

מ.מ.מ.

מ ר ח ב ת כ נ ו ן ש מ ע ו נ י ם

ת כ נ י ת מ ת א ר מ"מ 4 / 183 / 02 / 7

ש י נ ו י ל ת כ נ י ת מ ת א ר מ"מ 1 / 183 / 02 / 7

ל ה ת י ש ב ו ת ב ד ו א י ת ב נ ג ב א"ל ק י ה

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 4/183/02/7

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 18/2/91 לאשר את התכנית.

סמכיל לתכנון

3957
26/2/91

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 4/183/02/7

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 18/2/91 להפקיד את התכנית.

ירידה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 4/183/02/7

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3867

ביום 19/4/91

היוזם : מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

המתכנן : נתן מגן - אדריכל

מ ר ח ב ת כ נ ו ן ש מ ע ו נ י ם

ת כ נ י ת מ ת א ר מ ס . 4/183/02/7

ש י נ ו י ל ת כ נ י ת מ ת א ר מ"ס 1/183/02/7

ל ה ת י ש ב ו ת ב ד ו א י ת ב נ ג ב א' ל ק י ה

- מחוז : הדרום
- נפה : באר - שבע
- המקום : מועצה אזורית 'בני שמעון' - א'לקיה
- בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
- היזום : מדינת ישראל
- המבצע : משרד הבינוי והשכון
- המתכנן : נתן מגן - אדריכל

- שטח התכנית : 570 דונם

- מטרת התכנית : א. להרחיב את שטח תכנית המתאר לכיוון מזרח למתחמים 1/צ - 4/צ כדי ליעד שטח זה לשכונת מגורים נוספת. דהיינו שינוי יעוד משטח תקלאי לאזור מגורים א. ב. ליעד את השטח צפונית למתחמים 2/צ - 4/צ לאזור מגורים א. דהיינו שינוי יעוד משטח לתכנון בעתיד לאזור מגורים א.

- כפיפות לתכניות : תכנית זו כפופה לתכנית מתאר א'לקיה מס. 1/183/02/7 וכל הוראות תכנית המתאר הנ"ל חלות על תכנית זו.

- מסמכי התכנית : התכנית כוללת דף הוראות בכתב (להלן : הוראות התוכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק"מ 1:5000 המהווה חלק בלתי נפרט מהתכנית.

- גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול עבה בתשריט.

- הפקעות לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לצרכי ציבור לפי תכנית זו יופקדו על ידי הועדה המקומית בהתאם לסעיף 188-ב לחוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965.

- זמן ביצוע התכנית : התכנית תבוצע בשתי שלבים : א. לשכונה המזרחית למתחמים 1/צ-4/צ מוגשת במגביל תכנית מפורטת וביצוע התכנית יתחיל עת אישורה ויושלם תוך שבע שנים. ב. איזורר המגורים צפונית למתחמים 2/צ-4/צ יבוצע תוך 15 שנים מתאריך אישור תכנית זו.

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

משרד הבינוי והשכון
מס' 183/02/4