

מחברת: **מחברת**
נתקבל בתאריך: **13.1.82**

הועד: **18. XII. 1981**
נתקבל

301/03/7

מחברת: **מחברת** - מחברת
מחברת: **מחברת** - מחברת
מחברת: **מחברת** - מחברת
מחברת: **מחברת** - מחברת
מחברת: **מחברת** - מחברת

מחברת: **מחברת**

מחברת: **מחברת**

מחברת: **מחברת**

מחברת: **מחברת** 1 (חלק)

מחברת: **מחברת** 48 (חלק), 10 (חלק)

מחברת: **מחברת** 13 (חלק)

מחברת: **מחברת** 402.050 דונם.

מחברת: **מחברת** מחברת מחברת

מחברת: **מחברת** ישראל

מחברת: **מחברת** א. קפלן - י. עמית אדריכלים וחברת מבני העשיה בע"מ.

מחברת: **מחברת** איזור מלאכה ותעשיה רהט.

מחברת: **מחברת** והיא תחול על שטח המוחלט בקו כחול כהה בחשית המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד

מחברת: **מחברת**

מחברת: **מחברת** קו כחול כהה התוחם את שטח התכנית, כפי שצוין בחשית.

מחברת: **מחברת** א.פרוט תכנית המחבר, מחברת דרכים, ויעודי קרקע.

מחברת: **מחברת** ב.תכנון מפורט לשימוש בשטח התכנית, פיתוחו ובנייתו למבני העשיה ומלאכה.

מחברת: **מחברת** ג.חלוקת השטח לחלקות בהתאם ליעודם.

מחברת: **מחברת** ד.קביעת אופי פיתוח השטח ובנייתו, קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית, קביעת מערכת

מחברת: **מחברת** דרכי תחבורה ושטחים ציבוריים פתוחים, הכל לפי שכלת איזוריים ושימושם לתכנית זו.

מחברת: **מחברת** השימוש במקרקעין ובביצונים בתחום התכנית יהיה לפי רשימת התכליות וטבלת איזוריים ושימושים לתכנית זו. בשטח התכנית לא תותר כל בניה, וישום קרקע או ביצין ולא ישמשו קרקע או ביצין

מחברת: **מחברת** לשום תכלית לבד התכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי איזור שבו נמצאים הקרקע או הביצין.

מחברת: **מחברת** תכליות א.איזור תעשיה ומלאכה (ייצור, תזונה ומכירה) יישמשו לבניית מבני העשיה, תעשיה זעירה

מחברת: **מחברת** ומלאכה, מחסנים למסחר סיווגי, שדות רכב, שדות לעובדים ומסדרים.

מחברת: **מחברת** ב.איזור לתכנון מיוחד ישמש לבניית חנויות, מסעדות, מזנונים, קיוסקים ומוסדות ציבור.

מחברת: **מחברת** ג.שטח ציבורי פתוח ישמש לצמיעות, גינון, מגרשי ספורט, תעלות פתוחות וזה- קרקעות לציפור

מחברת: **מחברת** הנחל ומי גשמיט, העמית קוי חשמל, סלפון, צגרת מים וביוב. לא תותר בו כל בניה פרט

מחברת: **מחברת** למקלטים ציבוריים, קירות תומכים, ומחקנים הנדסיים לתסדרת מיהחנחל, חשמל וביוב.

א. כל מפעל אשר לדעת מהנדס הועדה עלול לחוות מיסרד לסביבתו ייבדק לפי קריטריונים

של הועדה הבין משרדית לאיתור תעשיות.

ב. היתרי בניה יינתנו בכפוף לתנאי הבניה כפי שנקבעו ברשימת התכליות המותרות ובטבלת

איזורים ושימושים לתכנית זו;

ג. לא תותר בניה בשטח התכנית כל עוד לא יימלאו התנאים והובטחו הסידורים לביצוע

סלילת דרכים ושבילים להולכי רגל, להחקצת מערכות ניקוז, ביוב, אספקת מים וחשמל,

אצירת וזרחקת פסולת ואשפה;

ד. למיבנים שיוקמו במגרשים: 13, 14, 15, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33 יוקמו תיקלטים

סגנדרטיים בשטחים הציבוריים.

