

שחב הכנון מקומי "שקטנים"

..... חכניה מפורטת מס.

..... שינוי יעוד מאזור לבטלי מקצוץ  
לשטח למגורים ואזור חקלאי מיוחד

ניר-נחשה

..... מושב

חכניה זו תקרא בטם חכניה מפורטת מס. .... חלק מחכניה מפורטת מס. .... יחול על אוחן הקרקעות הלא כלולות לשטח המוגבל בקו כחול בתסריט המצורף (להלן התסריט) והמהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה.

1. שם החכניה:

מחוז: הדרום

2. ח.מ.ס.:

נפה: באר-שבע

מועצה: מרחבים

מקום: ניר-נחשה

חלקות: 106.7

שטח החכניה: 12.05 דונם

3. גבולות החכניה:

המסומן בתסריט בקו כחול הסוכנות היהודית לא"י, המחלקה להתייטבות, חבל הנגב

4. יזום החכניה:

מנהל מקרקעי ישראל

5. בעל הקרקע:

חיים פלמן, אדריכל חבל הנגב, הסוכנות היהודית לא"י

6. המתכנן:

..... שינוי יעוד של אזור לבטלי מקצוץ

7. מטרת החכניה:

..... לשטח למגורים ואזור חקלאי

..... מיוחד בהתאם לתסריט.

8. אחוז בניה:

עד 20% מגוריים ו-25% למבני עזר.

גובה מקסימלי לבנין יהיה 2 קומות.

9. קו בניה:

קדמי לפי התסריט אחורי 8 מ', צדדי 5 מ'.

10. ניקוז:

לבצע את הניקוז ע"י חלחול או באמצעות העלות ניקוז לפי דרישות

משרד הבריאות.

11. ביוב:

בהתאם לתנאי משרד הבריאות.

12. הסמכת מיט:

חסודר לפי דרישות משרד הבריאות, הפטת איכות המיט מבחינה

פיזית, כימית ובקטריולוגית.

13. ח.ש.מ.ל.:

לא ינתן היתר הנחה קווי טלפון עיליים, כבלים חת קרקעיים,

קוי מיט, מתחת לקוי החמל עיליים קיים הקיצוני 2 מ', מציר הקו

..... בקו הטמל מתח גבוה עד 33 ק"ו מהחוט הקיצוני 5 מ',

..... הקו 6,5 מ'.

**הסוכנות היהודית לא"י**

מחלקת התייטבות

תנ"י - חכנו ופיתוח

חתימת היוזם: באכה אבנר מ. ד. הסוכנות היהודית לא"י

חתימת המתכנן: חבל הנגב - תנ"י - חכנו ופיתוח

חתימת בעל הקרקע: .....

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ש.מ.ע.נ.ם.

ת.ד. 101. מס' 216

התכנית נדונה בישיבה

מס' 216 מתאריך 11.11.79

החלט: להעביר לועדה המחוזית

בתנאים:

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*  
יו"ר הועדה

חוק התכנון והבניה

1965 - 1965

מס' 216  
ת.ד. 101/03/79

28  
15.1.80  
מיום 28.1.80  
לחוק

תכנית מס' 216/03/79  
מס' 1863

חוק התכנון והבניה

1965 - 1965

מס' 216  
ת.ד. 101/03/79

255  
28.1.80  
מיום 28.1.80  
לחוק

תכנית מס' 216/03/79  
מס' 2625  
מס' 1863