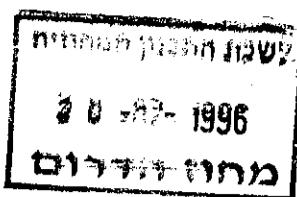


ט.א.ק נס-ב-ה



ד ב ה ס ב ל

מרכז מסחרי, הממוקם בטראילית בחוף הצפוני של אילת, כולל 12 חנויות. התברר כי עם הזמן קידרו כל החנויות את החיצות השירות שליידן.

התקנית המוצעת באה להסדיר את המצב הנוכחי ולחייב בנייה אחידה ברמה שתואמת את המבנה.

כמו כן, הגישה בפועל לכלי רכב למבנה איננה כפי שהיא מוסומנת בתכנית. בוצעו עבודות פיתוח שלא על-פי המצב הסטוטורי. התקנית באה גם להסדיר בעיה זו.

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התקנון והבנייה תשכ"ה-1965
3.5/מ/ל/2
אישור תכנית מס. 2/0/0
היננות וניהול תכנון ולבנה החלילית
ביום 9/6/96 לאישור את התכנית.
סמכיל לתכנון יי' הדסה מהריה

הודעה על אישור תוכנית מס. 2/0/0/מ/ל/2
פורסמה ב公报 הפרסומים מס. 18/8/96
מיוכן

.../.

מרחב תכנון מקומי אילת

תוכנית מפורטת מס' 2/114/03

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 12/114/03

- תקן וו-

מחוז: הדרות

נפה: באד-שבע

עיריה: אילת

גוש: 40054

שטח התוכנית: 4.287 דונם

הירוזם: החברה לפיתוח חוף אילת

המתכנן: ליילנד שרשבסקי (רישון מס' 4823)

בעל הגראן: מנהל פרויקט ישראל

תאריך: 27.1.93

.../.

1. שם התוכנית

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 2/114/03/35, שינוי לתוכנית מפורטת מס' 2/114/03/12, ביןוי חוף אילת שלבים א' + ב'.

2. מטרת התוכנית

- א. הסדרת הגישה של כלי רכב למבנה;
ב. שינוי באחזויי הבנייה כדי לאפשר את קירוי החצרות השידות.

3. יחס לתוכניות אחרות

על תוכנית זו תחולנה כל התוכניות של תוכנית מפורטת מס' 2/114/03/12, אלא אם צוין אחרת בתחום זה.

4. מסמכים התוכנית

התוכנית מורכבת מוחמישה דפי הוראה בכתב, מתרשיות ערך בקנה"מ 1:2500 ו-1:1000, המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית ונספה ביןוי מנהה בקנה"מ 1:250.

5. ציונים בתשריט

בהתאם לסימוניים המצוינים והמתוארים במקרה.

6. מגרש מס' 1 - אחזויי בניה

מצב מוצע		מצב גיאים		
		שטח עיקרי	שטח שרות	שטח עיקרי
- 21%	43% -	-	30% -	咎מת גראן מדרגות, מקלט, חניה מקורה
21%	43%		30%	סה"כ

7. תנאי ביצוע

- א. קירוי החצרות יותאם לחומרה המבנה. הקירות יצופו בפסיפס לבן 20 x 20.
ב. הגימור יהיה אחד בכל החצרות.
ג. החל הפנימי של החצרות המקורدة יהיה 3.00 מ'. לצורך זה יוגבהו החומות המקיימות את החצר.
ד. לא תותר התקנת מצננים, דודים שימוש וכוכ' מעל הגגות.

8. חנינה

פתרון החנינה יהיה בהתאם לתגן עירית אילת ותגן החנינה הארצי.

9. פרגولات

תותר בנית פרגולה בחזית החנויות וברחבה לפני החנויות, לפי אישור הוועדה המקומית. שלדת הפגולה תבוצע מפורפילי בלבד והקירות יהיה בצורת מרוביה מסרגלי עץ.

10. שלבי ביצוע

התכנית תבוצע בשלב אחד, תוך 3 שנים.

.../.

לאנזה שטצ'קי אדריכלט
סכ"ע ח'רף 38 ב"ש
מיקוד 84450

11. אישוריהם

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

חתימת בעל הפרויקט