

ה.א.ק. 315

לשנת התכנון המחזורית  
1996-97-98  
מחוז הדרום

ד ר ב ס ה י ד

מרכז מסחרי, הממוקם בטיילת בחוף הצפוני של אילת, כולל 12 חנויות. התברר כי עם הזמן קירו כל החנויות את החצרות השרות שלידן.

התכנית המוצעת באה להסדיר את המצב הקיים ולחייב בניה אחידה ברמה שתואמת את המבנה.

כמו כן, הגישה בפועל לכלי רכב למבנה אינה כפי שהייתה מסומנת בתכנית. בוצעו עבודות פיתוח שלא על-פי המצב הסטטוטורי. התכנית באה גם להסדיר בעיה זו.

משרד הפנים מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
35/114/96  
הגישור תכנית מס. 35/114/96  
ההגדרה והנהוגות לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 24/6/96 לאשר את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון  
יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 35/114/96  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4637  
מיום 18/8/96

.../.

מרחב תכנון מקומי אילת

תוכנית מפורטת מס' 35/114/03/2

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 12/114/03/2

- ת ו כ נ -

הדרום	מחוז:
באר-שבע	נפה:
אילת	עיריה:
40054 - מגרש מס' 49	גוש:
4.287 דונם	שטח התוכנית:
החברה לפיתוח חוף אילת	היוזם:
ליאונורה שרשבסקי (רשיון מס' 4823)	המתכנן:
מנהל מקרקעי ישראל	בעל הקרקע:
27.1.93	תאריך:

1. שם התכנית

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 35/114/03/2, שינוי לתוכנית מפורטת מס' 12/114/03/2, בינוי חוף אילת שלבים א' + ב'.

2. מטרת התכנית

א. הסדרת הגישה של כלי רכב למבנה:  
ב. שינוי באחוזי הבניה כדי לאפשר את קירוי חצרות השירות.

3. יחס לתכניות אחרות

על תכנית זו תחולנה כל התקנות של תכנית מפורטת מס' 12/114/03/2, אלא אם צויין אחרת בתקנון זה.

4. מסמכי התכנית

התכנית מורכבת מחמישה דפי הוראה בכתב, מתשריט ערוך בקנ"מ 1:2500 ו-1:1000, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ונספח בינוי מנחה בקנ"מ 1:250.

5. ציונים בתשריט

בהתאם לסימונים המצוינים והמתוארים במקרא.

6. מגרש מס' 1 - אחוזי בניה

מצב מוצע		מצב קיים		
שטח שרות	שטח עיקרי	שטח שרות	שטח עיקרי	
-	43%	-	30%	קומת קרקע
21%	-	-	-	מדרגות, מקלט, חניה מקורה
21%	43%		30%	סה"כ

7. תנאי ביצוע

- א. קירוי החצרות יותאם לחומרי המבנה. הקירות יצופו בפסיפס לבן 20 X 20.
- ב. הגימור יהיה אחיד בכל החצרות.
- ג. החלל הפנימי של החצרות המקורות יהיה 3.00 מ'. לצורך זה יוגבהו החומות המקיפות את החצר.
- ד. לא תותר התקנת מצננים, דודי שמש וכו' מעל הגגות.

8. חניה

פתרון החניה יהיה בהתאם לתקן עיריית אילת ותקן החניה הארצי.

9. פרגולות

תותר בניית פרגולה בחזית החנויות וברחבה לפני החנויות, לפי אישור הועדה המקומית. שלדת הפרגולה תבוצע מפרופילי פלדה והקירווי יהיה בצורת משרביה מסרגלי עץ.

10. שלבי ביצוע

התכנית תבוצע בשלב אחד, תוך 3 שנים.

לאגודה שרשכ"ק אדריכלות  
ממצע תורג' 38 כ"ש  
מיקון 84450 \*

11. אישורים

..... חתימת המתכנן

..... חתימת היוזם

..... חתימת בעל הקרקע