

לשכת התכנון המחוזית  
 04-08-1996  
 מחוז הדרום

מרחב תכנון טקומי דימונה  
 חכנית מפורטת מס' ...  
 שינוי לחכנית מס' 44/במ/25

תקנון

מחוז : הדרום.  
 נפה : באר-שבע.  
 מקום : דימונה, שכונת נווה דוד.  
 תאריך : פברואר 1996.

ועדה מקומית דימונה  
 הפקדת תכנית מס' 1004/א  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בוטיבה מס' 197 ביום 8.2.96  
 יו"ר הועדה

ועדה מקומית דימונה  
 הפקדת תכנית מס' 1004/א  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בוטיבה מס' 201 ביום 28.7.96  
 יו"ר הועדה

**פרק א' - התכנית:**

1. המקום: דימונה, שכונת נווה דוד.

2. שטח וחלות התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ... שינוי לתכנית 44/במ/25.

3. מטמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:  
 א. 3 דפי הוראות בכחב (להלן הוראות התכנית)  
 ב. חשריט ערוץ בקנה מידה 1:250 (להלן החשריט)

4. שטח התכנית: כ-2.749 דונם.

5. גוש : 39523 (ארעי).

6. יוזם התכנית: עמדם אזולאי-חברה משכנת ת.ד. 526 דימונה.

7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

8. עורכת התכנית: אדר' טובה ויינברגר - רח' הכוחל המערבי 14 באר-שבע.

9. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' 44/במ/25 בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.

10. מטרת התכנית: שינוי בקו בניין צדדי.

11. ציונים בתכנית: כמסומן בחשריט ומתואר במקרא.

**פרק ב' - תכליות ושימושים**

**1. אזור מגורים א'**

1.1. יח"ד עם קיר משותף מגרשים מס' 135/1-138/2.

השטחים למגורים יהיו בצפיפות נמוכה (א'). כל מגרש מוגדר בחשריט על-ידי מס' מגרש אחד, ומגרש צמוד עם מס' ראשוני זהה המחייב קיר משותף עם קו בנין 0 ביניהם. קו בנין צדדי נגדי יהיה 2.5 מ'. א. הגגות יהיו גגות דעפים בצבע אדום, משופעים לכיוון צפון-דרום, ועליהם ממוקמים קולט-שמש בגובה

מקסימלי 9 מ' ממפלס המדרכה בחזית במקום הגבוה ביותר.

ב. תחת בנייה של סככה לרכב בשטח 15 מ"ר עם מרווח בנייה קומי 0.00 מ' וצדדי 0.00 מ', וקיר הקפי שגובהו אינו עולה על 2.20 מ'.

ג. מחסנים: תחת בניית מחסן מבנייה קשיחה בשטח מרבי של 7 מ"ר, בגבול מגרש צדדי אפס ואחורי 4.0.

1.2. טבלת אזורי שימושים הנחיות ומגבלות בנייה

**מצב קיים**

אזור	ציון בתשריט	מספר המגרש	מספר שטח יח"ד מינימלי	% בנייה	מספר מקסימלי של לקומה	% בנייה מקסימלי של כל הקומות	קו בנין מינימלי לתזיית צדדי אחורי דרכים	הערות
מגורים א' כחום	135/1-138/2	8	0.245	40%	2	60%	* 1-3 4	0 בצד משותף עם המגרש הצמוד שמספרו הראשוני זהה

