

הועדה לבנייה ותכנון  
נתקבל בתאריך 28.11.90

מ ר ח ב ת כ נ ו ן ש מ ע ו נ י ם

ת כ נ י ת מ פ ו ר ש ת מ.ס. 2/110 / 03 / 7

ש י נ ו י ל ת כ נ י ת מ פ ו ר ש ת מ.ס. 1/110/03/7

ס ע ד

הועדה לבניה ותכנון  
שמעונים  
27-11-1990  
נ ת ק ב ל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"שמעונים"  
התכנית נדונה בישיבה  
מס' 429 תאריך 23.8.88  
והוחלט להמליץ בעני הועדה המחוזית  
לאשר את התכנית  
מהנדס/יו"ר הועדה

היוזם: קיבוץ סעד  
המתכנן: נתן מגן - אדריכל

**מ ר ח ב ת כ נ ו ן ס מ ע ו נ י ם**

**תכנית מפורטת מס. 2/110/03/7 - שינוי לתכנית מפורטת מס. 1/110/03/7**

**ט ע ד**

- מחוז : הדרום
- נפה : באר - שבע
- המקום : מועצה אזורית עזתה - טעד - גוש 903 (חלק)
- בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
- היוזם : טעד
- המתכנן : נתן מגן - אדריכל
  
- שטח התכנית : 420 דונם
- מטרת התכנית : קביעת יעודי קרקע לפי המציאות והצרכים לחלקות 1 ו-2 בתכנית המפורטת 1/110/03/7 וחלוקת חלקות אלה בהתאם.
- כפיפות לתכנית : תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס. 1/110/03/7 למעט שינויים החלים בתכנית זו.
- מסמכי התכנית : שני דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:2500 (להלן: התשריט המצ"ב לתכנית).
- גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול עבה בתשריט.
- התירי בניה : התירי בניה באזורי הבניה ינתנו לאחר הנשת תכנית בנוי שתאושר ע"ד הועדה המקומית.
- קווי בנין : קווי בנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט. מרווחים צדדיים ואחוריים בכל אזורי הבניה בתחום התכנית יהיו 5 מטר.
- שטח פרטי פתוח : מסומן בתשריט בצבע ירוק מותחם בקו בצבע ירוק. השטח מיועד לנטיעות בלבד ולא תאושר בשטח זה כל בניה.
- דרכים קיימות : הדרכים הקיימות (לפי תכנית 1/110/03/7) מסומנות בתשריט בצבע חום בהיר.
- אזור חקלאי : מסומן בתשריט ע"י פסים בצבע ירוק אלכסוניים. אזור זה מיועד לחקלאות ולבנית מבנים חקלאיים חד-קומתיים בלבד.
- אזור מגורים : מסומן בתשריט בצבע צהוב. האזור מיועד לבניני מגורים ובנינים המשרתים את חברי הקיבוץ (כחדר אוכל וכולו) בגובה שתי קומות ושטח הבניה הכולל לא יעלה על 15% מהשטח.
- שטח למבני משק : מסומן בתשריט בצבע חום מותחם בקו בצבע ירוק. השטח מיועד לבנית מבני משק ששטחם לא יעלה על 30% מהשטח.
- שטח למוסד חינוכי : מסומן בתשריט בצבע כחום מותחם בקו בצבע חום. השטח מיועד לב"ס איזורי. שטח הבניה לא יעלה על 35% מהשטח וגובה הבניה לא תעלה מעל שתי קומות.
- אזור ספורט : מסומן בתשריט בצבע ירוק מותחם בקו בצבע ירוק. שטח זה מיועד למתקני ספורט בלבד.

חתימת המתכנן:

חתימת היוזם:

קבוצת טעד

**משרד הפנים מחוז הדרום**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968  
**אישור תכנית מס. 4/מ.א/8**  
 התכנית מיושרת מכח  
 סעיף 63(ג) לחוק  
 הועדה המחוזית

**משרד הפנים מחוז הדרום**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968  
**הפקדת תכנית מס. 2/מ.א/37**  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תזכיר  
 ביום 7/מ.א/89 להקיד את התכנית  
 הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 2/מ.א/8  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3833  
 מיום 10/1/91

הודעה על הפקדת תכנית מס. 2/מ.א/37  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3773  
 מיום 11/6/90

הוציא חצוזה