכנית בניו, בתחוםי הדרכים המוצעות והמאושרות.
- 8.12 חניה: החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבנייה "התקנת מקומות חניה תשמ"ג" 1983 ועפ"י תקן חניה ארצי.

הוועדה המקומית
למיכון ולבניה
"שם עוזי..."

13. טבלת זכויות בניה

הערות	מס ייח' במנגרש	טכנית מירבית משטח המנגרש	מס' קומות מירבי	קווי בניין	שטח מכיסימי עיקרי, שרות, ס"ה המנגרש	שטח האזור
אין זכויות בניה מתחת כניסה להקבעת	140	מותר לבנות 40% מהשטח	2	ע"פ המסומן בתשליט (במקום בו לא מופיע סימן יהיה קו הבניין-0)	50% 10% 40%	32 ד' א מגורים א

-בכל מקרה מרחק בין חזיתות מבנים, לא יקטן מ-10 מטר והמרחק בין הגמלונים לא יקטן מ-4 מטר

14. שלבי ביצוע:

הועדה המקומית לנטגון ורמלה
"שמעוני" התכנית נדונה בישיבת

מס ٤٢٩٦ מתאריך ٥.٢.٩٦

הוחלט: להמליץ בפני הועדה השוואת
לאשר את התכנית

הנדסן/הועדה

15. חתימות:

הועדה שטטאלסיאנו
חר' רישיון ٣٧٨

בעל הקרקע

המתכנן

ס.ת.
היום