

612- 1/238/03/7 (45)  
60000

הועדה המחוזית לתכנון  
נתקבל בתאריך 15.6.80

מ ת ו ו ה ד ר ו ם

פ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י " ש מ ע ו נ י ם "

ח כ נ י ם מ פ ו ר ט ח מ ס .

ה מ ק ו מ : נ ח ל ע ו ז ו ה מ כ י ב ת

ח ת י מ ח ב ע ל ה ק ר ק ע :

ח ת י מ ח ה מ ג י ם - ה י ר ז ם :

ח ת י מ ח ה מ ח כ נ ו ן :

י ש ר א ל ה י מ י ם

ח ו ק ה ת כ נ ו ן ו ה כ נ י ם ת ש כ ה - 1965

מ ח ו ז ה

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י  
ח כ נ י ם מ ס' 1/238/03/7  
ה ו ע ד ת ה מ ח ו ז י ת / מ ש נ ה נ פ ת  
ב י ש י ב ת ח ה מ ס' 91  
מ י ו ם 14.7.80 ת ח ל י ט ה ל ת ת ת ו ק פ  
ל ת ו כ נ י ם ה מ ק ר ר ת ל ע י ל

י ו י ר ה ו ע ד ת ה מ ח ו ז י ת

ח כ נ י ם מ ס' 1/238/03/7  
ה מ ר א ם ל מ ת ן ח ו ק ה ב י ל ק ו ם  
ע מ ו ד

מ י נ ה ל מ ק ר ק ע י י ש ר א ל  
ה ל ש כ ת ה ר א ש י ת  
1/12-1980  
מ פ ו ז ו ו ה ד י ד ו ת

מ י נ י ם ה י מ י ם

ח ו ק : 1965

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י  
ח כ נ י ם מ ס' 1/238/03/7  
208  
23.2.80

י ו י ר ה ו ע ד ת ה מ ח ו ז י ת

ח כ נ י ם מ ס' 1/238/03/7  
ה מ ר א ם ל מ ת ן ח ו ק ה ב י ל ק ו ם  
ע מ ו ד 2725

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "שמעוניים"

תכנית מפורטת מס.

1. מועצה אזורית : שער הנגב
2. מחוז : הדרום
3. נפה : גשקלון
4. מקום : נחל עוז והסביבה
5. גושים בשלמות : 815, 817, 818, 829, 846, 848-850, 855, 856, 861.
- גושים בחלקים : 805, 806, 819, 823, 825-828, 830, 845, 847, 851, 854.
- 860-857, 862, 865, 867-869, 831, 816, 820, 796.
6. חגגולוח : כמטומן בקו כחול בהשריט.
7. שטח התכנית : 12,300 דונם.
8. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
9. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
10. המגיש - היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
11. המחכנן : מינהל מקרקעי ישראל.

12. מטרת התכנית

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי הסדר הרישום בספרי המקרקעין.
- ב. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים ופיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והחווית דרכים חדשות.
- ה. שינוי תוכנית מחאר וביטול כל תוכנית קודמת בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

13. חלוקת שטח התכנית

הקרקע הכלולה בשטח התשריט מחולק בהתאם למסומן בהשריט באופן הסתייגות הנובעות ממדידות מוסמכות שהאוטרנה על ידי הועדה המחוזית, עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה. החלוקה תרשם עפ"י תוכנית מפורטת זו אמילו תאושר לאחר אשור תוכנית זו תוכנית מפורטת אחרת הנובעת לשטח הנדון כולו או חלקו.

14. הפקעה ורישום שטחים ציבוריים:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 165 ב' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יומקעו בחוק וירשמו עפ"י סעיף 26א' לחוק. דרכים ארציות ואזוריות ירשמו על שם המדינה. התוכנית כוללת חלוקה חדשה והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בהשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור.

15. יעוד שטחים ושימושם

בהתאם לתשריט ולפירוט בטבלה המצורפת ו/או בכמוף לתוכנית מפורטת מאושרת מס. 238/03/7.

16. קוי בנין

קוי הבנין בהתאם לתשריט ולפירוט בטבלה המצורפת ו/או בכמוף לתוכנית מפורטת מאושרת מס. 238/03/7.

17. פיתוסים כלליים

על ידי העלוקה פחותה לגדי דרכים, שבילים ושטחי-ניכוד, לשביעה רצון רשות הניקון ומשרד הבריאות.

באמצעות מחקן ביוב מרכזי או על ידי קדוחי-הלחול לשביעת רצון משרד הבריאות.

למי דרישה משרד הבריאות.

בוואם לדרישה משרד הבריאות ובחנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזיהום.

סילוק אטמה ייעשה להנחה דעת משרד הבריאות.

- א. ניקוז ותיעול
- ב. גובה
- ג. אטמה-מים
- ד. חברות
- ה. סילוק אטמה



המקום: בחל ערוץ והסכימה

טבלת האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח כולל דונם-מ"ר</u>	<u>ליעודי מגורים</u>
2.4	292	אזור מגורים
1.2	143	אזור מבני משק
0.3	30	אזור חקלאי
0.2	21	אזור תעשייה
-	5	בית עלמין
0.2	19	אזור מחקרי כירוב
-	3	אזור פרטי פתוח
90.1	11,098	אזור חקלאי
4.5	550	כבישים ודרכים
<u>1.1</u>	<u>139</u>	באדמות ותעלות
100.0	12,300	סה"כ