ה. במיגרשים שלא צוינו לעיל (בפיסקה ד') ייבנה המיקלס ע"י היזם בתחום המיגרש הפרטי.

ו. החלקות הגדרגנה לחזית הדרך בגדרות בניה בהתאם לתכנית ארכיטקטונית שתאושר על ידי

ועדת התכנון והבניה. לא תותר בניה גדרות תייל או רשת לחזית הדרכים.

ז. במידה ושני מגרשים סמוכים זה לזה בהבצל מיפלסים הדורש בניה סוללה משופעת לייצוב

המפלס במגרש העליון, יהיה בסיס הסוללה כולו בתחום המגרש התחתון.

הועדה המקומית תאפשר ללא שינוי התכנית המפורטת את השינויים הבאים:

מגרשים של 1.5 - 1 דונם יוצרו על ידי חלוקת מגרשים של 3 - 2 דונם לשניים

בתנאי שלכל מגרש חדש תהיה כניסה ישירה ונוחה מהדרך בחזיתה.

במידה ויאוחזו שני מגרשים או יותר למגרש אחד יבוטלו קווי פבינין הצדדיים בין

המגרשים המאוחדים וקו פבינין החדש במקומם יהיה = 0.

מגרשים 1 - 9 מיועדים להקמת שירותי רכב ומוסכים.

במידה ותוקם תחנת דלק בתחום התכנית יש להקימה בתחום המגרשים 3 - 1.

ז. ואיסורים: כמוגדר בתקודת התעשיות והמלאכות או בחוק עזר מקומי או בתקנון בעל תוקף המתייחס

לשטח תכנית זו, או הסתייגות משרד חבראות כפי שנקבעו ברשימת התכליות ובטבלת

איזורים ושימושים לתכנית זו.

ל. תותר בניה כלשהי מחתת לקווי חשמל עליים ומעל לכבל חשמל תת קרקעי. בקרבת קווי

חשמל עליים תותר בניה במרחקים בין קו אנכא משוך על הקרקע מחיל קיצוני והקרוב

ביותר של קו החשמל לבין החלק הקרוב ביותר של המבנה כלהלן: מרשת מתח גבוה 5 מ',

מרשת מתח נמוך 2 מ' ומכבל תת-קרקעי במרחק 2 מ'. אין לחפור מעל או בקרבת כבל

תת-קרקעי אלא ורק באיסור והסכמת חברת החשמל.

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי ועדת התכנון והבניה בהתאם לחוק התכנון

והבניה תשכ"ה 1965 ויירשמו על שם הרשות המקומית.

60

סגול	שטח מנימלי	מספר מקסימלי	% בניה	קווי בנין	מינימליים	הערות
	של חלקה	של קומות	מקסימלי	קדמי	צדדי	אחורי
600 מ"ר	2 קומות	70%-60%	כסומן	4	5	ראה סעיף 6 ז.
			מסגרת החצר בחדיש			
			לבניית			
			סככות			
2000 מ"ר	2 קומות	25%-40%	"	4	8	"
			לבניית			
			סככות			
קווים אלכסוניים	2 קומות	30 %	"	6	10	

בצבע כחול

ידוק

לא חותר כל בניה פרט למפורט בסעיף כ ג.

ת לתשתית לית ביזב וחשכל יתאלמו עם אשרד חבריאות

4 - אוג' 1981

בניה: אשרד חדיש
מחוז תל אביב

אשרד הבניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי
תכנית 301/03/7 - כטי 12.8.81

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בשיבתה כטי 27.1
מיום 25.5.81
התוכנית המוכרת לציבור

ישיב דעתה המועצה

תכנית מס' 301/03/7
הפרסומים מס' 2735 מי 12.8.81

אשרד הבניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי
תכנית 301/03/7 - כטי 15.2.82

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בשיבתה כטי 96
מיום 15.2.82
התוכנית המוכרת לציבור

ישיב דעתה המועצה

תכנית מס' 301/03/7
הפרסומים מס' 2735 מי 15.2.82

תכנית מבני תשתית

אביאלי שפלו - תושב תל אביב

28 נוב' 1980