

ד"ר א. רובין

Max Reuben
Civil Engineer M.I.C.E.

אינג' מקס ראובן
מהנדס בנין

לשכת התכנון המחוזית
10-07-1996
מחוז הדרום

משרד הבנייה והתכנון
לח' הנדסה
27-0-1996
למפקד

מחוז - הדרום

מרחב תכנון - אילת

(8)4/93

27/4/93

תוכנית מפורטת מס. 8/120/03/02

שנוי לת.ב.ע. מפורטת מס. 3/120/03/2

מקום : אילת.

שכונה : צופית תחתית, וילות רסקו.

בעל הקרקע : מ.מ.י.

היזם : ג. בן-זאב

עורך התוכנית : אדר' שאבען ע. ממשרד אינג' מקס ראובן
מרכז תיירות החדש-אילת

פברואר 1993

יוני 1993

מאי 1994

מרס 1995

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
תעודת תכנית מס. 8/120/03/02
10/6/96
שם מפקד לתכנון

8/120/03/02
10/3/96
8/12/96

30.6.96

Max Reuben
Civil Engineer M.I.C.E.

אינג' מקס ראובן
מהנדס בנין

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אילת

תוכנית מפורטת מס. 8/120/03/2

שנוי לתוכנית מפורטת מס. 3/120/03/2

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר - שבע
מקום	:	אילת
גוש	:	40006
חלקה	:	לא מוסדרת
שכונה	:	צופית תחתית, וילות רסקו
בעל הקרקע	:	מ.מ.י.
שטח התוכנית	:	כ- 0.219 דונם
היזם	:	ג. בן-זאב
עורך התכנית	:	אדרי' שעבאן ע. ממשרד אינג' מקס ראובן מרכז תיירות החדש, אילת
תאריך	:	פברואר 1993. יוני 1993. מאי 1994. מדס 1995.

התוכנית כוללת הוראות של תוכנית מפורטת :

1. שם התוכנית: תוכנית זאת תקרא תוכנית מפורטת מס. 8/120/03/2. שנוי לתוכנית מס. 3/120/03/2.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת 4 דפי הוראה בכתב (להלן הוראות התוכנית). גליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן התשריט). המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. ציונים בתשריט, לפי המתואר ומסומן במקרא התשריט.
4. שטח התוכנית: 0.219 דונם.
5. מטרת התוכנית: הפיכת שטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח והצמדתו לבית מס. 10.
6. יחס לתכניות אחרות: על תוכנית זאת תחולנה כל ההוראות הכלולות בתוכנית מתאר 101/02/2 אילת. ותוכנית 3/120/03/2 פרט להוראות המופיעות בסעיפים דלעיל.

30.6.96

Max Reuben
Civil Engineer M.I.C.E.

אינג' מקס ראובן
מהנדס בנין

7. **שטח פרטי פתוח:** השטחים הצבועים כירוק ומתוחמים בצבע ירוק כהה יהיו שטחים פרטיים פתוחים. בהתאם להוראות תוכנית מתאר לגבי שטחים פרטיים פתוחים. שטחים פרטיים פתוחים יוחזרו לדיירים ע"י מנהל מקרקעי ישראל. החזקתם של שטחים אלו תעשה ע"י הדיירים.
8. **תכליות:** שפ"פ - מיועד לגינון, חניה מקורה בפרגולה.
9. **זכויות בניה:** קוי בנין יהיו כמסומן בתשריט. גודל הפרגולה 35 מ"ר כשטח שרות.
10. **תאריכים ושלבי ביצוע:** עם מתן התוקף לתכנית זו, חלה על היזם חובה להגיש תכנית לוועדה המקומית לשם קבלת היתר בניה, ולבצע את התכנית המאושרת בגבולות זמן שלא יעלה על שלוש שנים מיום אישור תכנית זו.
11. **הפקעה לצורכי ציבור:** השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית ובהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיף 188 א-ב.

יזם התוכנית

בעל הקרקע

עורך התוכנית

30-6-96

Max Reuben
Civil Engineer M.I.C.E.

אינג' מקס ראובן
מהנדס בנין

דברי הסבר לתוכנית מפורטת מס. 8/120/03/2

בתוכנית מפורטת מס. 3/120/03/2 הוגדר השטח המופיע בצבע ירוק בתוכנית הנ"ל, כשטח ציבורי פתוח, המהווה חיצ' ירוק בין הכביש לבין בית מגורים פרטי, אשר חזיתו פונה לכוון הכביש. מגרש מס. 10, מיזערותו של השטח (ראה תוכנית) הירוק אינה מאפשרת טיפול נאות במסגרת מרקם הנוף העירוני. שנוי היעוד משטח ציבורי פתוח, לשטח פרטי פתוח, ללא כל זכויות בניה, יאפשר טיפול נופי נאות ע"י הבעלים של מגרש מס. 10. בקשה זאת הינה פועל יוצא של רצונם של בעלי מגרש מס. 10, לטפח את הנוי בשטח זה להנאתם ולהנאת הציבור.

30.6.96
Q