

מרחב תכנון מקומי שמעונים

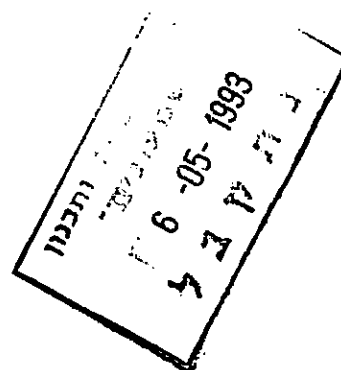
תכנית מפורטת מס': 1/382/03/7

שינוי לתכנית מפורטת מס' 382/03/7

חורה שכונה 3

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
ישוב	:	חורה - שכ' 3
גוש	:	100012 (בהסדר) 100012/2, 100013/1
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
יזם ומגיש התכנית	:	משרד הבינוי והשיכון
שטח התכנית	:	כ- 349 דונם
תאריך	:	21.5.92
מתכנן התכנית	:	אדריכל צבי טל-יוסף

<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים התכנית נדונה בישיבה מס' 445 תאריך 26.9.89 והוחלט להמליץ כפני הועדה המיזיג לאשר את התכנית</p>
<p>מהנדס / יו"ר הועדה</p>



1. שם התכנית תכנית זו, תקרא תכנית מפורטת מס' 1/382/03/7 שינוי לתכנית מפורטת מס' 382/03/7 שכונה 3 בחורה.

2. מסמכי התכנית 2 דפי הוראה בכתב וגיליון אחד של תשריט ערוך ב-ק.מ. 1:1250 (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מטרת התכנית שינוי בזכויות בניה במגרשים לאזור מגורים א' בסעיף גובה מירבי.

4. עבלת הנחיות בניה - גובה מירבי

מצב קיים	מצב מוצע
א. מכנה מגורים עם גג שטוח 7.50	א. מכנה מגורים עם גג שטוח 7.50
ב. מכנה עזר 2.65	ב. מבני עזר 2.65
לא יותר גגות רעפים	יותר גגות רעפים בגובה 8.50

5. ציונים בתשריט קו כחול מהווה גבול התכנית.

6. יחס לתכניות אחרות התכנית כפופה לתכנית 382/03/7 למטע השינויים המצטברים בתכנית זו.

7. אישורים

1993 מאי 03

משרד התכנון והשכנו
מחוז הנגב

דניאל שן
מנהל מחלקה טכנית

מתכנן התכנית

יוזם ומגיש התכנית

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס. 1382/א
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 16/1/94 לאשר את התכנית.
 עמנ"ל לתכנון
 יו"ר הוועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הפקודת תכנון מס. 1382/א
 הועדה המוועזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 17/9/90 להפקיד את התכנית.
 יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 1382/א
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4800
 מיום 10/1/94

הודעה על הפקדת תכנית מס. 1382/א
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4146
 מיום 23/9/90