

6002241 פ' ע' מ' 383

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מחלקת תכנון
4/9/94

מרחב תכנון מקומי שמעונים

תכנית מפורטת מס': 1/383/03/7

שינוי לתכנית מפורטת מס' 383/03/7

חורה שכונה 5

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
16-08-1994
נ. י. ק. ב. ל.

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
אישור תכנית מס. 1/383/03/7
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 4/8/94 לאשר את התכנית
סמנ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 1/383/03/7
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 280692
6/9/94

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
ישוב	:	חורה - שכ' 5
גוש	:	100012
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
יוזם ומגיש התכנית	:	משרד הבינוי והשיכון
שטח התכנית	:	כ- 249 דונם
תאריך	:	21.5.92
מתכנן התכנית	:	אדריכל צבי טל-יוסף

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שמעונים"
התכנית נדונה בישיבה
509 תאריך 280692
החליט להמליץ בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית
מהנדס / יפד הועדה

1. שם התכנית תכנית זו, תקרא תכנית מפורטת מס' 1/383/03/7
שינוי לתכנית מפורטת מס' 383/03/7.

2. מסמכי התכנית 2 דפי הוראה בכתב וגיליון אחד של תשריט ערוך ב-ק.מ.
1:1250 (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מטרת התכנית שינוי בהנחיות בניה לאזור מגורים א' בסעיף גובה
מירבי.

4. טבלת הנחיות בניה - גובה לירבי

מצב קיים	מצב מוצע
א. מבנה מגורים עם גג שטוח 7.50	א. מבנה מגורים עם גג שטוח 7.50
ב. מבנה עזר 2.65	ב. מבני עזר 2.65
לא יותר גגות רעפים	יותר גגות רעפים בגובה 8.50

5. ציונים בתשריט קו כחול מהווה גבול התכנית.

6. יחס לתכניות אחרות כל הוראות תכנית מאושרת מס' 383/03/7 נשארות
בתוקף מלבד שינוי המתואר במטרת התכנית.

7. הפקעות לצרכי ציבור השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה
המקומית, ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיף 188 א', ב'.

8. חלוקה ורישום חלוקת המגרשים תיעשה עפ"י המסומן בתשריט ע"י מודד מוסמך
תכנית מדידה לצרכי רישום תאושר ע"י יו"ר הוועדה המקומית.

~~שם התכנית~~
~~שם התכנית~~

9. אישורים

אברהם מנחם שן
מ.ה. 4001
4 אוג' 1994

מתכנן התכנית

4 אב 1994
מסודר הביע והעיד
מסמך חנין

יוזם ומגיש התכנית